3.995.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Recoletos, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

4	4	487m²
Dormitorios	Baños	Plano

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España

3.995.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Recoletos, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

4	4	487m²
Dormitorios	Baños	Plano

DESCRIPCIÓN

Magnífico piso totalmente reformado con calidades de lujo, magníficas vistas y gran luminosidad, en venta en Recoletos, Madrid

Lucas Fox ofrece en esta oportunidad vivienda señorial en edificio construido en 1954 en pleno corazón del barrio de Salamanca en la cotizada zona de Recoletos.

La vivienda está situada en una quinta planta con una superficie de 487 m2 según catastro. Vivienda totalmente reformada con calidades de lujo, y unas magníficas vistas y luminosidad debido a su altura y al estar por encima del edificio de en frente, cuenta con dieciséis ventanas dando a todas sus estancias con orientación norte, sur, este y oeste.

El edificio cuenta con entrada de Carruajes con el empedrado original, una plaza de garaje grande en finca (posibilidad de otra plaza de garaje), trastero y servicio de portería (portero viviendo en finca en el octavo piso).

La vivienda se sitúa en un piso por planta, techos altos de 3 metros. Puerta de entrada, puerta de servicio y puerta de acceso a las habitaciones las tres blindadas, haciendo que sea imposible el acceso a la zona de los dormitorios, instalación de alarma con detector volumétrico y cámaras en toda la vivienda.

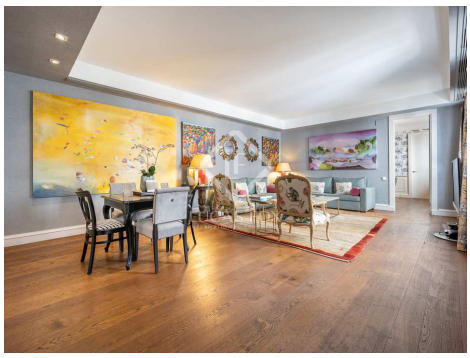
La vivienda desde la entrada se divide en tres zonas muy diferenciadas, zona de recibo, zona familiar y zona de descanso, de esta manera la privacidad está asegurada.

Entrada a la vivienda en piedra caliza de campaspero apomazada, con una exclusiva Chimenea francesa del siglo XIX en mármol gris, también cuenta con closet y baño de cortesía.

Resto de casa en tarima de roble cepillado a mano intenso, color cognag, acabado al aceite, con tablas en distintas anchuras.

Zona de Recibo: con gran salón exterior y despacho exterior dando a la calle de Ayala sin edificación enfrente. Orientación norte.

Zona Familiar: se encuentra la sala de estar, comedor, cocina, office y cuarto de servicio con baño. Orientación oeste.



lucasfox.es/go/mad31558

Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Vestidor, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España

3.995.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Recoletos, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

4	4	487m²
Dormitorios	Baños	Plano

Cocina con electrodomésticos Gaggenau y Neff, con zona de lavado aparte. Habitación de servicio con baño incluido. Orientación oeste.

Zona de descanso. En el otro ala de la vivienda con puerta blindada antipánico (imposible acceder a ninguno de los dormitorios), cuenta con tres dormitorios (dos de los dormitorios orientación este) y dos baños, uno con mármol blanco Macael 1ª y negro Marquina y el otro con mármol Carrara 1ª, con grifería Lefroy Brooks y baños Devon & Devon y un vestidor para la habitación de matrimonio en suite con orientación sur y muchísima luz dando a un gran patio de manzana con árboles en el que el ruido es inexistente y por la mañana solo se escuchan los pájaros cantar.

Todas las estancias a parte de su calefacción central cuentan con aire acondicionado con bomba frío/calor (regulables por estancia) por conductos, con instalación de las máquinas de marca Daikin, sin producir ni ruidos ni calor en la vivienda.

Calefacción central con sistema de repartidores de costes, iluminación de toda la casa de la prestigiosa tienda Años Luz, e interruptores JUNG.

La vivienda cuenta con una azotea comunitaria para su uso y disfrute.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España

3.995.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Recoletos, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

4	4	487m²
Dormitorios	Baños	Plano

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España