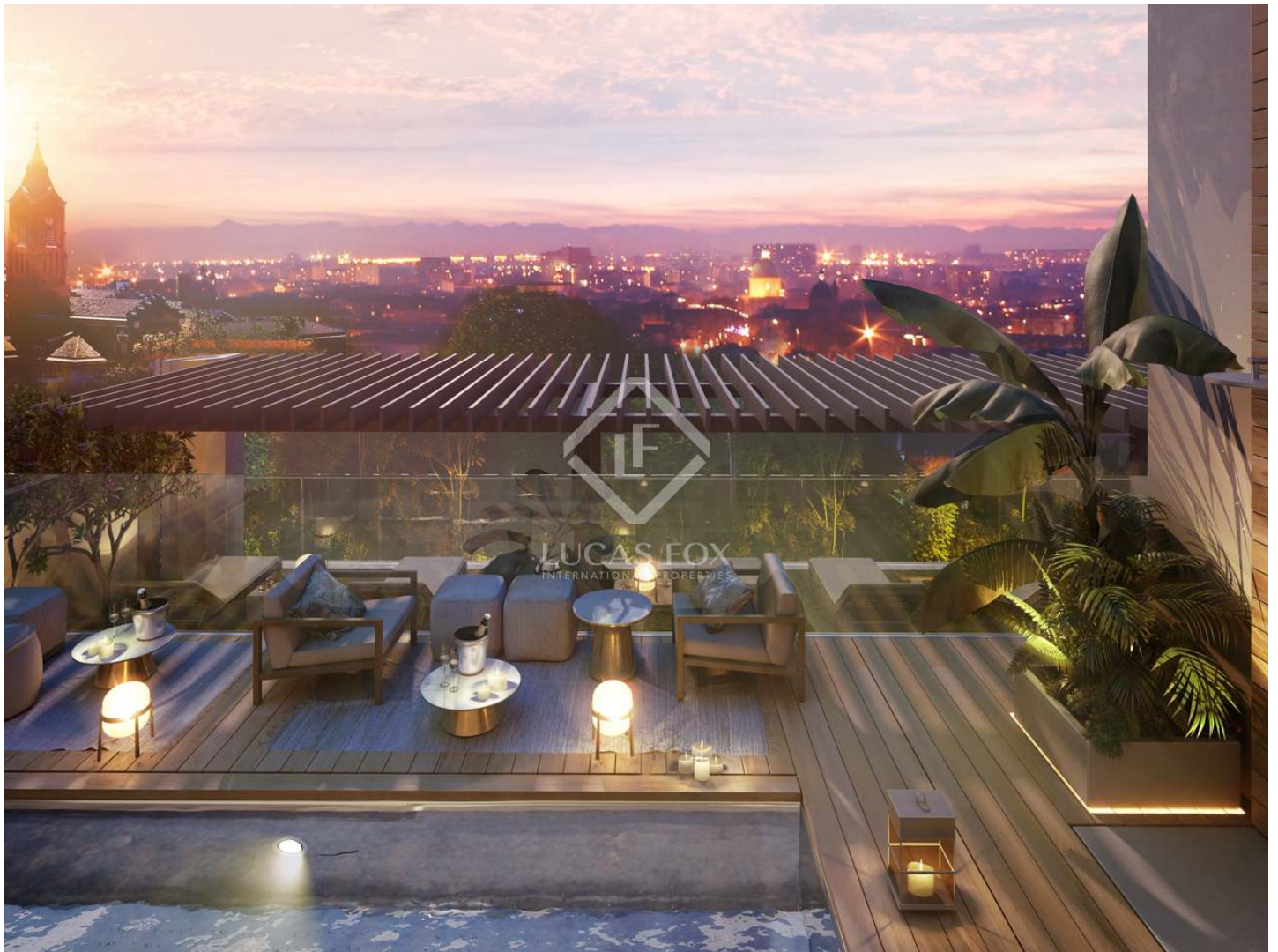


€1,360,000 Piso - En venta

## Exclusivo piso de 3 dormitorios con piscina, garaje y gimnasio en venta en Ríos Rosas, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España

€1,360,000 Piso - En venta

## Exclusivo piso de 3 dormitorios con piscina, garaje y gimnasio en venta en Ríos Rosas, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

**3** Dormitorios    **2** Baños    **150m<sup>2</sup>** Construidos    **2m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Piso de 3 dormitorios en venta en un exclusivo edificio de obra nueva con piscina, garaje y gimnasio, en Ríos Rosas, Madrid.

Este piso se encuentra en una promoción de obra nueva, en un edificio con una fachada espectacular, orientación este-oeste para garantizar las mejores vistas y máxima luminosidad, y una excelente certificación energética.

Los espacios comunes de la promoción se han diseñado para albergar servicios exclusivos para el disfrute de los propietarios en pleno centro de la ciudad. La perla del edificio es su azotea con terraza y piscina, un privilegio al alcance de muy pocos en el centro de Madrid y el mejor lugar desde donde disfrutar de sus increíbles vistas en completa serenidad y belleza.

Este luminoso piso se encuentra en la cuarta planta del edificio.

Al entrar, a la derecha encontramos la cocina independiente de más de 12 m<sup>2</sup> más un cuarto de servicio. A continuación, un distribuidor nos conduce a dos dormitorios de los tres dormitorios y a un baño que les da servicio a ambos.

A la izquierda de la entrada, se dispone un luminoso salón-comedor de más 25 m<sup>2</sup> y el dormitorio principal con baño privado y vestidor, además de una pequeña terraza.



[lucasfox.es/go/mad24135](https://lucasfox.es/go/mad24135)

Piscina, Garaje privado, Gimnasio, Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Parque, Calefacción por suelo radiante, Edificio modernista, Aire acondicionado, Armarios empotrados, Balcón, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Exterior, Lavadero, Obra nueva, Seguridad, Sistema de domótica, Ventanas de doble acristalamiento, Vestidor

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España



€1,360,000 Piso - En venta

## Exclusivo piso de 3 dormitorios con piscina, garaje y gimnasio en venta en Ríos Rosas, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

**3** Dormitorios    **2** Baños    **150m<sup>2</sup>** Construidos    **2m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España