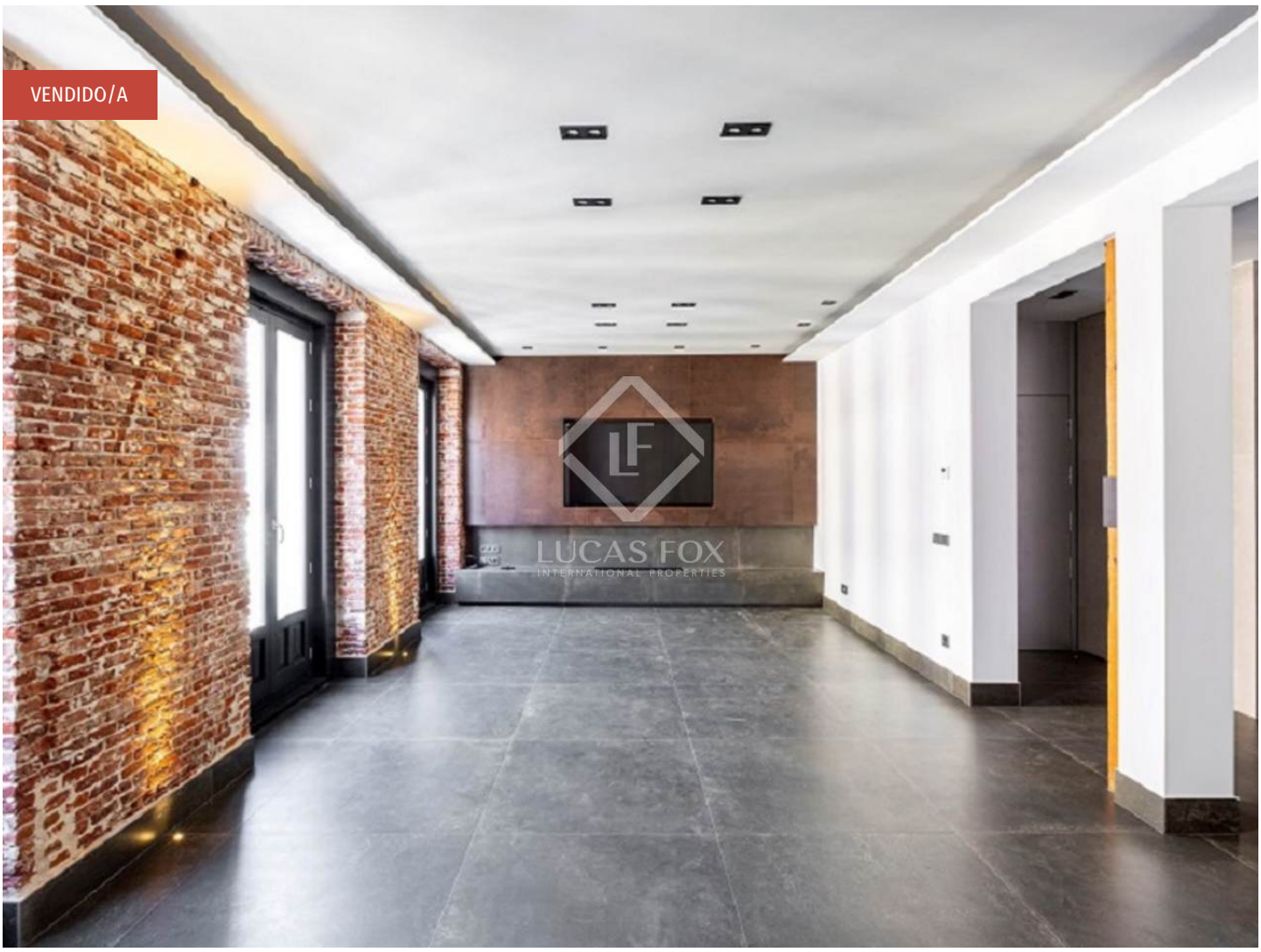
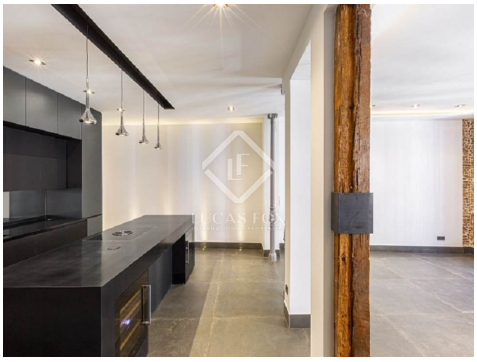
2.100.000 € Piso - Vendido/a

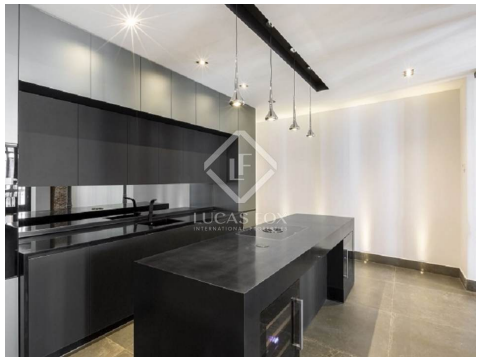
Piso excelente de 3 dormitorios en venta en Justicia, Madrid

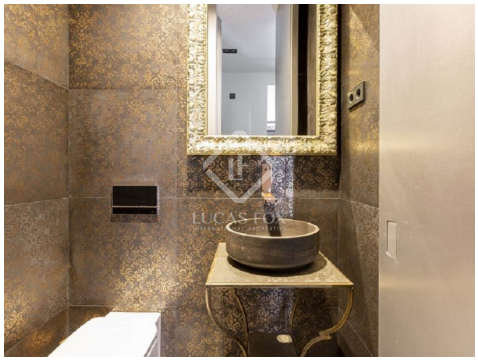
España » Madrid » Ciudad de Madrid » Justicia » 28004

3	4	255m²
Dormitorios	Baños	Plano









Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

2.100.000 € Piso - Vendido/a

Piso excelente de 3 dormitorios en venta en Justicia, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Justicia » 28004

3	4	255m²
Dormitorios	Baños	Plano

DESCRIPCIÓN

Lucas Fox le ofrece este piso excepcional en un edificio señorial en una de las mejores calles de la elegante zona Centro, en el barrio de Justicia en Madrid.

La entrada a la vivienda es imponente y, en ella, se respira modernidad y lujo con un estilo vanguardista y neoyorquino. La puerta de acceso está blindada y dispone de mirilla óptica, techos muy altos y de puertas de paso de gran formato de altura desde el suelo al techo lacadas, resbalón magnético y tirador oculto.

El solado de la casa se ha realizado con revestimiento gran formato Premium de Porcelanosa, siendo el suelo radiante y refrescante por aerotermia de Daikin, con control de temperatura Smatrix de Uponor por zonas. La iluminación es de primera calidad, diseño LED directa e indirecta, controlada por domótica y los tabiques tienen una doble placa con aislamiento acústico y térmico.

En la zona de salón-estar-comedor de 36 m² se han recuperado los muros de ladrillo de tejar visto, y se han restaurado los miradores y los balcones originales de la casa con filigranas de hierro fundido. Los cristales son de seguridad, y la estructura de madera en fachada y las ventanas de PVC de Cortizo lacado al horno con vidrio Climalit y rotura de puente térmico. Para proporcionar un toque acogedor a esta estética industrial, se ha instalado en el salón una chimenea de vapor de agua. En definitiva, se ha querido realizar una reforma integral y a la vez recuperar la personalidad de la casa, dejando vistos los pilares originales de fundición y restaurando y reforzando la estructura original de madera tratada a la vista, lo que contrasta con la vanguardia y el diseño del resto de materiales empleados en la restauración, creando un estilo “boho-chic”.

Como en toda vivienda actual, la cocina está lo suficientemente integrada a la entrada y al salón pero sin perder su lugar. Se ha diseñado en el exclusivo estudio de diseño a Escenium, con electrodomésticos Neff, Pando y Gagennau. Así mismo, dispone de una isla central marca Korian de color azabache, un sistema de extracción incorporada en placa de inducción Bora y 2 vinotecas.

La casa destaca por su carácter original con un punto muy artístico. En el pasillo que une la zona principal con los dormitorios encontramos una muestra de arte urbano a modo de graffiti de un artista reconocido internacionalmente. En la ventana del dormitorio principal se proyecta una imagen relajante y sugerente, que podrá contemplar desde la comodidad de su cama.

lucasfox.es/go/mad23442

Ascensor, Techos altos, Suelos de mármol, Parqué, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

2.100.000 € Piso - Vendido/a

Piso excelente de 3 dormitorios en venta en Justicia, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Justicia » 28004

3	4	255m²
Dormitorios	Baños	Plano

La vivienda se compone de tres amplios dormitorios, todos ellos con baño en suite completo con ducha integrada con el novedoso SCHLÜTER-SYSTEMS, diseñados cuidadosamente con revestimientos de aplacado de Porcelanosa Premium gran formato, encimeras Silestone, lavabos de piedra natural y sanitarios y grifería NK de Porcelanosa, con armarios empotrados dotados de cajoneras y espacio de almacenamiento. En el dormitorio principal, se encuentra un maravilloso vestidor con puertas de cristal e iluminación interior.

La casa está equipada con un sistema de domótica Tybox 5100 que se pueden controlan con por tablet o smartphone, pasarela de internet Tydon 1.0. y micromódulos para la instalación eléctrica, de climatización, iluminación, halógenos y persianas, controlados a través del un iPad 9,7” de Apple de 23 GB, Wifi color gris espacial montado en su correspondiente soporte. En todas las estancias hay tomas de telecomunicaciones, telefonía e instalación de Red RJ45.

Contáctenos sobre esta propiedad

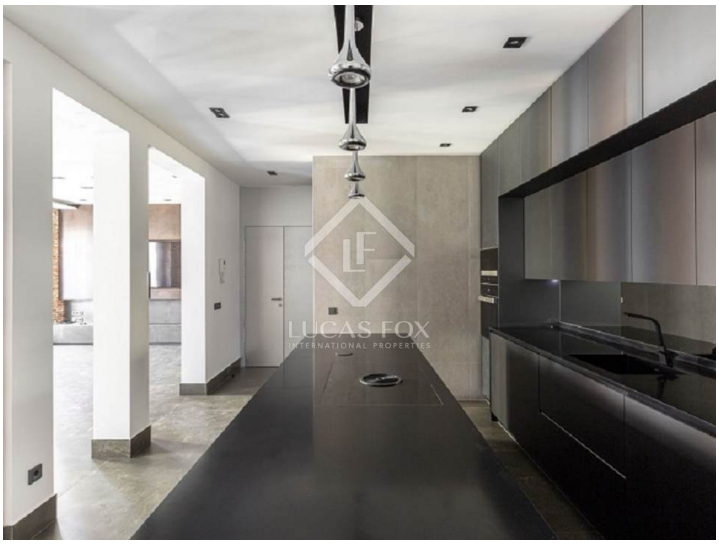
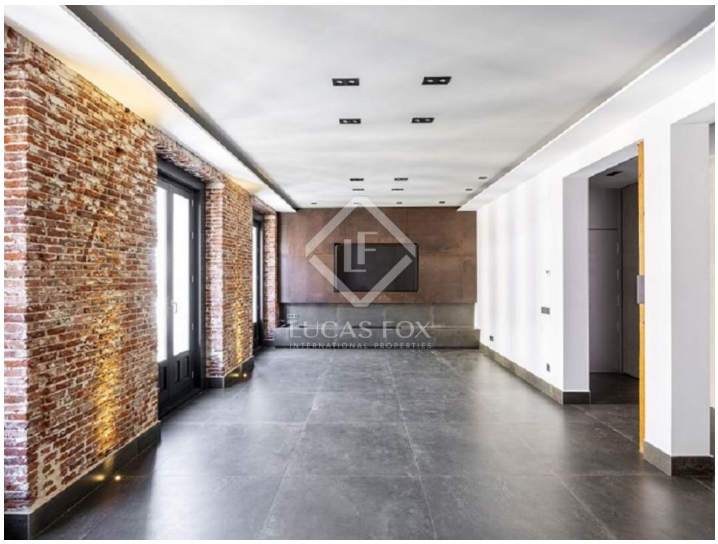
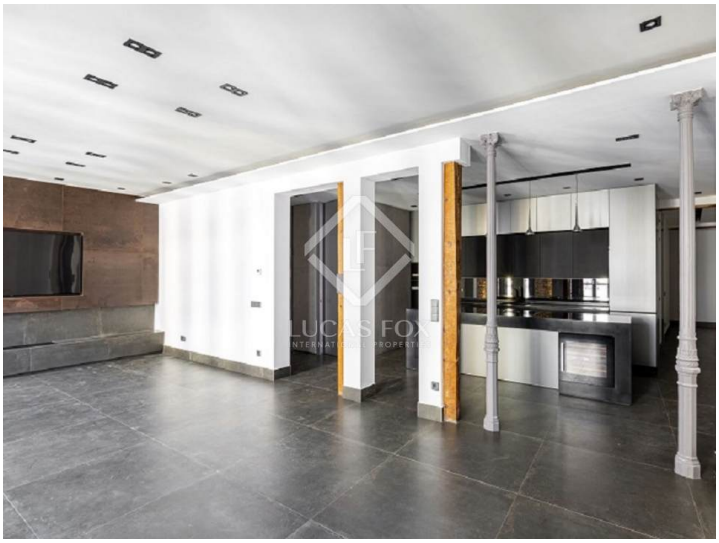
+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

2.100.000 € Piso - Vendido/a

Piso excelente de 3 dormitorios en venta en Justicia, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Justicia » 28004

3	4	255m²
Dormitorios	Baños	Plano

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España