

€2,500,000 Ático - En venta

Ático de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 72 m² en venta en Trafalgar, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Chamberí » Trafalgar » 28010

3	3	298m²	73m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España

€2,500,000 Ático - En venta

Ático de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 72 m² en venta en Trafalgar, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Chamberí » Trafalgar » 28010

3 Dormitorios **3** Baños **298m²** Construidos **73m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Magnífico ático dúplex con terraza con doble orientación para disfrutar durante todo el año, en venta en una promoción de obra nueva en Chamberí, Madrid.

Esta promoción de obra nueva se sitúa en el corazón de Chamberí, en la calle Santa Engracia, a pocos pasos de los puntos más emblemáticos como plaza de Santa Bárbara, plaza de Olavide o calle Ponzano.

El proyecto supone la rehabilitación de un impresionante edificio de fachada clásica de principios del siglo XX en esquina con la calle General Arrando. El edificio incluirá gimnasio, plazas de bicis, trasteros y los últimos avances en sostenibilidad y domótica.

Este precioso ático dúplex se sitúa en la quinta planta de esta promoción y tiene gran encanto. El diseño de los espacios busca amplitud y luminosidad, y presenta materiales y acabados de la más alta calidad

Al entrar, un recibidor nos da la bienvenida y distribuye a nuestra izquierda, una espaciosa cocina de planta abierta de la marca Bulthaup y totalmente equipada con electrodomésticos Neff, así como una zona de día con su salón-comedor que hace esquina con 3 balcones a calle.

La zona de noche incluye dos dormitorios con armarios empotrados que comparten un baño, una zona de lavandería y finalmente el dormitorio principal con su baño privado.

Una cómoda escalera nos conduce a la segunda planta, que alberga otro salón con acceso a la magnífica terraza. Esta última es esquinera, por que goza de una doble orientación, para disfrute de sus propietarios durante todo el año.

Esta vivienda viene con todas las comodidades modernas, incluyendo los últimos avances en sostenibilidad y domótica.

Ideal como inversión o pied-à-terre en Madrid, en una zona en auge y desarrollo constante.



lucasfox.es/go/mad21737

Terraza, Gimnasio, Servicio de conserjería, Ascensor, Características de época, Luz natural, Parque, Propiedad de época, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado, Armarios empotrados, Balcón, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Exterior, Obra nueva, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vestidor

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España

€2,500,000 Ático - En venta

Ático de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 72 m² en venta en Trafalgar, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Chamberí » Trafalgar » 28010

3	3	298m²	73m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España