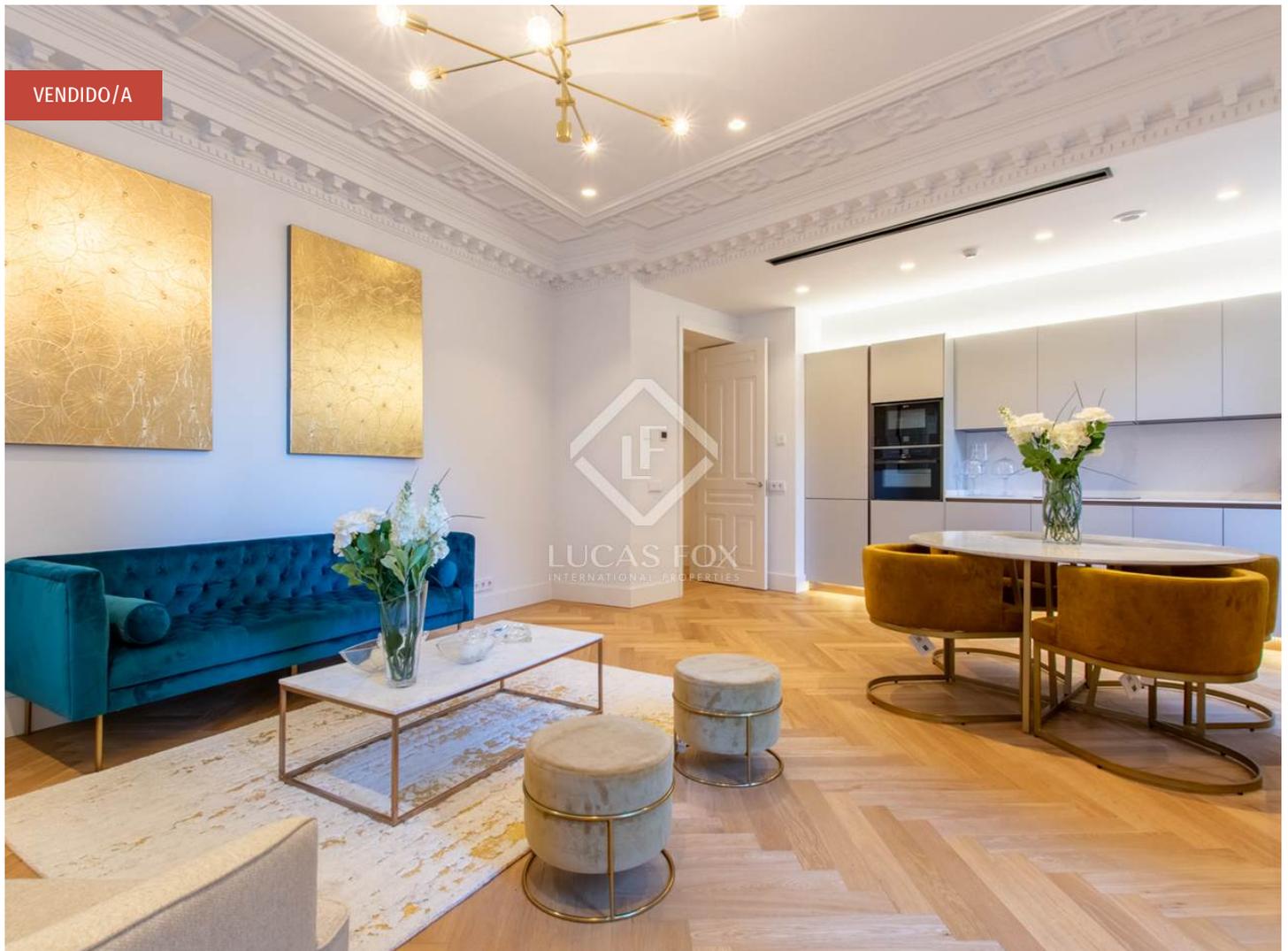


1.300.000 € Piso - Vendido/a

## Piso en venta en edificio de Obra nueva 2 dormitorios, gimnasio y preciosa terraza de uso común con vistas 360 a la ciudad de Madrid en venta en Malasaña, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Malasaña » 28004

2            2            137m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.300.000 € Piso - Vendido/a

## Piso en venta en edificio de Obra nueva 2 dormitorios, gimnasio y preciosa terraza de uso común con vistas 360 a la ciudad de Madrid en venta en Malasaña, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Malasaña » 28004

**2**                    **2**                    **137m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

## Vivienda de obra nueva con 2 dormitorios, gimnasio y una terraza con vistas a toda la ciudad en venta en un edificio clásico en el Centro de Madrid.

Lucas Fox Madrid presenta esta exclusiva vivienda en un edificio clásico completamente rehabilitado en el 2022 con las mejores calidades y comodidades.

La vivienda se encuentra en una segunda planta en esquina. Consta de un recibidor que da paso a una cocina abierta completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, junto con el salón y comedor. Este espacio goza de techos altos, decorados con bonitas molduras originales, y está rodeado de balcones y ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural y ofrecen bonitas vistas a una larga calle en la que se puede disfrutar de la bonita arquitectura que destaca en la ciudad.

Desde el recibidor también se accede a la zona de noche que consta de un espacioso dormitorio exterior, un baño completo y el dormitorio principal, también exterior, con vestidor y baño privado.

El edificio rehabilitado por el reconocido estudio de arquitectura de Rafael Robledo cuenta con seguridad las 24 horas y servicio de conserjería. Asimismo, pone a disposición de sus residentes una espectacular terraza comunitaria en la azotea desde donde puede disfrutar de las despajadas vistas de toda la ciudad, además de ejercitarse en el gimnasio completo, con máquinas de última generación.

Esta promoción de obra nueva es el resultado de una combinación de arquitectura original restaurada con especificaciones, materiales y acabados modernos, en pleno centro de la ciudad, en una de las calles más importantes de Madrid, la Gran Vía.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/mad40086](https://lucasfox.es/go/mad40086)

Terraza, Servicio de conserjería, Gimnasio, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

**Contáctenos sobre esta propiedad**

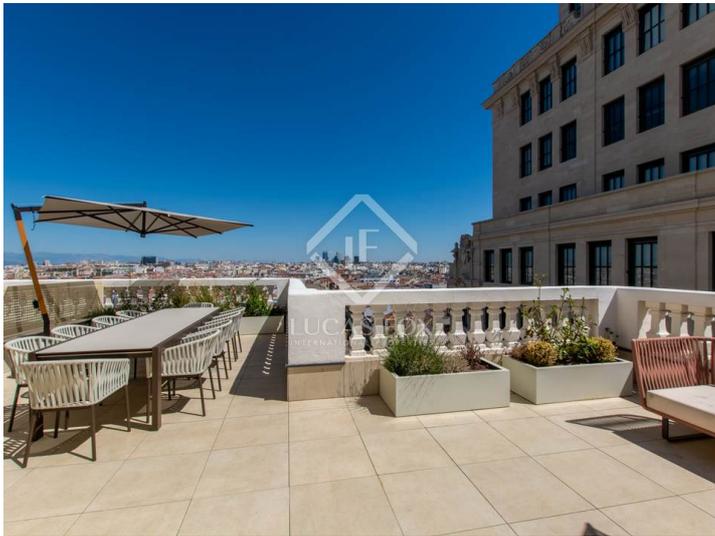
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.300.000 € Piso - Vendido/a

## Piso en venta en edificio de Obra nueva 2 dormitorios, gimnasio y preciosa terraza de uso común con vistas 360 a la ciudad de Madrid en venta en Malasaña, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Malasaña » 28004

**2**            **2**            **137m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España