

1.190.000 € Ático - En venta

## Ático de 3 dormitorios con terraza de 15 m<sup>2</sup> en venta en Goya, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Goya » 28014

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>151m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.190.000 € Ático - En venta

## Ático de 3 dormitorios con terraza de 15 m<sup>2</sup> en venta en Goya, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Goya » 28014

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>151m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Ático a reformar con terraza de 15 m<sup>2</sup> en venta en la zona de Goya del distrito de Salamanca, Madrid.

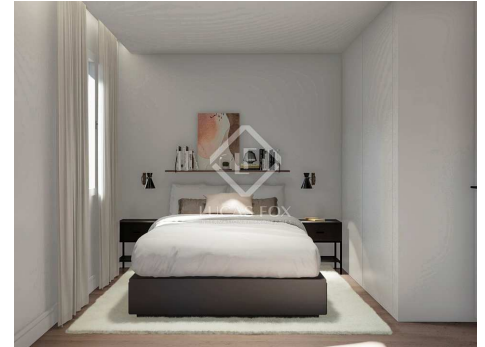
Lucas Fox Madrid presenta esta excepcional ático exclusivo ubicado en la prestigiosa zona de Goya, en el distrito de Salamanca. Esta vivienda se erige como un tesoro arquitectónico de la década de 1950, meticulosamente conservado y con servicio de portero.

Con una alta demanda y una disponibilidad limitada, el valor de las viviendas en esta codiciada área experimenta un crecimiento constante. La ubicación estratégica de este ático no solo garantiza una alta visibilidad, sino también una accesibilidad sin igual.

Esta vivienda destaca por ofrecer un amplio espacio, mucha luz natural y techos altos. Además, cuenta con una terraza de 15 m<sup>2</sup> con vistas al amanecer y un amplio balcón trasero con vistas al atardecer, por lo que ofrece doble orientación.

Goza de proximidad a puntos emblemáticos como el parque de El Retiro, El Corte Inglés, Wizink y la calle Alcalá y se sitúa en una calle con todos los servicios y comercios.

Esta vivienda es una opción muy interesante de inversión. Contáctenos para organizar una visita.



[lucasfox.es/go/mad47243](https://lucasfox.es/go/mad47243)

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Vistas, Vista a la ciudad, Exterior, Cerca del transporte público, Calefacción, A renovar

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.190.000 € Ático - En venta

## Ático de 3 dormitorios con terraza de 15 m<sup>2</sup> en venta en Goya, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Goya » 28014

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>151m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España