

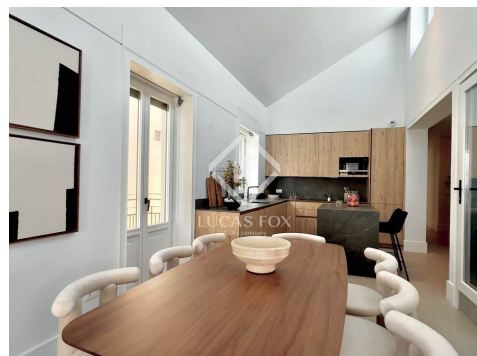
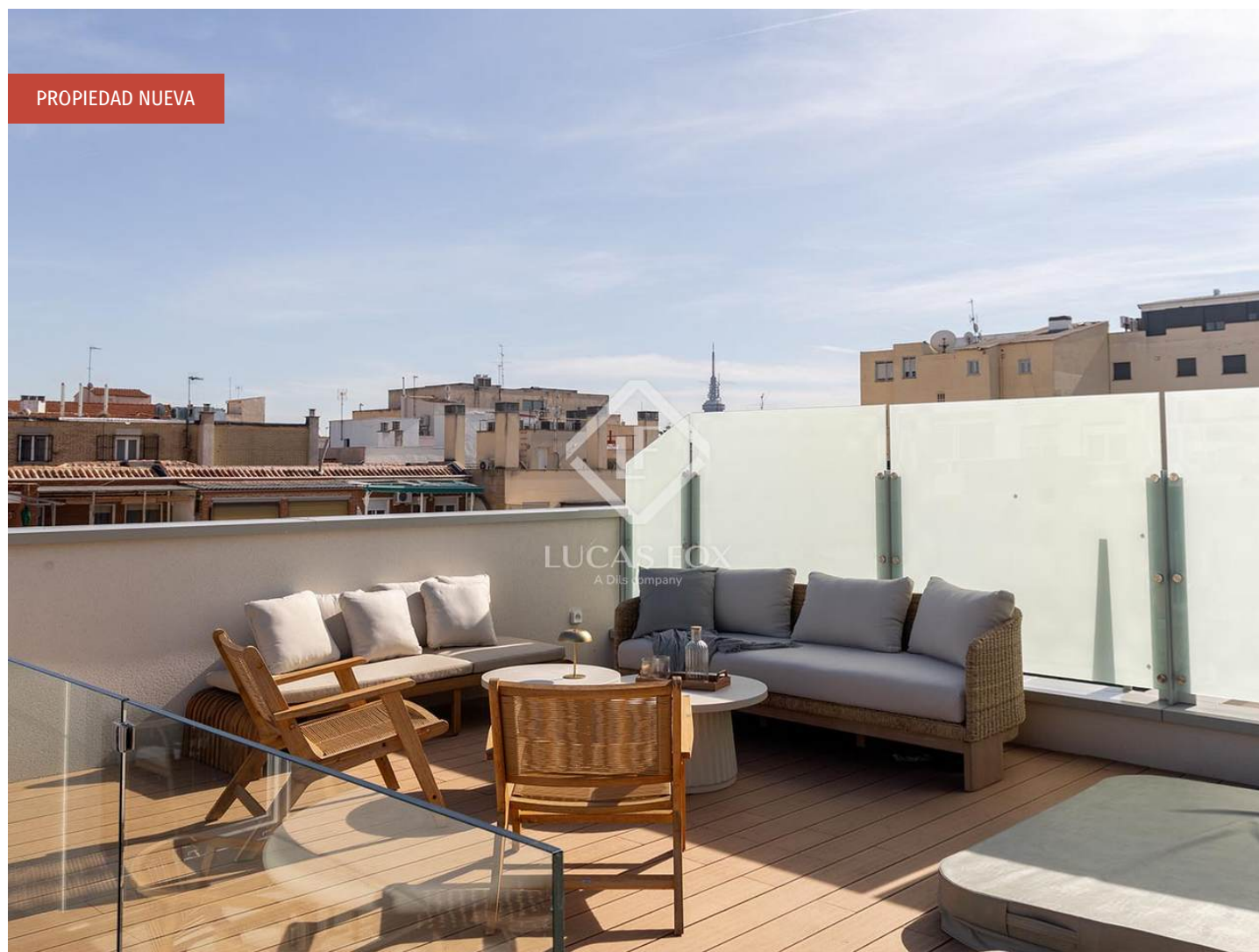
3.303.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Exclusivo ático de obra nueva de 4 dormitorios con 85 m² terraza en venta en Lista, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Lista » 28006

4	4	203m²	85m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

PROPIEDAD NUEVA



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

3.303.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Exclusivo ático de obra nueva de 4 dormitorios con 85 m² terraza en venta en Lista, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Lista » 28006

4	4	203m²	85m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

Exclusivo ático de obra nueva de 4 dormitorios y 4 baños con 85 m² terraza privada con jacuzzi y zona chill-out en venta en Lista, Madrid

Lucas Fox presenta este exclusivo ático de obra nueva en calle Padilla, ubicado en una elegante finca de los años 30 en el corazón del barrio de Lista, dentro del prestigioso distrito de Salamanca. Una oportunidad única para disfrutar de una vivienda de alto nivel en una de las zonas más codiciadas de Madrid, donde la arquitectura clásica y el confort contemporáneo conviven en perfecta armonía.

Este magnífico ático ofrece 203 m² distribuidos en una planta principal luminosa y funcional, con cuatro dormitorios y cuatro baños. Tres de los dormitorios cuentan con baño en suite, mientras que el cuarto dormitorio, también doble, se sirve de un baño independiente. La vivienda dispone además de un lavadero y un amplio espacio de salón comedor con cocina abierta, orientado al norte y bañado en luz natural gracias a sus grandes ventanales. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, se integra con elegancia en la zona social, creando un ambiente perfecto tanto para la vida cotidiana como para recibir invitados.

Uno de los principales atractivos de esta propiedad es su espectacular terraza privada de 85 m², situada en la planta superior. Un auténtico oasis urbano con zona chill-out, comedor exterior, vistas exclusivas y un jacuzzi que invita al relax en un entorno privilegiado.

La vivienda incluye dos plazas de aparcamiento y un trastero en la misma finca. Además, los residentes de este exclusivo edificio podrán disfrutar de completas zonas comunes que incluyen un gimnasio totalmente equipado, una piscina y jardines comunitarios. La vivienda incorpora también suelo radiante y refrigerante, ofreciendo el máximo confort durante todo el año.

Situado en el distrito de Salamanca, una de las zonas más emblemáticas y prestigiosas de Madrid, este ático combina una ubicación inmejorable con una calidad constructiva y de diseño excepcional. El barrio de Lista destaca por su ambiente residencial tranquilo, su oferta gastronómica de primer nivel y su cercanía a las principales zonas comerciales de la ciudad.



lucasfox.es/go/mad58982

Terraza, Piscina, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Obra nueva, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Balcón, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

3.303.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Exclusivo ático de obra nueva de 4 dormitorios con 85 m² terraza en venta en Lista, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Lista » 28006

4	4	203m²	85m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Una propiedad única que representa la esencia del lujo contemporáneo en un entorno con historia.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

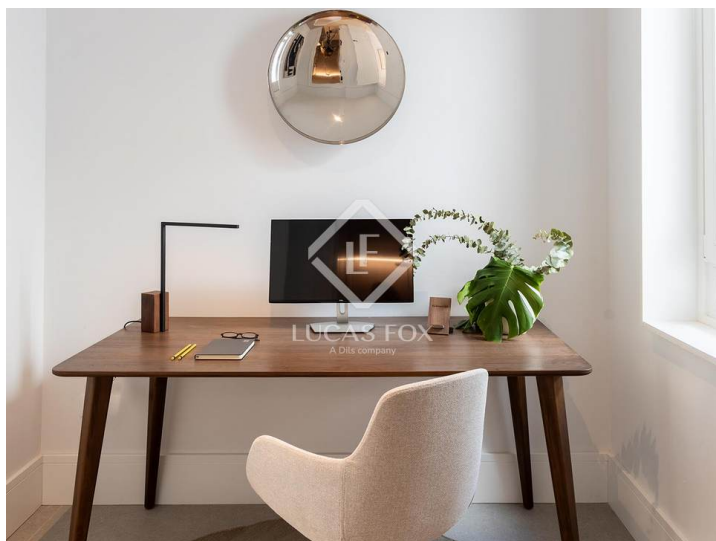
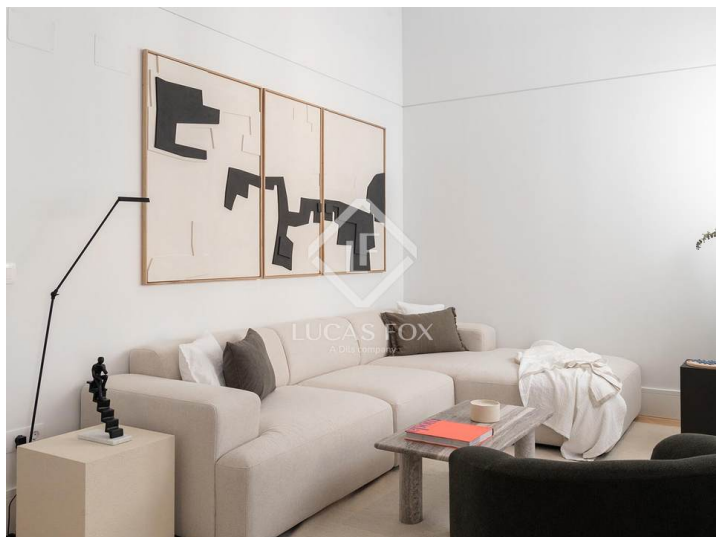
+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

3.303.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Exclusivo ático de obra nueva de 4 dormitorios con 85 m² terraza en venta en Lista, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Lista » 28006

4	4	203m²	85m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España