

2.300.000 € Piso - En venta

## Fantástico piso a reformar de 3 dormitorios con plaza de garaje en finca en venta en Castellana, Madrid.

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Castellana » 28006

3  
Dormitorios

3  
Baños



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

2.300.000 € Piso - En venta

## Fantástico piso a reformar de 3 dormitorios con plaza de garaje en finca en venta en Castellana, Madrid.

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Castellana » 28006

**3**                      **3**  
Dormitorios      Baños

### DESCRIPCIÓN

## Fantástico piso a reformar de 3 dormitorios con plaza de garaje en finca en venta en Castellana, Madrid.

Este magnífico piso se encuentra en el prestigioso distrito de Salamanca, en la calle de Castelló, una de las zonas más codiciadas de Madrid, en un entorno tranquilo. Cuenta con vistas despejadas a la emblemática iglesia de Diego de León.

La finca destaca por su excelente distribución de viviendas, con solo dos vecinos por planta, para mayor privacidad. Además, cuenta con múltiples ascensores, incluido un montacargas, y un garaje en la misma finca, una característica muy apreciada en esta zona céntrica de Madrid. El edificio cuenta con un servicio de conserjería, cuyo portero vive en la finca, así como servicio de recogida de basuras en el mismo piso, a través de la puerta de servicio, lo que resulta muy práctico.

Actualmente, el piso se encuentra totalmente demolido. Adicionalmente, se presenta una innovadora propuesta al comprador: diversas opciones de reforma a elección, ofreciendo una paleta de posibilidades para adaptar la propiedad a los gustos y necesidades específicas del futuro propietario. Esta flexibilidad, sumada a la versatilidad del espacio, redefine la propiedad como un lienzo en blanco, esperando ser transformado en la residencia ideal y personalizarlo al gusto del comprador.

La vivienda dispone de calefacción central y aire acondicionado, para un confort total en todas las estaciones del año. La cocina se encuentra completamente equipada y dispone de un cuarto de lavado adicional.

La vivienda está situada en el distrito de Salamanca, una de las áreas más exclusivas de Madrid. La ubicación está rodeada de boutiques de lujo, restaurantes de alta gama y una excelente oferta cultural y de ocio. La zona está en constante revalorización, lo que garantiza una inversión rentable a largo plazo.

Este inmueble no solo representa una excelente oportunidad para vivir en una de las mejores zonas de Madrid, sino también una inversión estratégica en un mercado de alto potencial. Con su ubicación, comodidad y posibilidades de personalización, esta propiedad es ideal para familias y profesionales que buscan un hogar único en el centro de la capital.

Para más información o para agendar una visita, no dude en contactarnos.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España



[lucasfox.es/go/mad56924](https://lucasfox.es/go/mad56924)

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Edificio modernista, Aparcamiento, Trastero, Montacargas, Exterior, Entrada de servicio, Cerca del transporte público, Acceso habilitado para sillas de ruedas, A renovar

2.300.000 € Piso - En venta

## Fantástico piso a reformar de 3 dormitorios con plaza de garaje en finca en venta en Castellana, Madrid.

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Castellana » 28006

**3**                    **3**  
Dormitorios      Baños



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España