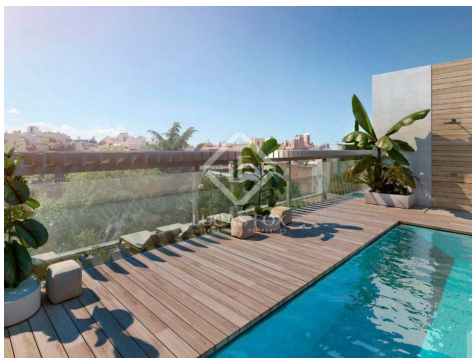
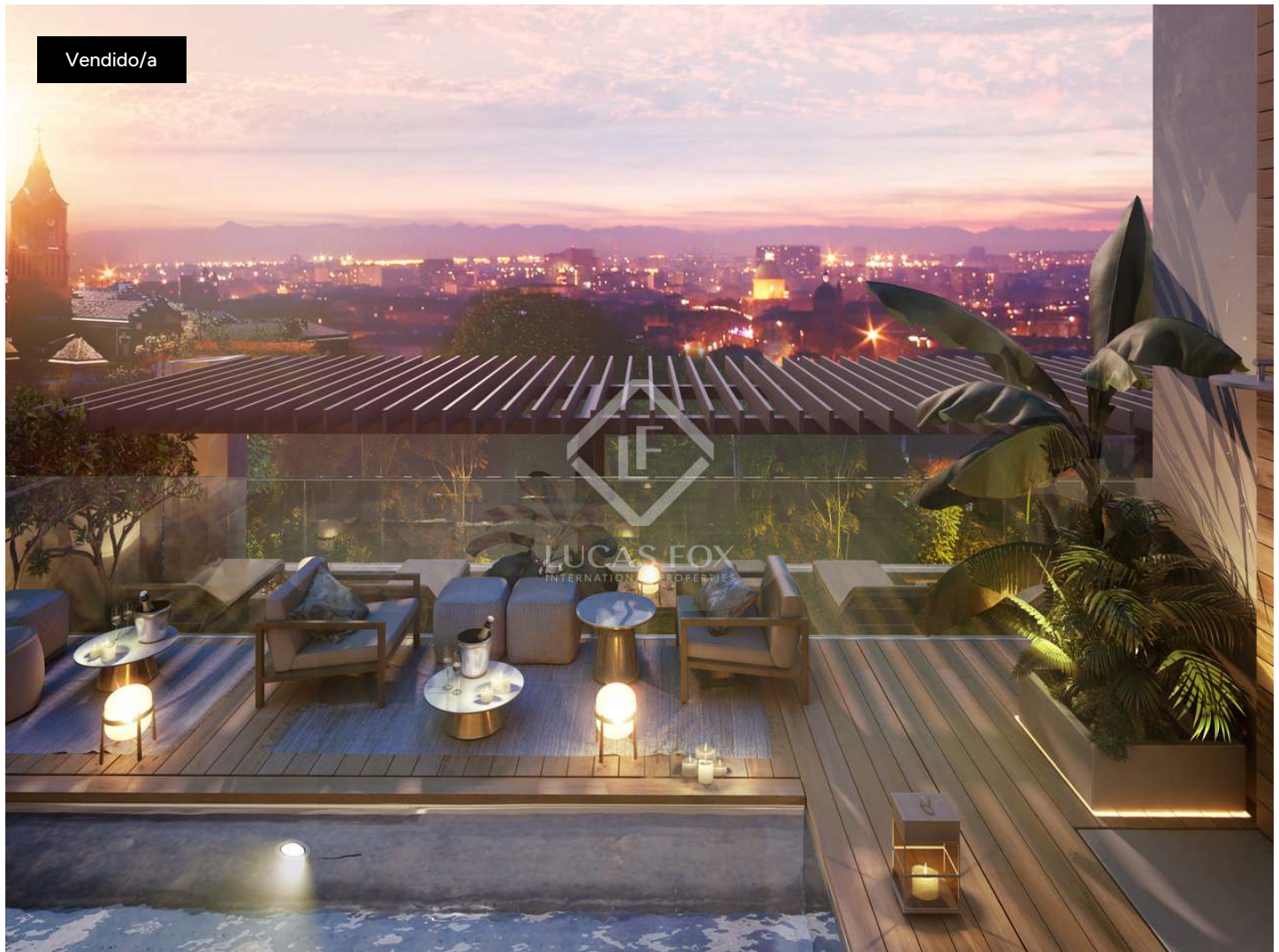


1.963.500 € Ático - Vendido/a

## Lujoso ático de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 52 m<sup>2</sup> en venta en Ríos Rosas, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

3	2	150m <sup>2</sup>	52m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.963.500 € Ático - Vendido/a

# Lujoso ático de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 52 m<sup>2</sup> en venta en Ríos Rosas, Madrid

**Ático de 3 dormitorios y con terraza en un edificio de obra nueva con piscina, gimnasio, plaza de garaje y trastero.**

Este magnífico ático se encuentra en una promoción de obra nueva, en un edificio con una fachada espectacular, orientación este-oeste para garantizar las mejores vistas y máxima luminosidad, y una excelente certificación energética.

Los espacios comunes de la promoción se han diseñado para albergar servicios exclusivos para el disfrute de los propietarios en pleno centro de la ciudad. La perla del edificio es su azotea con terraza y piscina, un privilegio al alcance de muy pocos en el centro de Madrid y el mejor lugar desde donde disfrutar de sus increíbles vistas en completa serenidad y belleza.

El ático se sitúa en la sexta planta del edificio. Al entrar en la vivienda, a la derecha se dispone una cocina independiente y a la izquierda el salón-comedor, junto al dormitorio principal, con vestidor, baño privado y salida a un balcón de casi 2 m<sup>2</sup>.

Un distribuidor nos conduce a dos dormitorios que comparten un baño, un cuarto de servicio y una escalera que da acceso a la séptima planta donde disfrutamos de una espaciosa terraza de más de 40 m<sup>2</sup>.

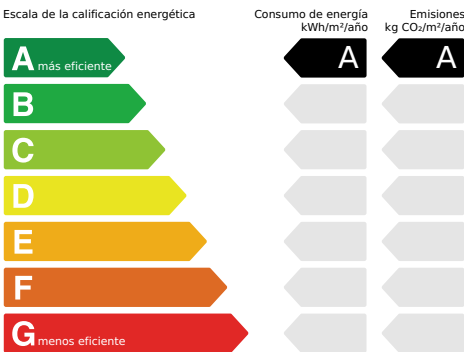
El piso incluye dos plazas de aparcamiento y un trastero.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/mad24331](https://lucasfox.es/go/mad24331)

Piscina, Servicio de conserjería,  
Gimnasio, Garaje, Ascensor, Parque,  
Luz natural, Edificio modernista,  
Calefacción por suelo radiante,  
Aparcamiento, Vistas,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de domótica,  
Seguridad, Obra nueva, Lavadero,  
Exterior, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Balcón,  
Armarios empotrados,  
Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España



1.963.500 € Ático - Vendido/a

## Lujoso ático de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 52 m<sup>2</sup> en venta en Ríos Rosas, Madrid



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España