

2.280.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso exterior reformado en Paseo Moret de 4 dormitorios en Moncloa / Argüelles

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Moncloa / Argüelles » 28008

**4**      **3**      **268m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

2.280.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso exterior reformado en Paseo Moret de 4 dormitorios en Moncloa / Argüelles

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Moncloa / Argüelles » 28008

**4**                      **3**                      **268m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

## LUCAS FOX International Properties les presenta en EXCLUSIVA esta magnífica propiedad exterior reformada en Paseo Moret con vistas directas al Parque del Oeste.

Al entrar en la propiedad nos encontramos un espectacular salón de unos 75 m2 con una cocina integrada con isla que puede quedar aislada en cualquier momento con puertas correderas. Bañado por luz natural nos ofrece la posibilidad de abrir 2 terrazas, una de ellas con vistas directas al Parque del Oeste.

A continuación vemos un aseo de cortesía que da paso al pasillo donde se encuentran los 4 dormitorios. El primero de ellos tiene su propio vestidor y baño en suite, y cuenta con otra entrada desde el salón. Los siguientes 2 dormitorios están comunicados con lo que fácilmente se podría hacer de éstos un solo dormitorio de un tamaño considerable. Y, al final del pasillo, está el inmenso dormitorio principal con baño en suite, y numerosos armarios empotrados.

Por último, el piso cuenta con una habitación de lavandería desde el cual a través de la puerta de servicio accedes a la escalera secundaria, contando ésta con 2 ascensores.

Esta propiedad ha sido reformada hace 1 año con materiales de primera calidad.

Las ventanas de toda la casa son de triple hola acústico PVC, el suelo excepto lavadero y zona húmeda de baños es de tarima de roble natural, cocina Santos y electrodomésticos Bosch, estanterías de obra, luces led, calefacción central individualizada, sistema de refrigeración y bomba de calefacción por conducto Air Zone Cloud con salida en todas las estancias, armarios vestidos, y ampliación de señal wifi.

Finca de 1960 con portal señorial, situada justo en frente del Parque del Oeste, con portero residente, y plaza de garaje propia incluida en el precio.

Lucas Fox es una agencia inmobiliaria que ofrece un servicio completo con viviendas residenciales de alta calidad y una amplia gama de servicios inmobiliarios para clientes nacionales e internacionales. Somos un equipo multilingüe, con un enfoque fresco e innovador en la industria inmobiliaria, que ofrece un conocimiento inigualable del sector inmobiliario español, sus ubicaciones y su estilo de vida.



[lucasfox.es/go/mad48478](https://lucasfox.es/go/mad48478)

Servicio de conserjería, Garaje,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Exterior, Cocina equipada,  
Calefacción, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

**2.280.000 €** Piso - En venta - Propiedad Nueva

## **Piso exterior reformado en Paseo Moret de 4 dormitorios en Moncloa / Argüelles**

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Moncloa / Argüelles » 28008

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>268m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano

Los más de 250 directores y empleados multilingües de la compañía aportan una experiencia dinámica y diversa a la empresa, elegida por su profesionalismo, integridad y profundo conocimiento del mercado. Lucas Fox actualmente representa a muchos de los vendedores de las propiedades más exclusivas de España, ubicadas en algunas de sus regiones y ciudades más codiciadas.

La compañía fue fundada en 2005 por Alexander Vaughan y Stijn Teeuwen, quienes capitalizaron la creciente demanda de los compradores internacionales de viviendas en ubicaciones clave de España. Ahora, Lucas Fox es una agencia líder en el sector inmobiliario español, atendiendo tanto a clientes nacionales como extranjeros.

Los inmuebles más destacables requieren una comercialización extraordinaria. Nuestro galardonado equipo de diseño interno, digital y creativo adopta las últimas tecnologías en el mercado y continúa rompiendo nuevos límites.

En 2016 y 2018 Lucas Fox fue galardonada como la mejor agencia inmobiliaria en España y en 2016, 2017 fue galardonada como mejor agencia en marketing inmobiliario en España, en los European Property Awards.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España



2.280.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso exterior reformado en Paseo Moret de 4 dormitorios en Moncloa / Argüelles

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Moncloa / Argüelles » 28008

**4**                    **3**                    **268m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España