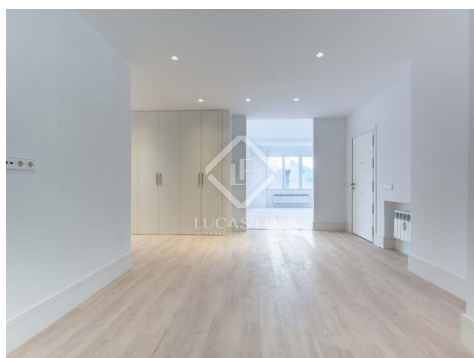


€1,300,000 Piso - En venta

## Piso reformado a estrenar, exterior y con terraza, en venta en Goya, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Goya » 28009

**3** Dormitorios  
**4** Baños  
**183m<sup>2</sup>** Construidos  
**7m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España

€1,300,000 Piso - En venta

## Piso reformado a estrenar, exterior y con terraza, en venta en Goya, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Goya » 28009

**3** Dormitorios    **4** Baños    **183m<sup>2</sup>** Construidos    **7m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Piso exterior de 183 m<sup>2</sup>, recién renovado con altas calidades, en venta en el prestigioso barrio de Salamanca.

Magnífica vivienda exterior con terraza en una planta alta que le dota de gran luminosidad, con muy buena distribución y en un edificio de 1957, con servicio de portería.

Consta de 3 dormitorios con baño privado y un aseo de cortesía. Todos los dormitorios son dobles y están equipados con amplios armarios. El dormitorio principal, el más amplio con sus 20 m<sup>2</sup>, es exterior a la calle; mientras que los otros dos dan al amplio patio de la finca.

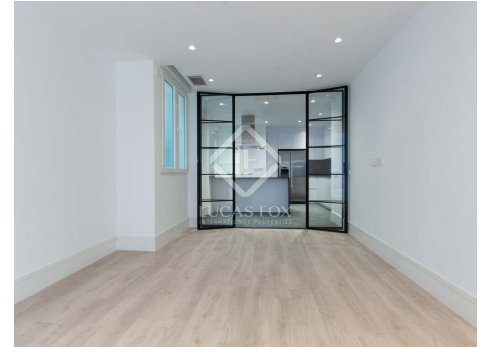
El salón, cuyas dimensiones es de unos 35 m<sup>2</sup>, es uno de los puntos fuertes de la vivienda. Recibe mucha luz natural gracias a su orientación oeste y gracias a sus ventanas al exterior y a unas puertas acristaladas que dan salida a la terraza de unos 7 m<sup>2</sup>. Junto al salón, se ofrece la zona de comedor independiente, también bastante amplia, de unos 24 m<sup>2</sup>.

Una cristalera de hierro lacado y vidrio separa la zona de comedor de la cocina, que viene completamente equipada con todos los electrodomésticos de la marca Siemens.

Este excelente piso está reformado con altas calidades. El sistema de calefacción es central, con las tuberías en multicapa, los radiadores lacados en blanco y además la vivienda dispone de conductos de ventilación de frío y calor en el techo. Los suelos son de tarima de la marca Pergo, conocida por su alta calidad y resistencia. El material del suelo ofrece más de 20 años de garantía.

Asimismo y como punto extra, este piso dispone de un trastero de buen tamaño en el sótano del edificio.

Es una vivienda ideal para cualquier persona que desee vivir en una de las zonas más exclusivas de la capital.



[lucasfox.es/go/mad23329](https://lucasfox.es/go/mad23329)

Terraza, Ascensor, Luz natural, Parque,  
Techos altos, Aire acondicionado,  
Calefacción, Cerca del transporte público,  
Cocina equipada, Entrada de servicio,  
Exterior, Renovado,  
Ventanas de doble acristalamiento

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España

€1,300,000 Piso - En venta

## Piso reformado a estrenar, exterior y con terraza, en venta en Goya, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Goya » 28009

**3**      **4**      **183m<sup>2</sup>**      **7m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España