

1.265.000 € Piso - Vendido/a

## Elegante piso reformado con salón con chimenea, comedor, 2 dormitorios, 2 baños y una cocina exterior en venta en una finca clásica rehabilitada de la calle Barquillo, en Justicia

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Justicia » 28004

**2**      **2**      **176m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.265.000 € Piso - Vendido/a

**Elegante piso reformado con salón con chimenea, comedor, 2 dormitorios, 2 baños y una cocina exterior en venta en una finca clásica rehabilitada de la calle Barquillo, en Justicia**

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Justicia » 28004

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>176m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.265.000 € Piso - Vendido/a

## Elegante piso reformado con salón con chimenea, comedor, 2 dormitorios, 2 baños y una cocina exterior en venta en una finca clásica rehabilitada de la calle Barquillo, en Justicia

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Justicia » 28004

**2**                    **2**                    **176m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

### DESCRIPCIÓN

**Lucas Fox International Properties le ofrece este piso excepcional en un edificio señorial de 1860, en la elegante calle Barquillo, en la zona Centro del Barrio de Justicia, Madrid.**

El piso se reformó en 2015, respetando y cuidando su estética y su esencia original, con techos muy altos de 3,20 metros, molduras clásicas y sencillas, puertas de paso restauradas en el comedor y cristaleras en la cocina. Cabe destacar que se ha conservado el parqué de pino melis en toda la vivienda, que a su vez, está equipada con calefacción con caldera individual con control remoto Nest de Google Play, aire acondicionado en todas las estancias, así como instalación de fibra óptica e iluminación LED. Además, los cerramientos son de alta calidad con cristal Climalit y rotura de puente térmico y los de los balcones disponen de aislamiento térmico y acústico de 60 decibelios.

La entrada a la vivienda es muy amplia, con un estilo ecléctico repleto de detalles, con un diseño clásico, elegante y actual a la vez. Este gran hall contribuye a que la vivienda disfrute de una distribución muy práctica, ya que conduce a todas las estancias: al salón, al comedor, a la cocina y al pasillo que lleva a los dormitorios.

Pasamos al salón de unos 30 m<sup>2</sup>, muy luminoso y alegre, que cuenta con dos espacios: uno de televisión y otro de lectura/sala de estar. Este último se encuentra frente a una chimenea francesa restaurada original del siglo XIX, que aporta sabor y sensación de hogar y confort a la casa. Esta estancia también tiene 3 balcones que aportan una luz extraordinaria. Uno de ellos es un bonito mirador, anexo e independiente, y el comedor alberga una mesa de hasta 8 comensales.

La espaciosa cocina de unos 20 m<sup>2</sup> es cuadrada y exterior y cuenta con otra mesa de comedor de hasta 8 comensales. Está totalmente equipada con gran capacidad de almacenaje, una pared para despensa, y dispone calefacción y aire acondicionado en la misma.



[lucasfox.es/go/mad24612](https://lucasfox.es/go/mad24612)

Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Biblioteca, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.265.000 € Piso - Vendido/a

## Elegante piso reformado con salón con chimenea, comedor, 2 dormitorios, 2 baños y una cocina exterior en venta en una finca clásica rehabilitada de la calle Barquillo, en Justicia

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Justicia » 28004

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>176m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano

Los 2 dormitorios son amplios y espaciosos, especialmente el principal de unos 30 m<sup>2</sup> que tiene vestidor y cuarto de baño completo en suite. Es completamente exterior y goza de ventilación cruzada. Para completar todas estas comodidades, la vivienda ofrece una zona de almacenaje, un minitrastero, lo que ayuda a mantener el orden.

Una casa única, sin duda, con todo lo que alguien que quiera vivir en Justicia puede desear. Dispone de espacios amplios, elegantes y con techos altos, en una de las calles predilectas y siempre de moda, y con ambiente de equilibrio perfecto entre la tranquilidad y el dinamismo.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.265.000 € Piso - Vendido/a

## Elegante piso reformado con salón con chimenea, comedor, 2 dormitorios, 2 baños y una cocina exterior en venta en una finca clásica rehabilitada de la calle Barquillo, en Justicia

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Justicia » 28004

**2**      **2**      **176m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España