

795.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Fantástico piso de dos dormitorios a reformar en venta en Ibiza/Retiro, en Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Retiro » Ibiza » 28009

2                    2                    65m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

795.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Fantástico piso de dos dormitorios a reformar en venta en Ibiza/Retiro, en Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Retiro » Ibiza » 28009

**2**      **2**      **65m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano

### DESCRIPCIÓN

## Fantástico piso de dos dormitorios a reformar en venta en Ibiza/Retiro, en Madrid

Lucas Fox Madrid presenta este ático a reformar en el conocido y demandado barrio de Ibiza/Retiro, una opción interesante de inversión. La propiedad, situada en una finca clásica, destaca por su arquitectura tradicional y su distribución funcional. Con una superficie bien aprovechada, ofrece una luminosidad excepcional gracias a sus ventanas en todas las estancias y techos de casi 3 metros de altura, creando una sensación de amplitud y elegancia. Tres balcones exteriores permiten disfrutar de vistas despejadas y una conexión con la dinámica vida del barrio.

Esta vivienda no solo satisface necesidades personales de confort y estilo, sino que también promete un significativo potencial de revalorización. La constante demanda y la escasez de suelo en la zona aseguran un retorno de inversión atractivo. Con un alto nivel de seguridad y prestigio, esta propiedad es una opción ideal para aquellos que buscan un hogar de lujo en una ubicación estratégica y en crecimiento.

Cabe resaltar que la vivienda se encuentra actualmente demolida, lo que revela su potencial al no contar con muros de carga. Esta particularidad ofrece al comprador la posibilidad única de diseñar y personalizar el espacio según sus preferencias. Adicionalmente, se presenta una innovadora propuesta al comprador, con diversas opciones de reforma a elección, para adaptar la propiedad a los gustos y necesidades específicas del futuro propietario.

La alta demanda y la limitada disponibilidad en esta codiciada ubicación le añaden potencial de rentabilidad. Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/mad57826](https://lucasfox.es/go/mad57826)

Ascensor, Techos altos,  
Propiedad de época, Luz natural,  
Características de época, Exterior,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Balcón, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

795.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Fantástico piso de dos dormitorios a reformar en venta en Ibiza/Retiro, en Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Retiro » Ibiza » 28009

**2**                    **2**                    **65m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España