

6.800.000 € Piso - Vendido/a

## Majestuoso piso de 444 m<sup>2</sup> en venta en Recoletos, a pasos del Retiro y de la Puerta de Alcalá en Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

**3**      **3**      **444m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

6.800.000 € Piso - Vendido/a

## Majestuoso piso de 444 m<sup>2</sup> en venta en Recoletos, a pasos del Retiro y de la Puerta de Alcalá en Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

**3**                    **3**                    **444m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

### DESCRIPCIÓN

**Lujoso piso de 444 m<sup>2</sup> a reformar con 3 dormitorios y 3 baños en venta en la mejor zona del distrito de Salamanca, a pasos del parque del Retiro y de la Puerta de Alcalá en Madrid.**

Lucas Fox presenta en venta esta magnífica y lujosa vivienda a reformar, situada en el corazón del barrio de Recoletos, en una de las calles más distinguidas del distrito de Salamanca, a pasos del parque de El Retiro.

Ocupa la totalidad de la primera planta de un edificio con una distinguida fachada clásica de principios del siglo XX, con ascensor y portero físico. El piso cuenta con una superficie total de 444 m<sup>2</sup>, con 362 m<sup>2</sup> útiles, que actualmente está distribuida en tres dormitorios, tres baños, tres salones, un vestíbulo, una capilla, una bodega, un comedor, la cocina independiente y una despensa. Posee adicionalmente dos trasteros ubicados en la planta semisótano.

La vivienda destaca por sus calidades, por la amplitud de sus espacios y la altura de sus techos de 3,70 metros. Goza también de una excelente iluminación, ya que dispone de cuatro balcones a la calle y puesto que el resto de las estancias se distribuyen alrededor de un amplio patio interior. Se trata de una vivienda única que, dadas sus características y amplitud, se presta para una reforma integral de grandes posibilidades.

Su ubicación es inmejorable, a metros del parque de El Retiro, de la Puerta de Alcalá y de una estación de metro. En las inmediaciones, encontrará la mejor oferta de ocio y gastronomía del barrio de Recoletos.

Se le informa al comprador que, en la Comunidad de Madrid, la compra de una vivienda conlleva un incremento del precio de entre un 7 % y un 11 % en concepto de impuestos y gastos adicionales.



[lucasfox.es/go/mad40333](https://lucasfox.es/go/mad40333)

Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Trastero, Sistema de alarma, Montacargas, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Balcón, A renovar

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

6.800.000 € Piso - Vendido/a

## Majestuoso piso de 444 m<sup>2</sup> en venta en Recoletos, a pasos del Retiro y de la Puerta de Alcalá en Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

**3**      **3**      **444m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España