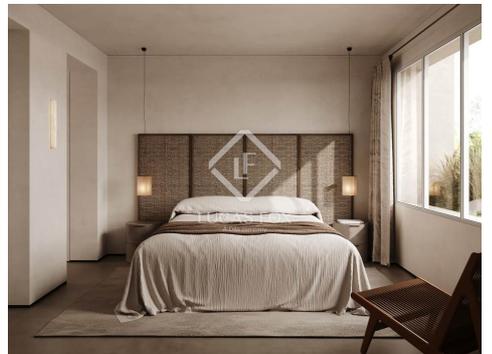


1.590.000 € Ático - En venta

## Fantástico ático a reformar de 3 dormitorios en venta en Goya, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Goya » 28001

3                    3                    139m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.590.000 € Ático - En venta

## Fantástico ático a reformar de 3 dormitorios en venta en Goya, Madrid

### Fantástico ático con terraza y vistas despejadas a reformar de 3 dormitorios en venta en Goya, Madrid

Lucas Fox presenta este ático de 139 m<sup>2</sup> con terraza de 17 m<sup>2</sup> en una finca clásica del prestigioso distrito de Salamanca, ideal para vivir o invertir, en una de las zonas más exclusivas de Madrid. Se sitúa en el barrio de Goya, en una calle tranquila y bien comunicada.

La vivienda es exterior y luminoso y cuenta con una distribución privilegiada. Se accede por ascensor y se encuentra en la última planta, donde solo hay dos vecinos por nivel, para mayor privacidad.

La vivienda cuenta actualmente con tres dormitorios, amplios ventanales y una orientación ideal para disfrutar de luz natural durante todo el día. Desde el salón, se ofrecen unas vistas despejadas que permiten contemplar los atardeceres madrileños, mientras que la terraza privada se convierte en un espacio perfecto para relajarse y desconectar en pleno centro urbano.

Los propietarios ofrecen un proyecto de reforma completamente personalizable, diseñado con un enfoque contemporáneo y funcional. La propuesta contempla tres dormitorios (uno de ellos el principal con vestidor), tres baños y una zona social abierta que integra cocina, comedor y salón, para maximizar la sensación de espacio y conexión entre estancias. Además, incluye un diseño con paleta cromática neutra, materiales naturales y carácter minimalista.

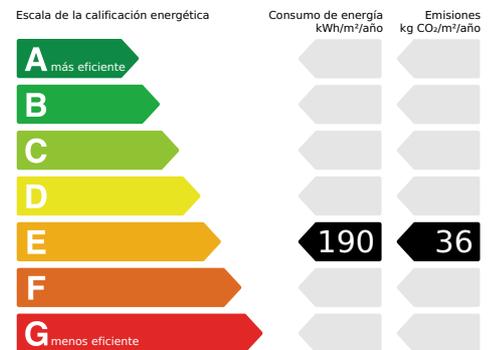
Esta propiedad no solo destaca por su diseño y ubicación, sino también por su potencial como inversión. La zona de Goya combina elegancia, servicios premium, boutiques, restaurantes de renombre y una excelente conexión con transporte público y vías principales. La demanda de alquiler, tanto residencial como corporativa, es alta y constante, por lo que ofrece un gran potencial de revalorización a largo plazo.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/mad61161](https://lucasfox.es/go/mad61161)

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Exterior, Cerca del transporte público, Calefacción, Acceso habilitado para sillas de ruedas, A renovar

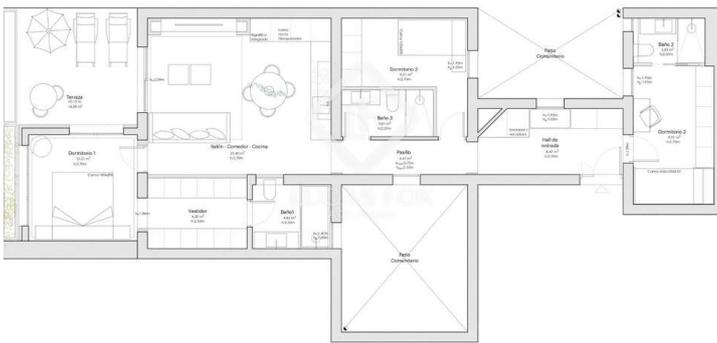
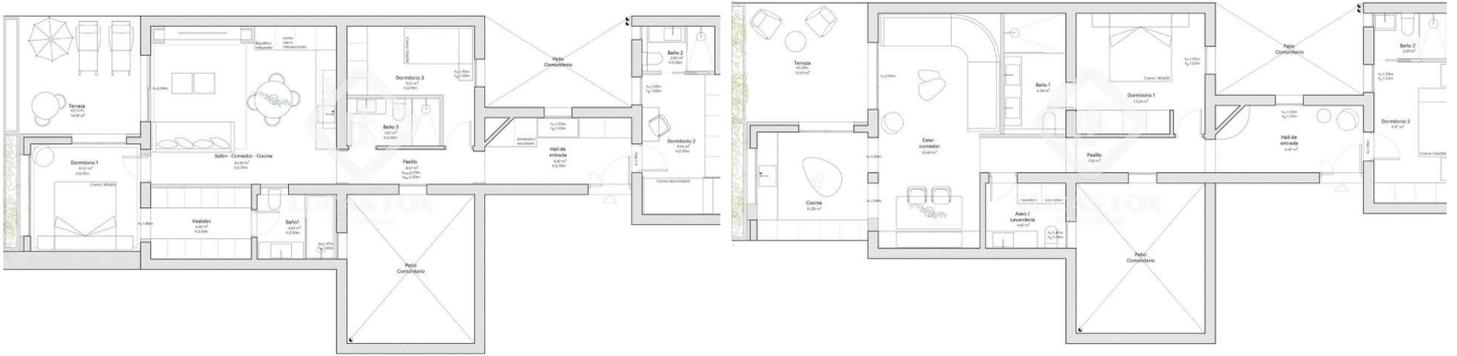


**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.590.000 € Ático - En venta

## Fantástico ático a reformar de 3 dormitorios en venta en Goya, Madrid



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España