

€1,650,000 Piso - En venta

Espectacular piso de diseño con 7 balcones en esquina, en venta en Justicia, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Justicia » 28004

2	2	162m²	162m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España

€1,650,000 Piso - En venta

Espectacular piso de diseño con 7 balcones en esquina, en venta en Justicia, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Justicia » 28004

2 Dormitorios **2** Baños **162m²** Construidos **162m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Piso muy luminoso y con 7 balcones a dos calles, diseñado por un estudio de arquitectos, en venta en un edificio clásico de 1900, en una de las calles más cotizadas de la zona de Justicia, en el barrio de Centro en Madrid.

Este piso a estrenar se presenta en perfectas condiciones, ya que se ha renovado en profundidad recientemente y puede considerarse una maravillosa obra de arte cuyos autores son el estudio de arquitectos Schneider y Colao. Para ello, se ha querido aprovechar al máximo la abundante luz que entra por los siete balcones adornados con jardineras de forja y flores de temporada. El piso es esquinero y cuenta con techos altos y un diseño con formas armónicas.

Se accede a este piso por un amplio recibidor de entrada que da paso directamente a la gran estancia deslumbrante de casi 70 m² que alberga el salón, comedor y la cocina completamente equipada con electrodomésticos de alta gama de la casa Gaggenau, disfruta de una gran isla en forma de cubo con acabados lacados en crema y mármol, así como de tres balcones que aportan una sensación exterior incomparable. El salón-comedor cuenta con cinco balcones y el mueble bar diseñado por los mismos arquitectos y anclado al suelo sirve para separar la zona del comedor de la zona del salón, de televisión y de descanso.

La vivienda dispone de una estructura de lamas de madera y cristal de forma redondeada que recuerdan al mítico Frank Gehry y que además proporcionan iluminación natural y un aire futurista a modo de cápsulas modulares. Esta estructura divide la zona de día de la zona de noche.

La zona de noche se beneficia de un dormitorio principal y el de invitados, ambos con baños privados en mármol blanco Macael, con lavabos de esta misma piedra y duchas grandes y acristaladas, de líneas puras y sencillas.



lucasfox.es/go/mad26441

Ascensor, Luz natural, Parqué, Suelos de mármol, Techos altos, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Balcón, Calefacción, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Exterior, Sistema de domótica, Ventanas de doble acristalamiento, Vestidor, Zona chill-out

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España

€1,650,000 Piso - En venta

Espectacular piso de diseño con 7 balcones en esquina, en venta en Justicia, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Justicia » 28004

2	2	162m²	162m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela

Esta división entre la zona de descanso y social se hizo por medio de lo que los arquitectos llaman un velo. El arquitecto Jesús Colao lo describió: "un filtro de cristal y láminas de madera que actúa como separador, dando estructura y aislando acústicamente mientras deja entrar luminosidad". También sirve para ocultar las entradas a los dormitorios y al espacio de almacenaje, con una despensa y armarios, y para disimular los tiradores de latón que abren sus puertas.

La vivienda se beneficia de una cuidada iluminación con foseados para resaltar cada una de las estancias y suelos suaves y cómodos de madera de roble danés de la marca eco-friendly Dinesen de 5 metros en gran formato, combinados con suelos en mármol de Macael blanco de alta calidad.

El piso viene equipado con calefacción por suelo radiante con caldera individual, aire acondicionado por conductos en todas las estancias, instalación de fibra óptica, conexión de televisión en todos los dormitorios y en el salón e iluminación led. Los cerramientos de toda la vivienda son de alta calidad con cristal Climalit y rotura de puente térmico.

Sin duda, nos encontramos ante una vivienda única, que fué seleccionada para la edición especial 10º aniversario de la revista AD Spain, ubicada en un edificio clásico, que ofrece todo lo que pueda desear, con espacios amplios y elegantes y techos altos. Además, ofrece una ubicación privilegiada en la zona de Justicia, en una de las calles predilectas y siempre de moda, y con el equilibrio perfecto entre tranquilidad y disfrute, con comercios y establecimientos de ocio, restauración e interés cercanos.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España

€1,650,000 Piso - En venta

Espectacular piso de diseño con 7 balcones en esquina, en venta en Justicia, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Justicia » 28004

2 Dormitorios **2** Baños **162m²** Construidos **162m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España