

1.450.000 € Piso - Vendido/a

## Excepcional piso en venta un edificio señorial de 1900 en el barrio de Justicia de Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Justicia » 28004

2            2            112m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.450.000 € Piso - Vendido/a

## Excepcional piso en venta un edificio señorial de 1900 en el barrio de Justicia de Madrid

**Luminosa vivienda de techos abuhardillados y vigas vista restauradas, con una distribución muy cómoda y acertada y acceso por un hall de entrada independiente y muy colorido.**

Lucas Fox ofrece en esta oportunidad esta vivienda con la gran ventaja de que se ofrece prácticamente a estrenar. El prestigioso estudio de arquitectos y decoración, Nacho de la Vega, se ha encargado tanto de la obra, la cual ha finalizado este mismo 2020, como de la decoración. En ella se han utilizado materiales exclusivos y de primer nivel, seleccionados especialmente para este gran proyecto.

La memoria de calidades incluye suelos de piedra frescos y elegantes con incrustaciones de filigranas en mármol. En los dormitorios, la calidez de las moquetas hace que el ambiente sea muy confortable.

La cocina, de la firma Santos, es una garantía de calidad. Cabe destacar que se encuentra totalmente equipada con nevera, congelador, horno/microondas, vinoteca, lavavajillas, lavadora/secadora y caldera de gas natural, todo ello de primeras marcas como Liebherr, Miele, etc.

Los lavabos, así como los platos de ducha, son de mármol hechos a medida, y de obra.

La carpintería de madera ha sido realizada a medida por expertos ebanistas, cuenta con amplios armarios en los dormitorios y una gran capacidad de almacenaje en el resto de la casa. Destacan las puertas, de gran formato, madera maciza y de suelo a techo.

En el baño principal, hay un altillo muy práctico, con gran capacidad de almacenaje.

En cuanto a las ventanas, se diferencia por un lado las Velux del tejado, eléctricas y solares, con cristales de máximo aislamiento y seguridad, y todas ellas con estores y persianas motorizadas. Por otro lado, las ventanas normales, también cuentan con cristales de máximo aislamiento y seguridad, con sus respectivas persianas motorizadas.

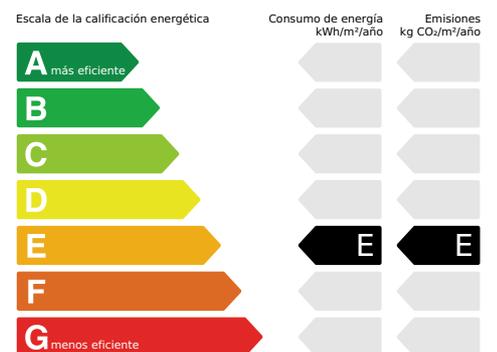
El diseño de las luces se ha realizado para crear un ambiente especial en las diferentes estancias, con iluminación tanto directa como indirecta y regulable.

La vivienda cuenta con numerosos papeles pintados que decoran, y distinguen, determinadas estancias de la misma. Entre las firmas de dichos papeles pintados se encuentran Cristian Lacroix, Pierre Frey, Cole and Son...



[lucasfox.es/go/mad23415](https://lucasfox.es/go/mad23415)

Ascensor, Suelos hidráulicos, Suelos de mármol, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Renovado, Montacargas, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.450.000 € Piso - Vendido/a

## **Excepcional piso en venta un edificio señorial de 1900 en el barrio de Justicia de Madrid**

La calefacción funciona por caldera nueva de gas natural. Los radiadores, todos ellos en hornacina y ocultos para integrarlos al máximo con la decoración de la misma. En cuanto al aire acondicionado, la vivienda cuenta con aire por conductos en cada una de las estancias (dormitorios, salón, comedor y cocina).

Las últimas tecnologías están instaladas mediante un sistema de domótica que controla tanto el aire acondicionado, como la calefacción inteligente.

Por último, destacar que existe la posibilidad de alquilar una plaza de aparcamiento grande, para coche y moto, a 20 metros del portal.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.450.000 € Piso - Vendido/a

## Excepcional piso en venta un edificio señorial de 1900 en el barrio de Justicia de Madrid



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España