

2.950.000 € Ático - Vendido/a

Ático dúplex a estrenar con 95 m² de terraza y 3 dormitorios en venta en la Gran Vía

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Malasaña » 28013

3 **3** **358m²** **95m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

VENDIDO/A



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

2.950.000 € Ático - Vendido/a

Ático dúplex a estrenar con 95 m² de terraza y 3 dormitorios en venta en la Gran Vía

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Malasaña » 28013

3 **3** **358m²** **95m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Magnífico ático dúplex de 3 dormitorios y 4 plazas de garaje en la Gran Vía con una terraza de 95 m² a lo largo de toda la vivienda con espléndidas vistas a todo Madrid. Se encuentra en un edificio clásico recientemente reformado con excelentes acabados.

Lucas Fox le ofrece este fantástico ático dúplex en venta a estrenar en plena Gran Vía. La vivienda se distribuye entre la décima y undécima planta de uno de los edificios más emblemáticos de la Gran Vía madrileña. Es totalmente exterior y se ve rodeada por una terraza de 95 m², desde donde podrá admirar unas vistas únicas a Madrid.

Cuenta con 3 dormitorios (1 en la planta baja y 2 en la planta superior), 3 baños, un amplio salón y una moderna cocina totalmente equipada con los mejores electrodomésticos.

La planta superior se ha dedicado íntegramente a la zona de noche, y también incluye una minicocina pensada para no tener que bajar hasta la cocina de la planta baja, y así darle un uso de noche, o para sacar alimentos o bebidas a la terraza de arriba. Cabe destacar la impresionante luminosidad en todas las estancias, ya que la vivienda tiene varias orientaciones: sur, este y norte. Se pueden aprovechar las terrazas dependiendo de la estación del año, o de los horarios diurnos. Aún siendo un ático en plena Gran Vía, por su ubicación en altura y sus excelentes calidades, no se percibe prácticamente ningún ruido del exterior.

El ático dúplex incluye 4 plazas de garaje en el mismo edificio, y cuenta con un servicio de conserjería de 24 horas, un gimnasio y una refrescante piscina en la azotea con unas vistas únicas.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.



lucasfox.es/go/mad27116

Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Servicio de conserjería, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Seguridad, Se aceptan mascotas, Montacargas, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

2.950.000 € Ático - Vendido/a

Ático dúplex a estrenar con 95 m² de terraza y 3 dormitorios en venta en la Gran Vía

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Malasaña » 28013

3 **3** **358m²** **95m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España