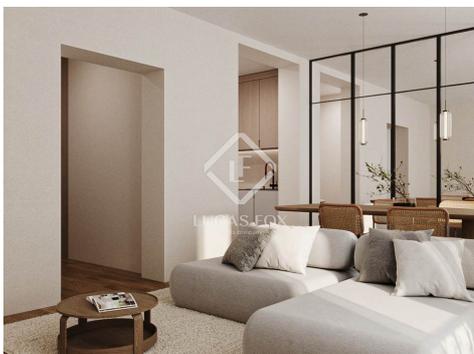


1.180.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso con encanto a reformar de 2/3 dormitorios en venta en Goya, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Goya » 28009

**3**      **2**      **99m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

**1.180.000 €** Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso con encanto a reformar de 2/3 dormitorios en venta en Goya, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Goya » 28009

**3**      **2**      **99m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano

### DESCRIPCIÓN

## Piso con encanto exterior para reformar en finca clásica de 2/3 dormitorios en Goya, barrio de Salamanca, Madrid.

En una finca señorial de 1901, con fachada original cuidadosamente conservada, se presenta esta exclusiva vivienda de 99 m<sup>2</sup> situada en la codiciada zona de Goya. Ubicado en una de las calles más emblemáticas del barrio de Salamanca, este piso combina el encanto de la arquitectura clásica con un gran potencial de personalización y revalorización.

Con una excelente orientación este, la luz de la mañana inunda cada estancia a través de dos balcones corridos, aportando calidez y luminosidad al hogar. Los techos de tres metros de altura amplifican la sensación de espacio, mientras que la distribución actual permite separar de forma clara las zonas de día y de noche, con posibilidad de configurar hasta tres dormitorios y dos baños.

Este piso no solo ofrece una base sólida para crear una residencia a medida, sino también una excelente oportunidad de inversión. La constante demanda en la zona y el crecimiento sostenido del valor inmobiliario hacen de esta propiedad una opción segura tanto para uso particular como para inversión.

Además, los propietarios facilitan un proyecto de reforma totalmente personalizable, ideal para adaptar el espacio a las necesidades y gustos de los futuros compradores.

Una vivienda única en un entorno vibrante, rodeado de cultura, servicios y excelentes conexiones. Una oportunidad para vivir o invertir en uno de los enclaves más prestigiosos de Madrid.



[lucasfox.es/go/mad60050](https://lucasfox.es/go/mad60050)

Ascensor, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Exterior, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

