

1.450.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva
Magnifico ático con 23 metros de terraza

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Moncloa / Argüelles » 28015

4 **3** **238m²** **23m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

PROPIEDAD NUEVA



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.450.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Magnifico ático con 23 metros de terraza

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Moncloa / Argüelles » 28015

4	3	238m²	23m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

Magnifico ático con 23 metros de terraza

Lucas Fox presenta esta magnifica casa con una superficie de 238 metros cuadrados catastrales, ubicada en una finca clásica de 1955 en excelente estado de conservación, esta espectacular vivienda en sexta planta destaca por su elegancia, amplitud. Con una distribución muy funcional, permite separar claramente la zona de día y la zona de noche, lo que la convierte en una opción ideal para quien busque un ático único.

La zona de día, orientada al este, disfruta de una fantástica terraza de aproximadamente 28 m², aclimatada para su uso durante todo el año, incluso en invierno. Esta zona incluye un gran recibidor que da paso a un amplio comedor, un luminoso salón principal y un acogedor cuarto de estar con chimenea. Todas estas estancias se benefician de una luz natural extraordinaria gracias a las dos salidas directas a la terraza.

La cocina, de generosas dimensiones, cuenta con office y entrada de servicio independiente, lo que aporta comodidad y funcionalidad.

La zona de noche, orientada a un amplio y tranquilo patio de manzana (oeste), alberga tres amplios dormitorios dobles con excelentes armarios y tres baños completos, dos de ellos en suite. Además, la vivienda incluye una cuarta habitación ideal como despacho, dormitorio de servicio o cuarto polivalente.

El piso dispone de trastero. El edificio cuenta con ascensor, montacargas, portero físico y está adaptado para personas con movilidad reducida. La comunidad al ser un numero pequeño de vecinos es una comunidad muy tranquila

Este ático es una oportunidad única para quienes buscan crear un hogar con carácter, luminoso y con una terraza privilegiada en una ubicación excelente.



lucasfox.es/go/mad55532

Servicio de conserjería, Ascensor,
Techos altos, Luz natural, Vista a la ciudad,
Sistema de aspiración centralizada,
Exterior, Entrada de servicio, Chimenea,
Aire acondicionado, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.450.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva Magnífico ático con 23 metros de terraza

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Moncloa / Argüelles » 28015

4 **3** **238m²** **23m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España