

950.000 € Tienda - En venta

## Oficina de 256 m<sup>2</sup> en excelentes condiciones con 10 m<sup>2</sup> de patio en venta en Justicia, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Justicia » 28004

**2** Baños    **256m<sup>2</sup>** Plano    **10m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

950.000 € Tienda - En venta

## Oficina de 256 m<sup>2</sup> en excelentes condiciones con 10 m<sup>2</sup> de patio en venta en Justicia, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Justicia » 28004

**2** Baños    **256m<sup>2</sup>** Plano    **10m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Oficina de 256 m<sup>2</sup> en excelentes condiciones con 10 m<sup>2</sup> de patio en venta en Justicia, Madrid

Esta oficina a pie de calle se sitúa en el animado y céntrico barrio de Chueca. La oficina ofrece 256 m<sup>2</sup> de espacio cuidadosamente distribuido para satisfacer las necesidades de cualquier empresa moderna. Su ubicación en una de las zonas más dinámicas de Madrid asegura excelente visibilidad y fácil acceso, ideal para atraer tanto a clientes como a colaboradores.

Dispone de una moderna cocina abierta, completamente equipada, perfecta para las comidas y refrigerios de los trabajadores. Este espacio es perfecto para fomentar un ambiente de trabajo agradable y cómodo, que permite a los empleados disfrutar de sus pausas sin necesidad de salir de la oficina.

Tiene dos salas de reuniones equipadas con todo lo necesario para realizar reuniones con total privacidad y comodidad. Son ideales tanto para reuniones internas como para recibir a clientes o socios. El corazón del local es un amplio espacio diáfano con múltiples estaciones de trabajo. Este diseño abierto favorece la colaboración entre los empleados y puede adaptarse fácilmente a diferentes configuraciones según las necesidades de la empresa

Dispone de aseos adecuados para el personal y visitantes.

También posee un área dedicada al descanso, donde los empleados podrán relajarse y recargar energías. Este espacio está diseñado para ofrecer un ambiente tranquilo y acogedor. Finalmente, se ofrece un encantador patio ajardinado privado de 10 m<sup>2</sup>, también para relajarse en medio del bullicio urbano.

Este local tipo oficina en Chueca no solo ofrece un espacio de trabajo funcional y bien equipado. Es una oportunidad única para cualquier empresa que desee establecerse en una de las áreas más emblemáticas de Madrid.



[lucasfox.es/go/mad29936](https://lucasfox.es/go/mad29936)

Jardín, Techos altos, Luz natural,  
Zona chill-out, Sistema de alarma,  
Renovado, Exterior, Cocina equipada,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

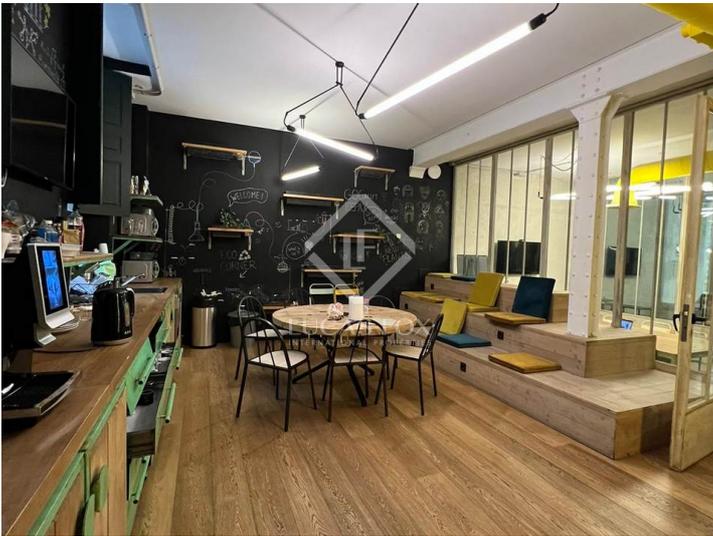
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

950.000 € Tienda - En venta

## Oficina de 256 m<sup>2</sup> en excelentes condiciones con 10 m<sup>2</sup> de patio en venta en Justicia, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Justicia » 28004

**2** Baños    **256m<sup>2</sup>** Plano    **10m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España