

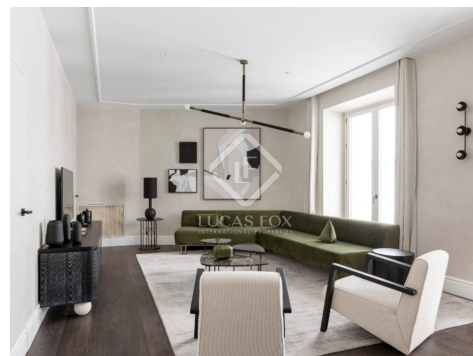
1.150.000 € Piso - Vendido/a

## Piso reformado y con licencia de alquiler turístico en venta en Palacio, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Palacio » 28013

**4**      **3**      **169m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano

VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

**1.150.000 €** Piso - Vendido/a

## **Piso reformado y con licencia de alquiler turístico en venta en Palacio, Madrid**

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Palacio » 28013

**4**                      **3**                      **169m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

## **Vivienda exterior en excelentes condiciones, de 4 dormitorios y con licencia de alquiler turístico en uso actualmente, en venta en Palacio, Madrid.**

Lucas Fox ofrece esta preciosa vivienda de lujo, reformada con altas calidades, ubicada en una finca clásica de 1980, junto al Teatro Real y a los jardines del Palacio de Oriente.

La vivienda es exterior con 4 balcones a la calle con vistas al Palacio Real y Opera de Madrid. Consta de un amplio salón de unos 60 m<sup>2</sup>, cuatro dormitorios, dos de ellos con vestidor y sendos baños privados, así como un tercer baño para dar servicio a toda la vivienda.

Este maravilloso piso cuenta con numerosos detalles a destacar, entre ellos sus techos altos de poco más de 3 metros de altura, cocina de madera natural con encimera de Neolith y completamente equipada con electrodomésticos de primera calidad de la marca Bosh, muebles de madera maciza y mármol de Carrara. En cuanto a la calefacción es individual por gas y aire acondicionado en todas las estancias.

La ubicación es otro de sus puntos fuertes, ya que está a escasos pasos de la Plaza de Oriente, junto al Palacio Real, una zona peatonal rodeada de parques y cargada de mucha historia y cultura, con el Teatro Real de protagonista.

Se vende completamente amueblado y además con un gran potencial de rentabilidad, ya que cuenta con licencia turística en vigor y actualmente se alquila por días.

Para ampliar información y visitas no dude en contactarnos.



[lucasfox.es/go/mad32126](https://lucasfox.es/go/mad32126)

Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Licencia Turística, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

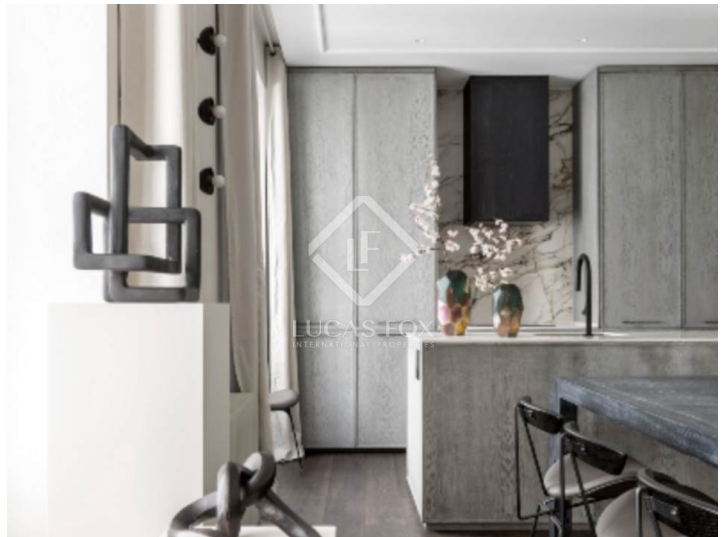
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.150.000 € Piso - Vendido/a

## Piso reformado y con licencia de alquiler turístico en venta en Palacio, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Palacio » 28013

**4**            **3**            **169m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España