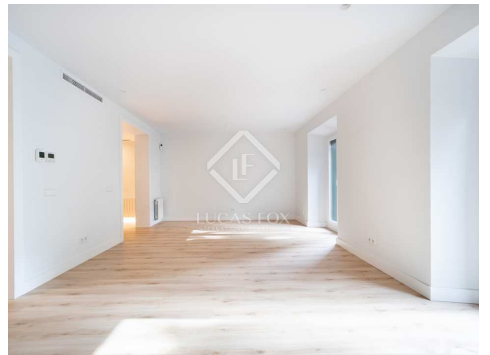
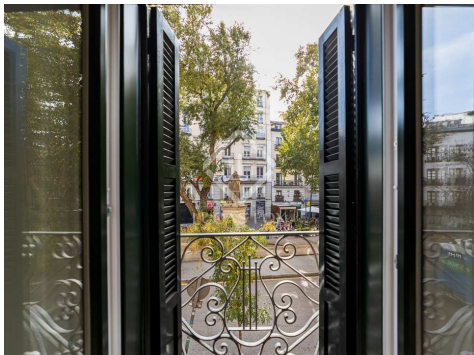


695.000 € Piso - En venta

## Piso exterior totalmente reformado de 2 dormitorios en venta a 8 minutos andando del Hotel Four Seasons, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Cortes / Huertas » 28012

**2**                    **2**                    **141m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

695.000 € Piso - En venta

## Piso exterior totalmente reformado de 2 dormitorios en venta a 8 minutos andando del Hotel Four Seasons, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Cortes / Huertas » 28012

**2**                      **2**                      **141m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

## Piso exterior, con una reforma de calidad y 2 balcones a la calle en venta a 8 minutos andando del Hotel Four Seasons, Madrid.

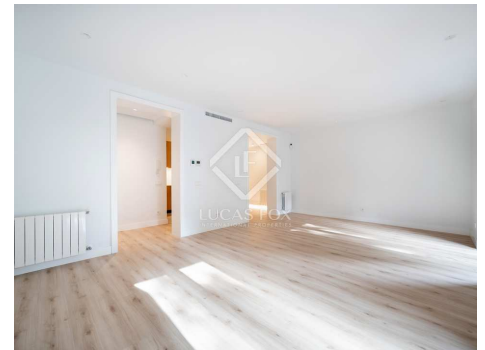
Lucas Fox presenta este piso en venta en Tirso de Molina, Madrid.

Al entrar en la vivienda nos encontramos un pequeño pasillo que nos conduce al amplio salón, con abundante luz natural que entra por sus dos balcones a la calle, con un ambiente alegre y acogedor. A continuación, se presenta la cocina, comunicada con el salón, totalmente equipada con electrodomésticos de primeras marcas y con una gran isla.

La zona de noche ofrece un amplio dormitorio con mucho espacio de almacenamiento y baño privado. Finalmente, al atravesar una puerta que le dota de privacidad, encontramos el dormitorio principal, con vestidor con espacios generosos y un impresionante baño privado.

La vivienda cuenta con una reforma integral del año 2023 con materiales como suelo aislante de tarima de roble, carpintería de puertas y frentes de armario lisas lacadas en blanco, armarios revestidos y forrados con melamina, puerta blindada e iluminación led. Para mayor confort, cuenta con gas individual, toalleros calefactados en ambos baños, ventanas de PVC oscilobatientes en los dormitorios con doble acristalamiento y aire acondicionado Mitsubishi Electric. La cocina cuenta con mobiliario panelado estilo madera, armarios desde suelo a techo, amplia isla central con gran capacidad de almacenamiento, encimeras porcelánicas y fregadero con grifo monomando. Incluye electrodomésticos como placa de inducción, campana extractora con filtro de carbono, lavadora/secadora, lavavajillas, frigorífico combi con congelador, horno microondas y horno multifunción, ambos integrados.

La vivienda se encuentra en una finca de 1890 con ITE favorable en 2020. Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/mad46006](https://lucasfox.es/go/mad46006)

Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de alarma, Renovado,  
Exterior, Cocina equipada, Calefacción,  
Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

695.000 € Piso - En venta

## Piso exterior totalmente reformado de 2 dormitorios en venta a 8 minutos andando del Hotel Four Seasons, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Cortes / Huertas » 28012

**2**                    **2**                    **141m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España