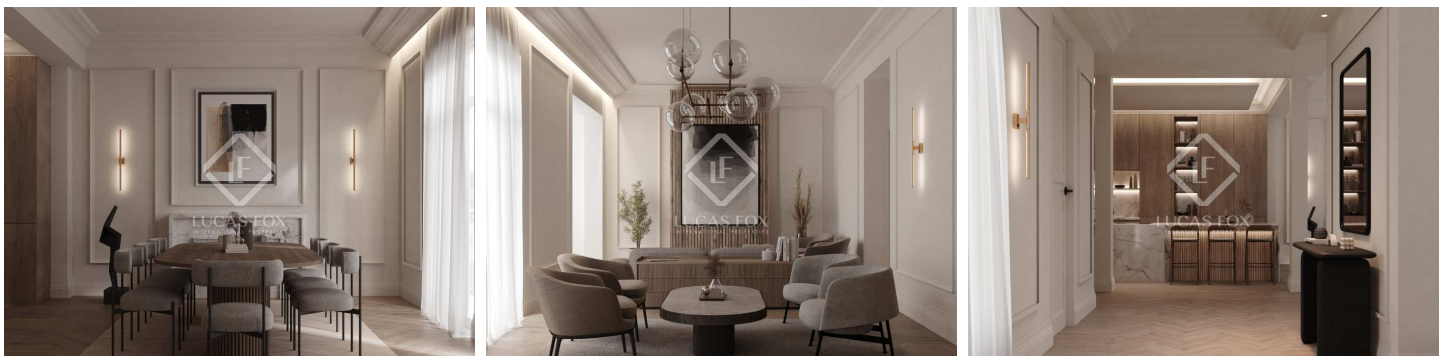
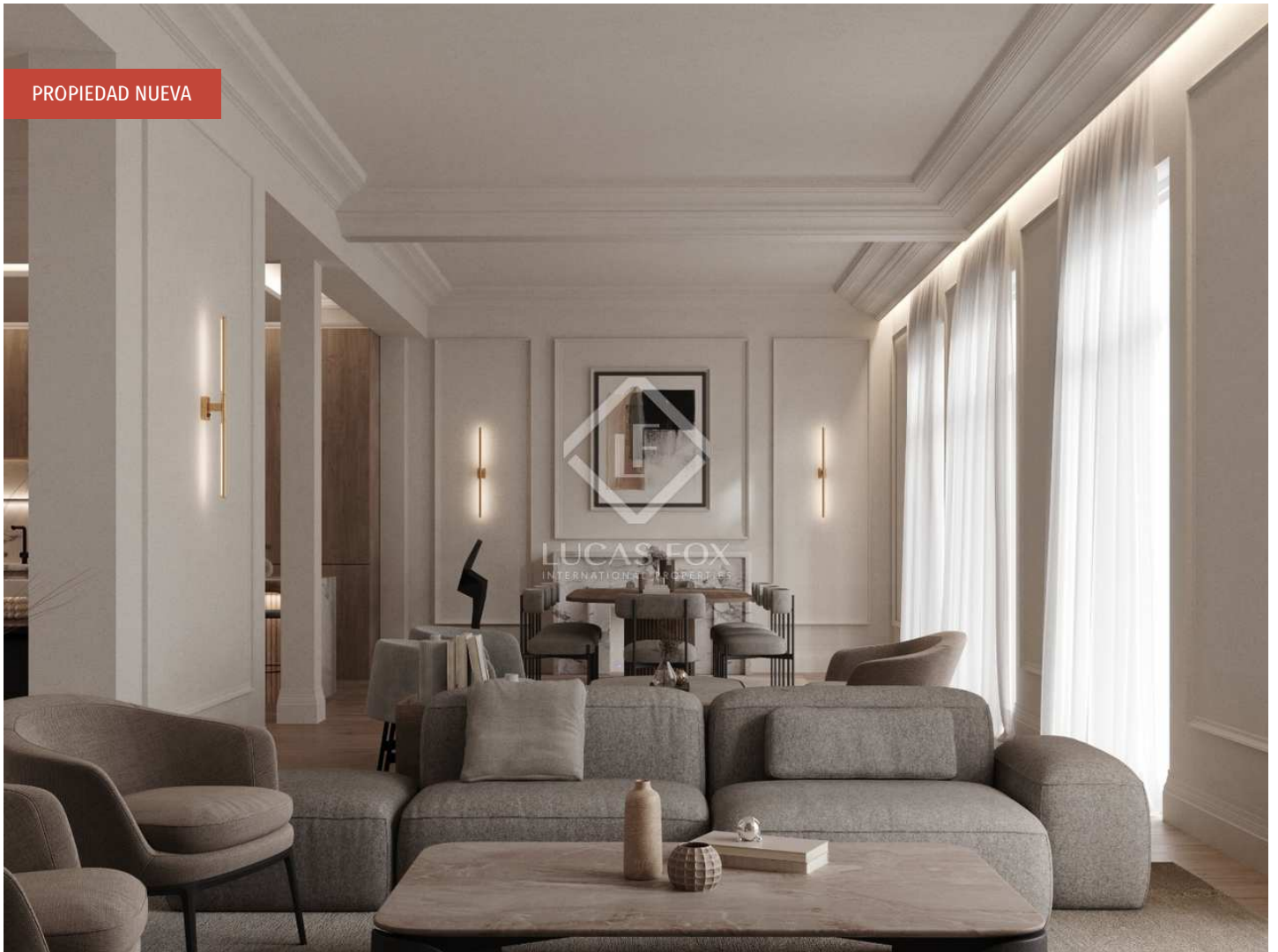


3.200.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Magnífico piso a reformar con balcones a la calle en venta junto al parque de El Retiro, en Recoletos, Madrid.

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28009

3 **4** **231m²**
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

3.200.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Magnífico piso a reformar con balcones a la calle en venta junto al parque de El Retiro, en Recoletos, Madrid.

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28009

3 **4** **231m²**
Dormitorios Baños Plano

DESCRIPCIÓN

Magnífico piso a reformar con balcones a la calle en venta junto al parque de El Retiro, en el corazón de Recoletos, Madrid.

Lucas Fox presenta esta propiedad de 229 m² para reformar en una finca representativa, un edificio clásico de 1930 protegido, con techos altos de 3,30 metros y cuatro balcones a la calle: tres de balaustrada corrido y un mirador.

Ubicada en la emblemática calle Alcalá, dentro del distrito de Salamanca, esta propiedad prime en Recoletos representa una oportunidad de inversión inigualable. Su posición estratégica asegura una alta demanda y potencial de revalorización, gracias a la cercanía con puntos de interés como el Parque del Retiro y áreas comerciales de lujo. La finca clásica protegida, exenta de IBI y sin derramas, junto con sus impresionantes vistas y accesibilidad, la convierten en una opción atractiva tanto para inversores como para residentes.

La propiedad se destaca por su altura en la tercera planta, ofreciendo vistas diagonales al Parque del Retiro desde sus numerosos balcones y ventanas, lo que permite una iluminación natural excepcional y vistas envidiables. La calidad de vida que ofrece esta zona, combinada con la exclusividad de una finca clásica, garantiza una vivienda ideal para vivir o para poner en rentabilidad con una ocupación alta en alquileres. Esta propiedad no solo es una inversión segura, sino también una promesa de crecimiento en valor y prestigio en uno de los barrios más cotizados de Madrid.

Se trata de una vivienda con amplias posibilidades de reforma para personalizar a su gusto.



lucasfox.es/go/mad49975

Servicio de conserjería, Ascensor,
Techos altos, Propiedad de época,
Luz natural, Características de época,
Trastero, Montacargas, Exterior,
Entrada de servicio, Calefacción, Balcón,
Acceso habilitado para sillas de ruedas,
A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

3.200.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Magnífico piso a reformar con balcones a la calle en venta junto al parque de El Retiro, en Recoletos, Madrid.

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28009

3 **4** **231m²**
Dormitorios Baños Plano

El proyecto de arquitectura e interiorismo para la propiedad, refleja una fusión exquisita de estilo clásico moderno con un enfoque en la atemporalidad y la sofisticación. La propiedad, una vez adquirida, se transformará en un espacio que exalta la amplitud gracias a sus altos techos y amplios ventanales de suelo a techo, permitiendo una abundante entrada de luz natural y ofreciendo una ventilación cruzada óptima. La cocina, de diseño semi-integrado, se adapta a las necesidades modernas manteniendo una estética elegante y funcional. Los dormitorios son espaciosos, cada uno con su propio baño en suite, destacando el dormitorio principal que incluye un amplio vestidor integrado y una zona de lectura, perfecto para los momentos de privacidad y relajación.

Este proyecto pone un énfasis especial en los detalles y el uso de materiales naturales, creando un ambiente que no solo es lujoso sino también profundamente humano y acogedor. Las zonas comunes son diseñadas para ser permeables, con flexibilidad en las circulaciones, facilitando una experiencia de vida fluida y agradable. La iluminación indirecta añade un toque final de calidez, permitiendo la creación de diversos ambientes que reflejan la sofisticación y el alma de la artesanía, haciendo de esta propiedad un lugar verdaderamente enorgullecedor para vivir.

Póngase en contacto para más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

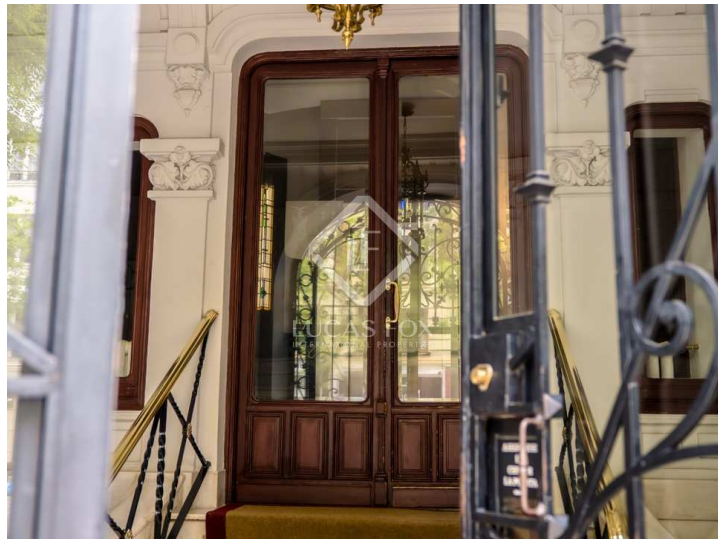
+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

3.200.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Magnífico piso a reformar con balcones a la calle en venta junto al parque de El Retiro, en Recoletos, Madrid.

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28009

3 **4** **231m²**
Dormitorios Baños Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España