

Precios a consultar New development - Vendido

M26 Ríos Rosas

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Ríos Rosas, Madrid

Concedida

Licencia de construcción



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España

Precios a consultar New development - Vendido

M26 Ríos Rosas

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Ríos Rosas, Madrid

Concedida

Licencia de construcción

DESCRIPCIÓN

Pisos de 2, 3 y 4 dormitorios con terraza privada, dotados con los últimos avances en domótica y seguridad y una distribución flexible pensada para el máximo confort de sus residentes.

Una promoción de obra nueva con un total de 12 viviendas, incluidos un dúplex y dos áticos, situado en el dinámico barrio de Ríos Rosas en el corazón de Chamberí.

Estudio Lamela, una de las firmas de arquitectura más reconocidas a nivel internacional, es el encargado de desarrollar este proyecto.

Su nueva y espectacular fachada se convertirá en uno de los elementos más característicos del edificio, que mejora el paisaje urbano y contribuye a la activación de la zona. Gracias a su orientación este-oeste, disfruta de una gran luminosidad y unas vistas excepcionales a un espacio verde protegido con una preciosa arboleda centenaria.

Desde el diseño hasta la ejecución, la calidad ha estado presente en la creación de todo el proyecto. El uso de materiales e instalaciones de primeras marcas (como las cocinas Bulthaup), y el cuidado por el más mínimo detalle, hacen de las viviendas espacios únicos donde la calidad y la calidez están presentes nada más entrar.

Cuenta con el certificado de eficiencia energética clase A (la máxima nota en consumo energético). Además, se encuentra en proceso de obtención del prestigioso certificado de construcción sostenible BREEAM®, la más alta calificación internacional en sostenibilidad, al aspirar a la calificación Muy Buena. Gracias a ello, los residentes de este exclusivo edificio, podrán ahorrar entre un 50 % y un 70 % en la factura energética y hasta un 40 % en el consumo de agua respecto a las viviendas tradicionales (Fuente BREEAM®).

Los espacios comunes de esta promoción se han diseñado para albergar servicios exclusivos para el disfrute de los propietarios en pleno centro de la ciudad. La perla del edificio es su azotea con terraza y piscina, un privilegio al alcance de muy pocos en el centro de Madrid y el mejor lugar desde donde disfrutar de sus increíbles vistas en completa serenidad y belleza.



lucasfox.es/go/m26

Últimas propiedades disponibles en esta promoción de obra nueva

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España

Precios a consultar New development - Vendido

M26 Ríos Rosas

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Ríos Rosas, Madrid

Concedida

Licencia de construcción

UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

| Tipo | Estado | Planta | Distribución | Dimensiones |
|-------|-----------|----------|-----------------------|--|
| Piso | Vendido/a | Planta 4 | 3 Dormitorios 2 Baños | 150m ² , Terraza 2m ² |
| Ático | Vendido/a | Planta 6 | 3 Dormitorios 2 Baños | 150m ² , Terraza 52m ² |
| Ático | Vendido/a | Planta 6 | 4 Dormitorios 3 Baños | 192m ² , Terraza 53m ² |

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España

Precios a consultar New development - Vendido M26 Ríos Rosas

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Ríos Rosas, Madrid

Concedida

Licencia de construcción



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España