

1.825.000 € Piso - Vendido/a

## Precioso piso a estrenar en venta en la calle Jorge Juan, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

2	2	177m <sup>2</sup>	4m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.825.000 € Piso - Vendido/a

## Precioso piso a estrenar en venta en la calle Jorge Juan, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

**2** Dormitorios    **2** Baños    **177m<sup>2</sup>** Plano    **4m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Piso exclusivo de 2 dormitorios en venta en una exclusiva promoción de obra nueva en la codiciada calle Jorge Juan.

Este piso de 2 dormitorios forma parte de una promoción excepcional en la que se entrelazan la arquitectura y la naturaleza. La promoción está situada en la codiciada calle Jorge Juan, en el corazón del exclusivo barrio madrileño de Salamanca. Las zonas de día dan a la calle Jorge Juan, mientras que en la parte posterior tiene vistas al jardín privado de 640 m<sup>2</sup> diseñado por un prestigioso paisajista: un oasis de tranquilidad lejos del ajetreo de la ciudad y perfecto para disfrutar del excelente clima de Madrid.

El edificio también contará con excepcionales zonas comunes, incluyendo un amplio vestíbulo equipado con seguridad las 24 horas, CCTV, trasteros y aparcamiento con cargador de coche eléctrico y espacio para bicicletas. Este piso en concreto incluye 2 plazas de aparcamiento y 1 trastero.

El piso mide 184,9 m<sup>2</sup> y ofrece un salón-comedor, una cocina, 2 dormitorios (opción de añadir un tercero) y 2 baños. El diseño realza la luz natural ya que la estructura original no requiere pilares en todo el piso.

Se han seleccionado los mejores materiales, desde el suelo, los baños y los electrodomésticos hasta la domótica personalizada, para ayudar a mantener unas condiciones óptimas de confort y ahorro energético.



[lucasfox.es/go/mad10625](https://lucasfox.es/go/mad10625)

Terraza, Jardín, Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Seguridad, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.825.000 € Piso - Vendido/a

## Precioso piso a estrenar en venta en la calle Jorge Juan, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

2                    2                    177m<sup>2</sup>    4m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano           Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España