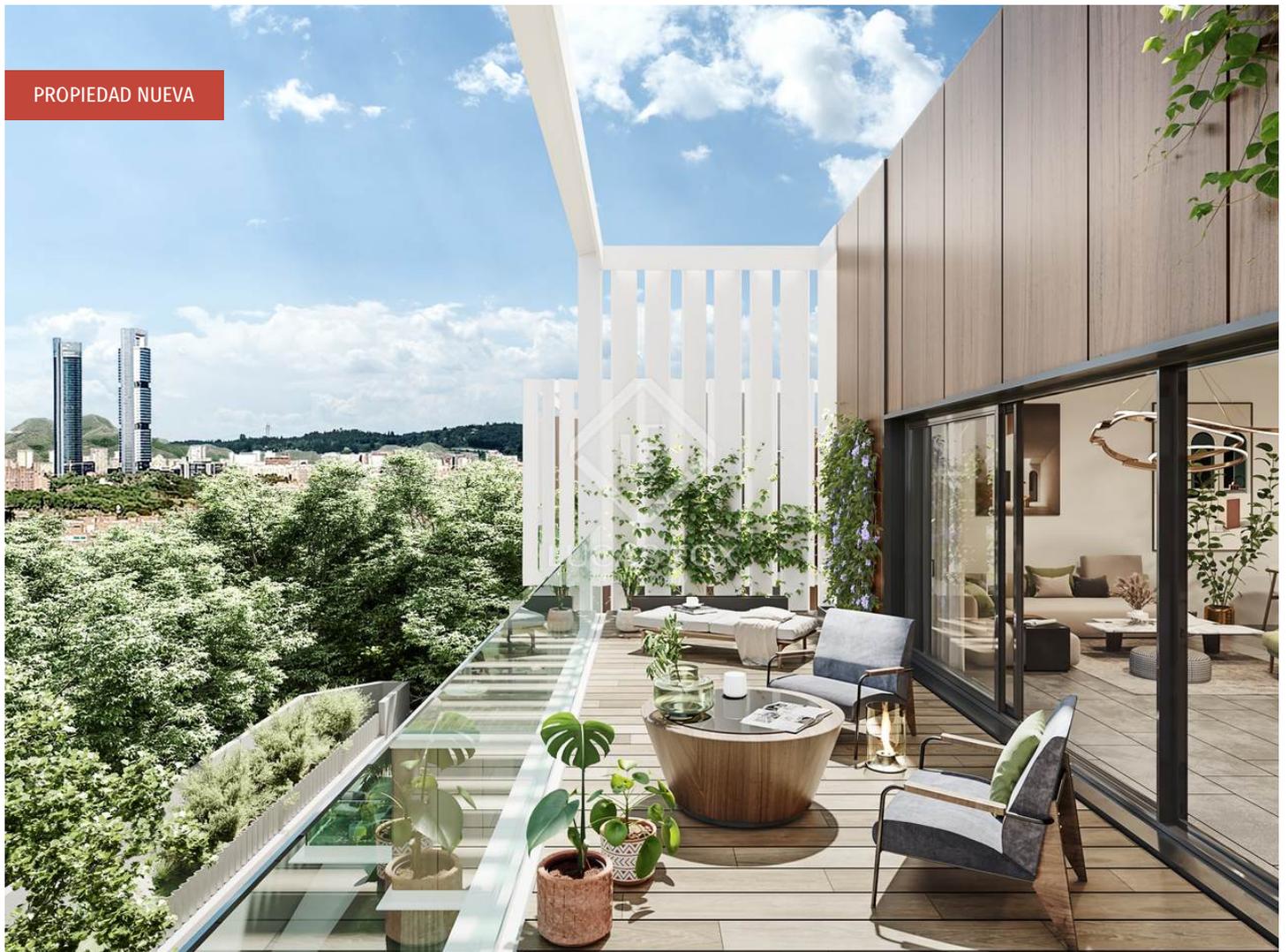


1.460.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Excelente ático de obra nueva de 3 dormitorios con 88 m² de terraza en venta en Arturo Soria

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Arturo Soria » 28033

3	2	225m²	87m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.460.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Excelente ático de obra nueva de 3 dormitorios con 88 m² de terraza en venta en Arturo Soria

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Arturo Soria » 28033

3 **2** **225m²** **87m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Excelente ático de obra nueva de 3 dormitorios con 88 m² de terraza en venta en una promoción con piscina comunitaria en Arturo Soria

Lucas Fox presenta Allendesalazar, una exclusiva promoción de obra nueva en una de las zonas residenciales más codiciadas de Madrid, Arturo Soria.

Este excepcional proyecto ofrece 17 viviendas únicas, entre pisos, bajos con jardín y áticos, que destacan por su diseño vanguardista, espacios luminosos y la posibilidad de personalizar los interiores al gusto del propietario.

Las viviendas, que disponen de superficies interiores que van desde los 66 m² hasta los 298 m², se completan con generosos espacios exteriores de hasta 157 m². Cada propiedad ha sido concebida para proporcionar el máximo confort, bienestar y eficiencia, ofreciendo distribuciones funcionales, abundante luz natural y acabados de primera calidad.

Esta unidad en concreto se sitúa en la tercera y última planta del portal B y dispone de 107 m² construidos interiores, complementados por una agradable terraza privada de 88 m². La vivienda presenta una distribución equilibrada y funcional, con tres dormitorios y dos baños, además de una luminosa zona de día con salón-comedor y cocina abierta totalmente equipada, conectados entre sí para ofrecer un espacio amplio, confortable y lleno de luz natural.

Allendesalazar se integra en un residencial privado de diseño contemporáneo que ofrece magníficas zonas comunes: dos piscinas exteriores con solárium y zonas ajardinadas, un gimnasio totalmente equipado, garaje subterráneo y trasteros privados. Todo ello pensado para disfrutar de un estilo de vida exclusivo y relajado, sin renunciar a las ventajas de vivir en el corazón de Madrid.

Ubicado estratégicamente en la calle Allendesalazar, en el prestigioso barrio de Arturo Soria, el complejo goza de excelentes conexiones gracias a su proximidad a la M-30 y a vías principales como la calle Costa Rica. La zona ofrece una amplia variedad de servicios de ocio, restauración, educación, salud y comercios, además de numerosos parques y espacios verdes que aportan calidad de vida y tranquilidad.



lucasfox.es/go/mad59192

Terraza, Piscina, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Balcón, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.460.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Excelente ático de obra nueva de 3 dormitorios con 88 m² de terraza en venta en Arturo Soria

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Arturo Soria » 28033

3	2	225m²	87m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Allendesalazar representa una oportunidad única de adquirir una vivienda exclusiva en Madrid, donde el diseño, la calidad y la funcionalidad se combinan para ofrecer un estilo de vida distinguido, en un entorno residencial cuidadosamente diseñado para el bienestar y la comodidad de sus residentes.

El precio de la vivienda incluye plaza de aparcamiento y trastero.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita privada.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.460.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Excelente ático de obra nueva de 3 dormitorios con 88 m² de terraza en venta en Arturo Soria

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Arturo Soria » 28033

3 **2** **225m²** **87m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



ALLENDESA LAZAR

ESCALA GRÁFICA

Planta Ático

PORTAL B. VIVIENDA III

SUPERFICIES ÚTILES

Sup. del ático	93,000
Sup. del exterior	93,000
Sup. del sótano	94,500

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Sup. construida en ático	107,400
Sup. construida terrazgado	81,000
Sup. construida compatible**	102,500
Superficie construida total**	225,500

** Superficie construida compatible según el convenio urbanístico. Construcción de 100 m² de terraza para el ático compatible.

*** 100% sup. ático - 100% sup. exterior - sup. construida compatible



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España