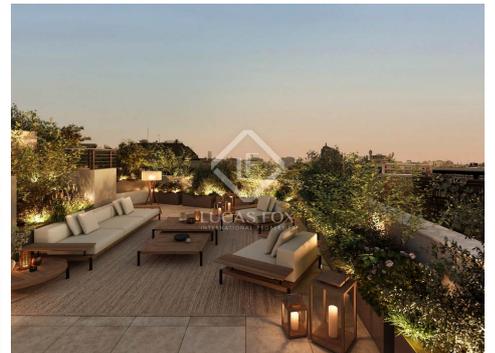
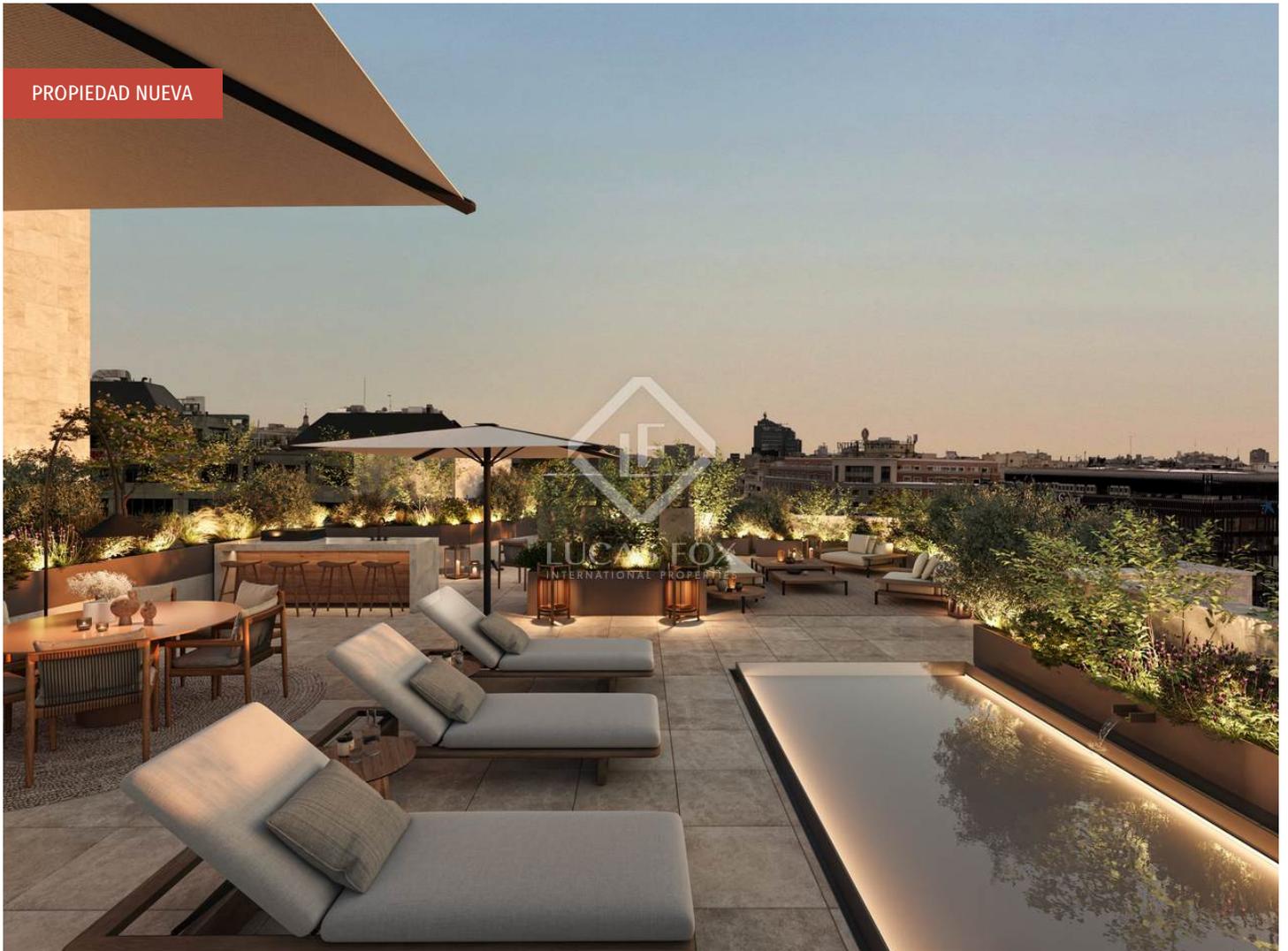


17.500.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusivo ático de obra nueva de 4 dormitorios con 74 m<sup>2</sup> de terraza en venta en El Viso, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Chamartín » El Viso » 28046

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>622m<sup>2</sup></b>	<b>74m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

17.500.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusivo ático de obra nueva de 4 dormitorios con 74 m<sup>2</sup> de terraza en venta en El Viso, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Chamartín » El Viso » 28046

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>622m<sup>2</sup></b>	<b>74m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Exclusivo ático de obra nueva de 4 dormitorios con 74 m<sup>2</sup> de terraza en venta en El Viso, Madrid

Lucas Fox presenta Castellana Residences, una exclusiva promoción de obra nueva situada en el corazón del Paseo de la Castellana, una de las ubicaciones más prestigiosas y emblemáticas de Madrid.

Este excepcional proyecto ofrece un concepto residencial único, donde la elegancia atemporal y el diseño vanguardista se fusionan a la perfección. El edificio, cuidadosamente restaurado, conserva su histórica fachada protegida, un elemento arquitectónico de gran valor patrimonial, mientras que en su interior alberga viviendas sofisticadas diseñadas para garantizar el máximo confort y exclusividad.

Las residencias, de 2, 3 y 4 dormitorios, han sido concebidas para ofrecer espacios diáfanos y luminosos, con grandes ventanales y amplias terrazas que permiten disfrutar de la abundante luz natural durante todo el año. Cada vivienda se podrá personalizar según los gustos y necesidades de su propietario, con una selección de acabados de las firmas más prestigiosas y materiales de la más alta calidad. En su interior, destacan los suelos de madera natural y porcelánico de Gunni & Trentino, carpinterías de altas prestaciones para una eficiencia energética óptima y un sistema de climatización por suelo radiante con tecnología de aerotermia centralizada. Además, los baños y cocinas están equipados con los mejores materiales y marcas internacionales como Villeroy & Boch, Cristina e Hidrobox.

Este exclusivo ático se sitúa en la octava y última planta, ofrece 4 dormitorios y 5 baños, con una superficie de 623 m<sup>2</sup> y un espacio exterior privado de 75 m<sup>2</sup>.

Los residentes de Castellana Residences podrán disfrutar de exclusivas zonas comunes diseñadas para elevar su experiencia de vida. Desde su impresionante lobby de acceso, que cuenta con recepción, seguridad y un elegante salón de espera con vistas a un patio inglés, hasta sus modernas áreas de coworking y co-living, ideales para reuniones o eventos privados. Asimismo, el edificio dispone de valet parking, un completo gimnasio con sala para entrenamientos personales, un lujoso spa con área de masajes y un espacio gourmet diseñado para la celebración de ocasiones especiales.



[lucasfox.es/go/mad58198](https://lucasfox.es/go/mad58198)

Piscina cubierta, Piscina climatizada, Spa, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Salón gourmet, Obra nueva, Interior, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

17.500.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusivo ático de obra nueva de 4 dormitorios con 74 m<sup>2</sup> de terraza en venta en El Viso, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Chamartín » El Viso » 28046

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>622m<sup>2</sup></b>	<b>74m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Castellana Residences representa una oportunidad única para quienes buscan una vivienda de lujo en una ubicación inmejorable, con la posibilidad de diseñar un hogar a medida en un edificio histórico renovado con las comodidades más avanzadas.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para más información o para organizar una visita.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

17.500.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusivo ático de obra nueva de 4 dormitorios con 74 m<sup>2</sup> de terraza en venta en El Viso, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Chamartín » El Viso » 28046

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>622m<sup>2</sup></b>	<b>74m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España