

1.640.000 € Casa / Villa - En venta

## Vivienda moderna de 5 dormitorios en Las Rozas, Residencial Atenas, con jardín privado y piscina.

España » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>752m<sup>2</sup></b>	<b>703m<sup>2</sup></b>	<b>256m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.640.000 € Casa / Villa - En venta

## Vivienda moderna de 5 dormitorios en Las Rozas, Residencial Atenas, con jardín privado y piscina.

España » Madrid » Las Rozas » 28290

**5**                    **6**                    **752m<sup>2</sup>**    **703m<sup>2</sup>**                    **256m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela    Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Exclusiva vivienda de 5 dormitorios en Las Rozas, Residencial Atenas, con amplios jardines, piscina privada y terrazas solárium en un entorno tranquilo.

Lucas Fox presenta esta exclusiva promoción de obra nueva en Las Rozas, que ofrece viviendas de diseño contemporáneo con acabados de alta calidad y la posibilidad de personalizar tanto las distribuciones como los acabados según las preferencias del comprador.

En la planta baja, la vivienda dispone de un espacioso salón-comedor que se comunica con la cocina independiente, creando un ambiente fluido y cómodo para el día a día. Desde el salón se accede a un hermoso jardín privado y un porche, perfecto para disfrutar de momentos al aire libre. En esta planta también se encuentra un dormitorio doble en suite, un aseo de cortesía y una lavandería, proporcionando un nivel de confort y funcionalidad elevado.

En la planta primera, se encuentran los otros 4 dormitorios, diseñados para garantizar el descanso y la privacidad. Los dormitorios dobles cuentan con vestidor y baño en suite, mientras que los dormitorios individuales también disponen de baño propio. Este diseño optimiza el espacio y asegura comodidad para toda la familia.

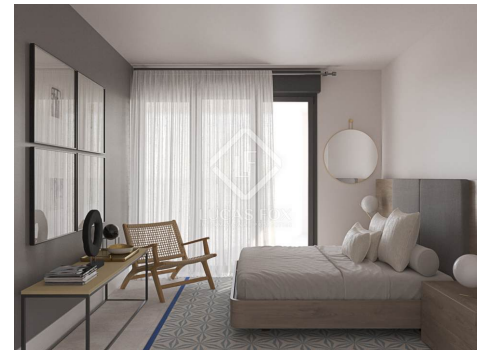
La planta cubierta ofrece una gran terraza, ideal para relajarse mientras se disfrutan de las vistas y el entorno natural que rodea la propiedad. Este espacio adicional ofrece muchas posibilidades para el ocio al aire libre.

El sótano, con trastero y zona de ocio, ofrece más espacio para almacenamiento o para crear un área recreativa personalizada según las necesidades del residente.

Residencial Atenas destaca por su calidad de construcción y su diseño eficiente. Los residentes disfrutarán de la piscina privada, el jardín y las zonas comunes en un entorno exclusivo, cerca de Madrid.

Por un precio adicional, ofrecemos la posibilidad de ampliar la vivienda.

Para más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros.



[lucasfox.es/go/mad56874](https://lucasfox.es/go/mad56874)

Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje,  
Calefacción por suelo radiante,  
Placas solares, Obra nueva,  
Cocina equipada

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.640.000 € Casa / Villa - En venta

## Vivienda moderna de 5 dormitorios en Las Rozas, Residencial Atenas, con jardín privado y piscina.

España » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>752m<sup>2</sup></b>	<b>703m<sup>2</sup></b>	<b>256m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España