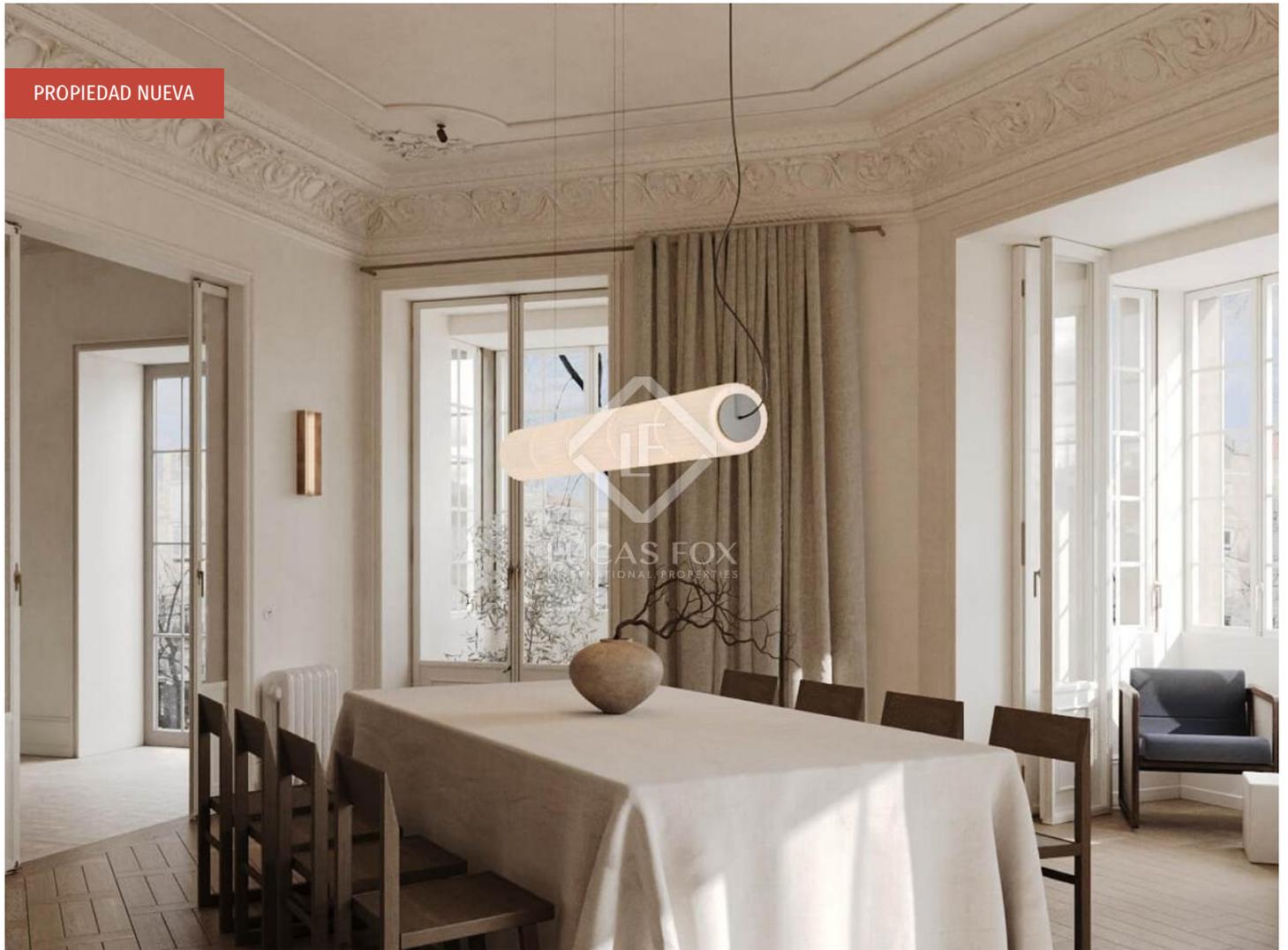


4.990.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusivo piso en venta a reformar de 292m2 en Recoletos, barrio de Salamanca, en Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

**4**      **4**      **263m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

4.990.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusivo piso en venta a reformar de 292m2 en Recoletos, barrio de Salamanca, en Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

**4**                      **4**                      **263m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

## Exclusivo piso en venta a reformar de 292m2 en Recoletos, barrio de Salamanca, en Madrid

Lucas Fox Madrid presenta esta propiedad prime como una oportunidad inigualable de inversión inmobiliaria. Situada en el cotizado barrio de Recoletos, conocido por su distinción y calidad de vida excepcional, la vivienda se encuentra en una finca clásica que destila elegancia y sofisticación en cada detalle. Este codiciado vecindario ofrece una experiencia de vida única, con acceso a servicios de alta gama, restaurantes gourmet, boutiques de diseñadores y galerías de arte, consolidándose como uno de los lugares más exclusivos y deseables de la capital española.

La propiedad, poseedora de características excepcionales, destaca como una inversión estratégica para aquellos con visión y perspectiva. Su ubicación en una finca clásica se traduce en once balcones a la calle, una ventana mirador y techos de más tres metros de altura, proporcionando vistas panorámicas y una luminosidad envolvente. Cabe resaltar que la vivienda, a pesar de su naturaleza en un edificio clásico, se encuentra actualmente demolida, revelando su potencial sin muros de carga. Esta particularidad ofrece al comprador la posibilidad única de diseñar y personalizar el espacio según sus preferencias, aprovechando la libertad arquitectónica que brinda la ausencia de restricciones estructurales.

El carácter dual de la orientación norte y este, sumado a los dos accesos a la vivienda, garantiza una distribución funcional y adecuada, permitiendo la entrada de abundante luz natural y una circulación fluida en todos los espacios. La alta demanda y la limitada disponibilidad en esta codiciada ubicación aseguran una inversión segura y con potencial de rentabilidad significativa.

Adicionalmente, se presenta una innovadora propuesta al comprador: diversas opciones de reforma a elección, ofreciendo una paleta de posibilidades para adaptar la propiedad a los gustos y necesidades específicas del futuro propietario. Esta flexibilidad, sumada a la versatilidad del espacio, redefine la propiedad como un lienzo en blanco, esperando ser transformado en la residencia ideal.

Con fácil acceso a puntos culturales y turísticos de renombre como el Parque del Retiro y el Museo del Prado, y la conveniencia de múltiples accesos y vías de comunicación en la calle Hermosilla, esta propiedad se presenta como una inversión no solo en un hogar, sino en un estilo de vida excepcional en el corazón de Madrid.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España



[lucasfox.es/go/mad56399](https://lucasfox.es/go/mad56399)

Servicio de conserjería, Ascensor,  
Techos altos, Propiedad de época, Parque,  
Luz natural, Características de época,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Exterior, Entrada de servicio,  
Cocina abierta,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Balcón,  
Acceso habilitado para sillas de ruedas,  
A renovar

4.990.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusivo piso en venta a reformar de 292m2 en Recoletos, barrio de Salamanca, en Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

**4**      **4**      **263m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España