

6.600.000 € Piso - En venta

## Vivienda reformada con excelentes calidades de 4 dormitorios, con plaza de garaje y trastero en venta en Almagro, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Chamberí » Almagro » 28046

**4**            **5**            **672m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños        Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

6.600.000 € Piso - En venta

## Vivienda reformada con excelentes calidades de 4 dormitorios, con plaza de garaje y trastero en venta en Almagro, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Chamberí » Almagro » 28046

**4**                      **5**                      **672m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

### Piso con reforma de lujo y vistas despejadas a la ciudad de Madrid en venta en el paseo de la Castellana, Madrid.

Lucas Fox presenta una lujosa vivienda entre las plazas de Emilio Castelar y Gregorio Marañón; una vivienda plurifamiliar en la séptima planta. Este piso con un carácter señorial se beneficia de la exclusividad de un único piso por planta, lo que, además, ofrece un alto grado de privacidad.

La vivienda, completamente rehabilitada, destaca por la optimización de la eficiencia energética. Se han implementado diversas medidas para reducir el consumo de energía y minimizar el impacto ambiental. Además, cuenta con un sistema domótico personalizado.

En su interior, esta impresionante vivienda ofrece un diseño funcional y elegante. La zona de noche consta de un total de cuatro dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño privado, además de un aseo de invitados. Podrá disfrutar del magnífico dormitorio principal de 70 m<sup>2</sup>, con un impresionante vestidor y un lujoso baño equipado con un hammam. No podemos olvidar la comodidad que ofrece esta vivienda, ya que cuenta con un dormitorio de servicio con su propio baño incorporado.

En la zona de día, destaca un amplio recibidor que conecta con un espacioso salón, una sala de estar con chimenea y un despacho.

Los suelos de madera de marquetería se han rehabilitado, lo que añade un toque de elegancia. La finca cuenta con portero, alojado en el edificio, y se incluye una amplia plaza de garaje y dos trasteros.

No pierda la oportunidad de visitar esta vivienda única, que se caracteriza por su lujo, privacidad y eficiencia energética en una ubicación privilegiada en el paseo de la Castellana de Madrid.

El precio final resultará de incrementar el precio anunciado en un 7 % - 11 % en concepto de impuestos y gastos adicionales atribuibles a la parte compradora.



[lucasfox.es/go/mad43416](https://lucasfox.es/go/mad43416)

Terraza, Ascensor, Techos altos,  
Propiedad de época, Parqué, Luz natural,  
Vistas, Vista a la ciudad, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Exterior, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

6.600.000 € Piso - En venta

## Vivienda reformada con excelentes calidades de 4 dormitorios, con plaza de garaje y trastero en venta en Almagro, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Chamberí » Almagro » 28046

**4** Dormitorios      **5** Baños      **672m<sup>2</sup>** Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España