

**Precio desde 1.420.000 € New development**

## Los Roques

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en malaga-oeste, Málaga con precios desde 1,420,000 €, 2 Casas / Villas disponibles

**2** Unidades disponibles      **4 & 5** Dormitorios      **285m<sup>2</sup>** Dimensiones desde      **Concedida** Licencia de construcción



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

**Precio desde 1.420.000 € New development**

## Los Roques

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en malaga-oeste, Málaga con precios desde 1,420,000 €, 2 Casas / Villas disponibles

**2** Unidades disponibles      **4 & 5** Dormitorios      **285m<sup>2</sup>** Dimensiones desde      **Concedida** Licencia de construcción

### DESCRIPCIÓN

## Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en malaga-oeste, Málaga con precios desde 1,420,000 €

Lucas Fox se complace en presentar esta promoción de obra nueva de villas independientes con enormes ventanales, terrazas, jardines y piscinas, ubicado a solo 20 minutos al oeste del aeropuerto de Málaga, entre los populares balnearios de Fuengirola y Marbella. Los Roques está situado en una increíble parcela ubicada a sólo 200 metros del mar Mediterráneo y a no más de 500 metros del conocido campo de golf de 18 hoyos El Chaparral.

La promoción consta de 10 villas independientes de estilo contemporáneo. Estas casas de lujo de alta gama están construidas en dos niveles y cuentan con cuatro o cinco dormitorios, jardines privados con una gran piscina con preciosas vistas al mar Mediterráneo. También existe la opción de incluir un nivel de planta semisótano polivalente durante el periodo de construcción.

La planta baja cuenta con un amplio salón abierto con techo abovedado y una impresionante chimenea y una cocina/comedor independiente de Porcelanosa de última generación, totalmente equipada y amueblada con electrodomésticos Bosch. Ambas habitaciones tienen ventanales de piso a techo de calidad con acceso directo a la terraza exterior y al área de la piscina. En este nivel también usted un amplio dormitorio doble con baño en suite, un aseo para invitados y un gran lavadero. Delante de la vivienda hay plazas de aparcamiento para dos o tres coches.

La planta superior ofrece el impresionante dormitorio principal en suite con su terraza privada con vistas al jardín y la piscina hacia el mar. Esta estancia cuenta con un amplio cuarto de baño y estancia independiente. Otros dormitorios de invitados comparten otro baño.

Si el comprador elige la opción del planta semisótano, este nivel ofrece un espacioso garaje para dos coches, una suite de invitados con baño privado, espacio de almacenamiento y una estancia multiusos que se puede utilizar como gimnasio, cine en vivienda o estancia de juegos.



[lucasfox.es/go/los-roques](https://lucasfox.es/go/los-roques)

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

**Precio desde 1.420.000 € New development**

## Los Roques

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en malaga-oeste, Málaga con precios desde 1,420,000 €, 2 Casas / Villas disponibles

**2** Unidades disponibles      **4 & 5** Dormitorios      **285m<sup>2</sup>** Dimensiones desde      **Concedida** Licencia de construcción

Todas las villas disfrutan de una sensación de amplitud y luminosidad, con muchos espacios abiertos y techos abovedados de doble altura en la salón. Aunque todas las villas tienen un diseño similar, los promotores ofrecen a cada propietario la posibilidad de adaptar la vivienda a su estilo y gusto preferido. Los Roques ha unido fuerzas con Porcelanosa para ofrecer a los compradores de viviendas una selección de azulejos cerámicos de lujo y muebles de baño y cocina para elegir.

Las villas se pueden entregar en un plazo de 26 meses y se pueden modificar al gusto o necesidades del cliente, como añadir un planta semisótano u otras modificaciones que puedan ser de su interés.

Por favor contáctenos para más detalles.

### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Casa / Villa	1.420.000 €	Planta 0	4 Dormitorios 4 Baños	249m <sup>2</sup> , Terraza 181m <sup>2</sup>
Casa / Villa	1.490.000 €	Planta 0	4 Dormitorios 4 Baños	288m <sup>2</sup> , Terraza 182m <sup>2</sup>
Casa / Villa	1.720.000 €	Planta 0	5 Dormitorios 5 Baños	249m <sup>2</sup>
Casa / Villa	1.790.000 €	Planta 0	5 Dormitorios 4 Baños	288m <sup>2</sup> , Terraza 182m <sup>2</sup>

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España



## Precio desde 1.420.000 € New development Los Roques

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en malaga-oeste, Málaga con precios desde 1,420,000 €, 2 Casas / Villas disponibles

**2** Unidades disponibles      **4 & 5** Dormitorios      **285m<sup>2</sup>** Dimensiones desde      **Concedida** Licencia de construcción



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España