

1.980.000 € Piso - Vendido/a

## Exclusiva vivienda reformada de 3 dormitorios en venta en Justicia, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Justicia » 28004

**3**      **3**      **172m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.980.000 € Piso - Vendido/a

## Exclusiva vivienda reformada de 3 dormitorios en venta en Justicia, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Justicia » 28004

**3**                    **3**                    **172m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

## Exclusiva vivienda reformada de 3 dormitorios y garaje opcional en venta en un edificio señorial en Madrid de 1896 de fachada clásica, completamente rehabilitado en 2015.

Lucas Fox presenta esta vivienda exclusiva en uno de los enclaves más solicitados y cosmopolitas de la ciudad, Las Salesas, frente al Tribunal Supremo. Se sitúa en un edificio señorial de 1896 de fachada clásica, completamente rehabilitado en 2015 con materiales de las mejores calidades de primeras firmas internacionales. Una opción ideal para aquellos que desean vivir en un edificio clásico pero completamente nuevo, de diseño elegante y en una comunidad tranquila de solo nueve vecinos, dos por planta.

La vivienda se encuentra en la segunda planta del edificio y goza de techos altos de tres metros y de una gran luminosidad. Se distribuye en un amplio salón-comedor, dos baños, un aseo, la cocina y tres dormitorios. Cuenta con tres balcones exteriores a la calle Tamayo y Baus, orientados al sureste, por lo que reciben sol todo durante todo el día y aportan una gran luminosidad y calidez a las estancias. Destaca la tranquilidad por el perfecto aislamiento acústico y térmico en toda la vivienda.

El área social de la casa se complementa con una cocina independiente de Gunni con muy buenos acabados y electrodomésticos alemanes de primeras marcas.

La zona de descanso consta de tres dormitorios, dos con gran espacio de almacenamiento gracias a sus armarios empotrados de tres metros de altura. El dormitorio principal, con su baño privado, ha sido perfectamente diseñado como un espacio acogedor y muy silencioso. El segundo dormitorio resulta muy tranquilo, ya que da al nuevo patio interior. El tercer dormitorio, exterior, con balcón a la calle de Tamayo y Baus, goza de una gran luminosidad y tranquilidad.

Con respecto a los baños, han sido cuidados y ejecutados con excelentes acabados como el revestimiento de mármol italiano en suelo y paredes, grifos integrados de Dorn Bracht o su cuidada iluminación con equipos italianos.

La vivienda está personalizada, concebida para ofrecerle todas las comodidades del siglo XXI, como climatización frío/calor independiente en todas sus estancias, calefacción por suelo radiante de gas, el sistema de domótica y una estudiada iluminación, para hacer su vida más confortable y agradable.



[lucasfox.es/go/mad32524](https://lucasfox.es/go/mad32524)

Servicio de conserjería, Aparcamiento,  
Vistas, Trastero, Obra nueva, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.980.000 € Piso - Vendido/a

## Exclusiva vivienda reformada de 3 dormitorios en venta en Justicia, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Justicia » 28004

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>172m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano

Todos los detalles de esta vivienda se han seleccionado cuidadosamente, desde los suelos de madera finlandesa, hasta los armarios empotrados y puertas con diseño italiano. Todo bajo un criterio de excelencia y calidad acorde con el edificio.

Incluye un trastero en el ático. Asimismo, el piso cuenta con una plaza de garaje robotizado opcional (69.000 euros), en el mismo edificio, con acceso directo desde el ascensor, algo muy demandado en la zona.

El edificio dispone de servicio de conserje/portero físico todos los días laborables. Una vivienda única en uno de los barrios más demandados de Madrid.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.980.000 € Piso - Vendido/a

## Exclusiva vivienda reformada de 3 dormitorios en venta en Justicia, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Justicia » 28004

**3**      **3**      **172m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España