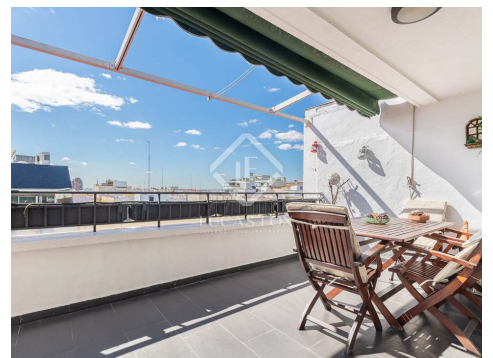


1.250.000 € Ático - Vendido/a

## Ático de 3 dormitorios con terraza de 38 m<sup>2</sup> en venta en Goya, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Goya » 28009

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>119m<sup>2</sup></b>	<b>38m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.250.000 € Ático - Vendido/a

## Ático de 3 dormitorios con terraza de 38 m<sup>2</sup> en venta en Goya, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Goya » 28009

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>119m<sup>2</sup></b>	<b>38m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

### **Fantástico ático de 3 dormitorios con terraza de 38 m<sup>2</sup>, plaza de garaje y trastero en venta en el distrito de Salamanca, Madrid.**

Lucas Fox ofrece este espléndido ático en el barrio de Goya, distrito de Salamanca, a pocos minutos andando del emblemático parque del Buen Retiro de Madrid.

El ático se sitúa en una novena planta exterior y destaca por su luminosidad. La distribución ofrece un salón-comedor, cocina independiente, dos dormitorios dobles, dos baños y un tercer dormitorio individual. Desde el salón-comedor, se puede acceder directamente a la terraza de 38 m<sup>2</sup> aproximadamente con su zona chill-out al aire libre, perfecta para disfrutar tras un largo día. El exterior de la terraza se integra perfectamente en la vivienda y al tener orientación sur, se puede disfrutar prácticamente todo el año.

En caso de querer realizar una redistribución, las estancias no tienen prácticamente muros de carga, lo que facilita su flexibilidad. El precio incluye una plaza de garaje y un trastero de grandes dimensiones y aunque se encuentran en el mismo edificio, el acceso de ambos es por otra entrada colindante. El paso al portal está adaptado a personas con movilidad reducida y la finca tiene servicio de conserje, quien vive en el mismo edificio.

Es sin duda una opción a considerar para quien priorice los espacios abiertos y luminosos dentro del centro de Madrid.

El precio final resultará de incrementar el precio anunciado en un 7% - 11% en concepto de los impuestos y gastos adicionales atribuibles a la parte compradora.



[lucasfox.es/go/mad22409](https://lucasfox.es/go/mad22409)

Terraza, Servicio de conserjería, Garaje, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Montacargas, Exterior, Cocina equipada, Cerca de los colegios internacionales, Aire acondicionado, A renovar

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.250.000 € Ático - Vendido/a

## Ático de 3 dormitorios con terraza de 38 m<sup>2</sup> en venta en Goya, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Goya » 28009

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>119m<sup>2</sup></b>	<b>38m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España