

1.238.000 € Piso - Vendido/a

## Piso reformado en venta, en la Calle Colmenares, Plaza del Rey en Justicia Madrid, de 3 dormitorios con 3 baños en suite con ascensor

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Justicia » 28004

**3**      **3**      **177m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.238.000 € Piso - Vendido/a

## Piso reformado en venta, en la Calle Colmenares, Plaza del Rey en Justicia Madrid, de 3 dormitorios con 3 baños en suite con ascensor

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Justicia » 28004

**3**                      **3**                      **177m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

**Lucas Fox International Properties comercializa este excepcional piso en la tercera planta con ascensor en un edificio señorial en la Calle Colmenares, al lado de la tranquila y elegante Plaza del Rey en la zona Centro en el Barrio de Justicia en Madrid.**

La entrada a la vivienda es muy abierta y amplia puesto que está integrada con la cocina y con un amplio salón comedor con dos balcones a la calle, la puerta de acceso a la vivienda es blindada, techos altos y puertas de paso de gran formato de altura desde el suelo al techo. El suelo de madera en toda la casa aporta gran calidez con una tarima de alta calidad en tono claro, y tablón de formato ancho.

En la zona de salón – estar – comedor se ha querido mantener todos los elementos que hacen que este piso tenga una estética y un sabor clásicos, restaurando los dos balcones originales de hierro fundido en la fachada, los ventanales de los balcones son de madera original a los que se les ha añadido cristales con vidrio Climalit que proporciona aislamiento térmico y acústico, se han restaurado también los fraileros tipo contraventana mallorquinas de madera, además de conservar parte de los radiadores de hierro fundido labrado en esta estancia.

Como en toda vivienda actual la cocina está lo suficientemente integrada a la entrada y al salón pero sin perder su lugar, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, tiene una isla central con barra para comer con unas banquetas, dispone de zona de lavado exterior con ventana.

Dispone de tres amplios dormitorios, todos ellos con baño en suite completos con duchas integradas en mármol, uno de ellos es multiusos y tiene una puerta por la que se accede como aseo de cortesía, todos los baños tienen encimera de madera, lavabo, sanitarios y grifería de calidad, en las habitaciones hay armarios empotrados, cajoneras y espacio de almacenamiento. El pasillo es muy amplio y dispone de un distribuidor que se podría convertir en una sala de estar/juegos/trabajo antes de entrar a los dormitorios.

El sistema de climatización es por conductos de aire frío y caliente, iluminación tipo led y foseado con luz indirecta, persianas eléctricas, y tomas de telecomunicaciones y telefonía en toda la casa.



[lucasfox.es/go/mad20510](https://lucasfox.es/go/mad20510)

Suelos de mármol, Propiedad de época, Parqué, Sistema de aspiración centralizada, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.238.000 € Piso - Vendido/a

## Piso reformado en venta, en la Calle Colmenares, Plaza del Rey en Justicia Madrid, de 3 dormitorios con 3 baños en suite con ascensor

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Justicia » 28004

**3**                    **3**                    **177m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

En definitiva la propiedad ideal para quien quiera vivir en una casa nueva a estrenar, amplia y muy confortable, en una finca clásica, una calle muy tranquila, al lado de todas las comodidades que la zona de Justicia pone a su alcance.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España