

10.800.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

## Imponente villa de obra nueva diseñada por Fran Silvestre con 1019 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 2764 m<sup>2</sup> en venta en La Moraleja

España » Madrid » La Moraleja » 28109

|             |          |                           |                           |                           |
|-------------|----------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>    | <b>9</b> | <b>1.019m<sup>2</sup></b> | <b>2.764m<sup>2</sup></b> | <b>2.269m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                     | Tamaño parcela            | Jardín                    |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

10.800.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

## Imponente villa de obra nueva diseñada por Fran Silvestre con 1019 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 2764 m<sup>2</sup> en venta en La Moraleja

España » Madrid » La Moraleja » 28109

|             |          |                           |                           |                           |
|-------------|----------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>    | <b>9</b> | <b>1.019m<sup>2</sup></b> | <b>2.764m<sup>2</sup></b> | <b>2.269m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                     | Tamaño parcela            | Jardín                    |

### DESCRIPCIÓN

## Imponente villa de obra nueva diseñada por Fran Silvestre con 1019 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 2764 m<sup>2</sup> y con increíbles vistas al golf en venta en La Moraleja.

Lucas Fox La Moraleja presenta esta espectacular villa de obra nueva diseñada por Fran Silvestre. Cuenta con una superficie de 1019 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 2764 m<sup>2</sup>, con maravillosas vistas al campo de golf.

Villa 18 se organiza en tres volúmenes de diferentes alturas. Sus paredes curvas le aportan una arquitectura contemporánea única. En las fachadas, se han dejado espacios vacíos para crear patios, jardines y plataformas irregulares, para diferentes usos, como piscina y terrazas.

Cada uno de los volúmenes se configura de acuerdo a la función que le corresponde: el primero, para la zona social; el segundo, para la zona de descanso; y el último, para la zona de servicio. Las estancias interiores cuentan con unos grandes ventanales que ofrecen unas increíbles vistas al entorno natural. Los dos accesos se ubican en la esquina noroeste del terreno: uno para vehículos que conecta con el sótano a través de una rampa y otro peatonal que dirige a los usuarios a la entrada principal de la villa. Todas las zonas principales de esta villa se organizan en una única planta.

Al ingresar por el volumen central, el usuario nos encontramos el recibidor de entrada que da paso al resto de estancias de la vivienda. En este punto central podemos encontrar la cocina y también un comedor, con acceso a un patio y a la piscina. El volumen de noche incluye cuatro dormitorios, todos abiertos al exterior para disfrutar del jardín. El tercer volumen, el más alto, alberga un gran salón con vistas al paisaje verde a ambos lados.

Con un acceso a través de una rampa al nivel inferior, la planta sótano incorpora una gran sala multiusos, una lavandería, piscina, cubierta, gimnasio o sauna, además de un garaje para cuatro coches.

El proyecto The Trilogy, diseñado por Fran Silvestre, presenta viviendas con un diseño moderno y elegante, así como una arquitectura actual que conecta con la belleza del paisaje natural.



[lucasfox.es/go/mad57099](https://lucasfox.es/go/mad57099)

Piscina cubierta, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Spa, Jacuzzi, Gimnasio, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista al campo de golf, Vestidor, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Obra nueva, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

10.800.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

## Imponente villa de obra nueva diseñada por Fran Silvestre con 1019 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 2764 m<sup>2</sup> en venta en La Moraleja

España » Madrid » La Moraleja » 28109

|             |          |                           |                           |                           |
|-------------|----------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>    | <b>9</b> | <b>1.019m<sup>2</sup></b> | <b>2.764m<sup>2</sup></b> | <b>2.269m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                     | Tamaño parcela            | Jardín                    |

La vivienda goza de increíbles vistas al campo de golf, así como equipamientos como gimnasio, sauna, piscina interior y exterior, sala de cine o vinoteca y otros espacios de uso común diseñados con potencial para diversos usos.

Las villas integran en su conjunto estrategias y tecnologías que permiten reducir la cantidad de agua consumida, mejorar su eficiencia con el empleo de energías renovables y garantizar una calidad interna.

Póngase en contacto con nosotros para más información sobre este inmueble u otros similares disponibles ya que por deseo de los propietarios no todos aparecen en Idealista. Consulte nuestra página web o visítenos en nuestro Property Lounge en la plaza de La Moraleja, número 1 donde estaremos encantados de recibirlo.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

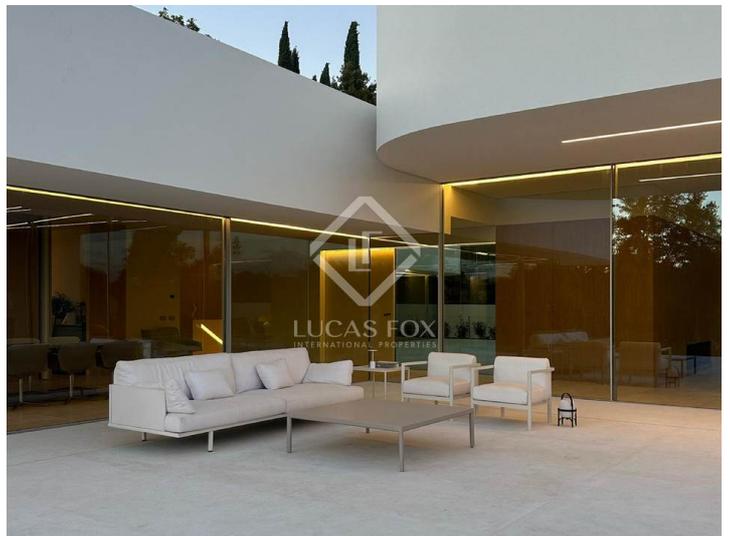
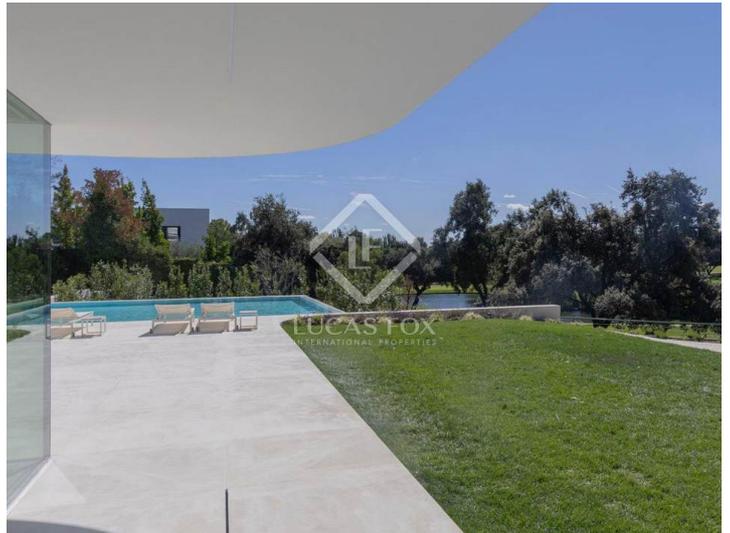
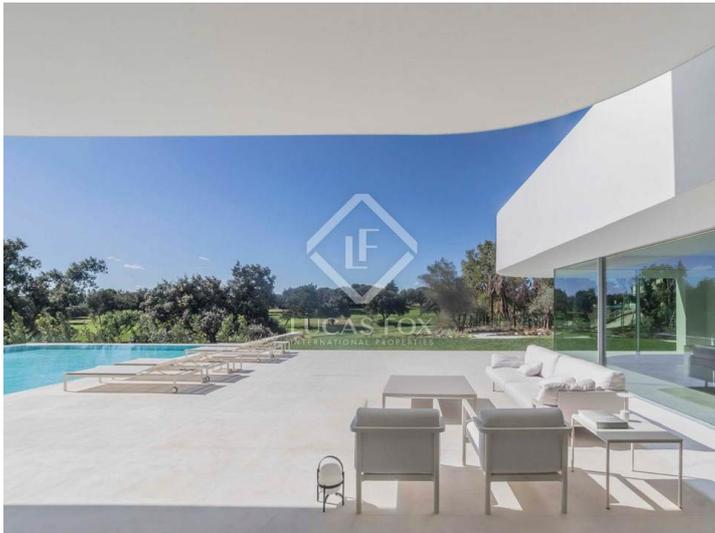
+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

10.800.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

## Imponente villa de obra nueva diseñada por Fran Silvestre con 1019 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 2764 m<sup>2</sup> en venta en La Moraleja

España » Madrid » La Moraleja » 28109

|             |          |                           |                           |                           |
|-------------|----------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>    | <b>9</b> | <b>1.019m<sup>2</sup></b> | <b>2.764m<sup>2</sup></b> | <b>2.269m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                     | Tamaño parcela            | Jardín                    |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España