

9.250.000 € Casa / Villa - En venta

## Espectacular parcela con la mejor ubicación en venta en La Moraleja

España » Madrid » La Moraleja »

8	10	2.200m <sup>2</sup>	10.300m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

9.250.000 € Casa / Villa - En venta

## Espectacular parcela con la mejor ubicación en venta en La Moraleja

### Espectacular parcela con la mejor ubicación y excelentes vistas en venta en La Moraleja

Lucas Fox presenta esta espectacular parcela de una hectárea, en una de las áreas más privilegiadas de La Moraleja, en una de las zonas más prestigiosas y seguras de Madrid. Ofrece gran privacidad y tranquilidad, así como las mejores vistas panorámicas del entorno

La parcela cuenta con un proyecto para la construcción de una vivienda con un diseño contemporáneo y funcional. La vivienda ofrecería una arquitectura moderna, con líneas puras y materiales de la más alta calidad. Cada detalle ha sido diseñado para ofrecer una casa sofisticada, sin renunciar a la calidez y comodidad.

Se ha contemplado la instalación de gran ventanales, para que la luz natural llegue a cada rincón y para ofrecer salida al exterior. La distribución se ha planificado cuidadosamente para ofrecer estancias amplias.

Desde un elegante recibidor de entrada, accedemos a un amplio salón principal y a una acogedora sala de invitados. Esta planta alberga también dos espectaculares dormitorios tipo suite para invitados, cada uno con vestidor y baño privado. La zona de día se completa con un comedor independiente, una cocina principal y una cocina profesional de apoyo, además de áreas de almacenamiento. Además, se ofrece un porche exterior, con vistas abiertas y privilegiadas.

En la primera planta, se dispone una luminosa sala de estar, perfecta como zona de relax familiar. Cabe destacar el dormitorio principal con dos vestidores independientes, dos baños completos y una espectacular terraza en esquina con vistas panorámicas. La planta se completa con otro dormitorio con vestidor, baño y terraza privados, y dos dormitorios adicionales, también con vestidor, baño y terraza cada uno. Todas las estancias ofrecen orientación exterior y unas vistas inigualables.

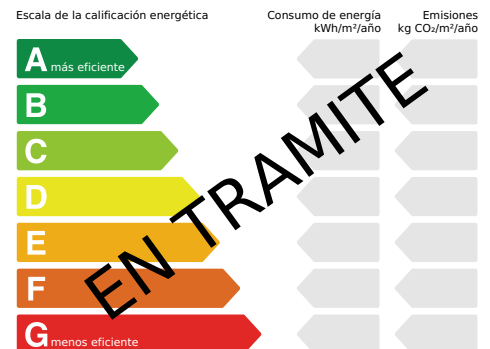
La planta semisótano está dedicada al bienestar y al ocio. Esta planta incluye una impresionante piscina interior climatizada, acompañada de jacuzzi, zona de spa con sauna y baño turco y una exclusiva sala de cine privada. También se ofrece una elegante bodega, amplias zonas de almacenamiento y una completa zona de servicio con acceso independiente, compuesta por dos dormitorios con baños privados, cocina, sala de estar y área de lavandería. Para el entretenimiento familiar, dispone de una amplia sala de juegos. El nivel se completa con un garaje interior con capacidad para cuatro vehículos.

La vivienda incluye tecnología de vanguardia, sistemas de eficiencia energética y acabados premium que la sitúan en el más alto estándar del mercado.



[lucasfox.es/go/mad63194](https://lucasfox.es/go/mad63194)

Terraza, Piscina cubierta,  
Piscina climatizada, Jardín, Jacuzzi,  
Gimnasio, Techos altos, Pista de pádel,  
Luz natural, Edificio modernista,  
Calefacción por suelo radiante,  
Vista panorámica, Vista a la ciudad,  
Sistema de domótica, Seguridad,  
Se aceptan mascotas, Obra nueva,  
Cocina equipada, Cine en casa,  
Cerca de los colegios internacionales



### Contáctenos sobre esta propiedad

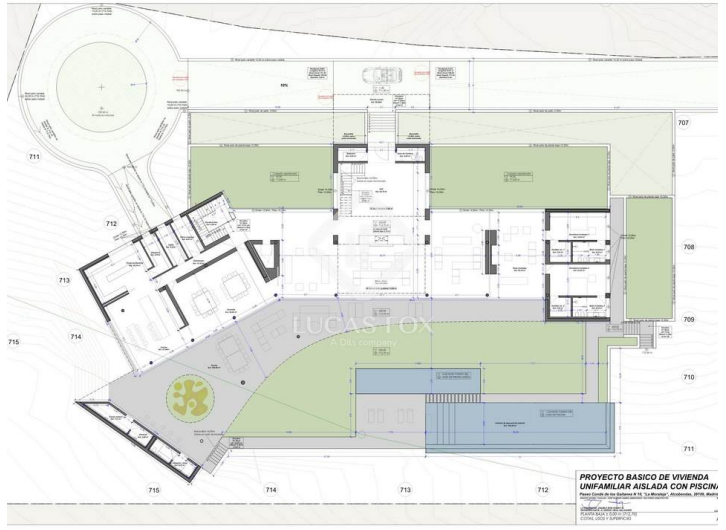
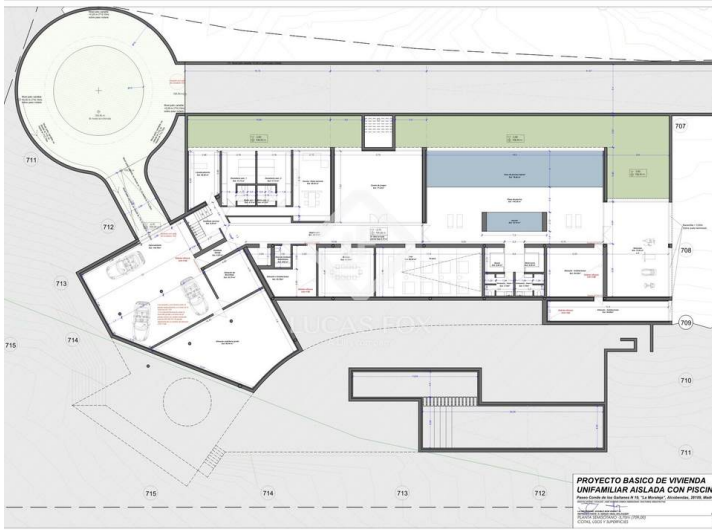
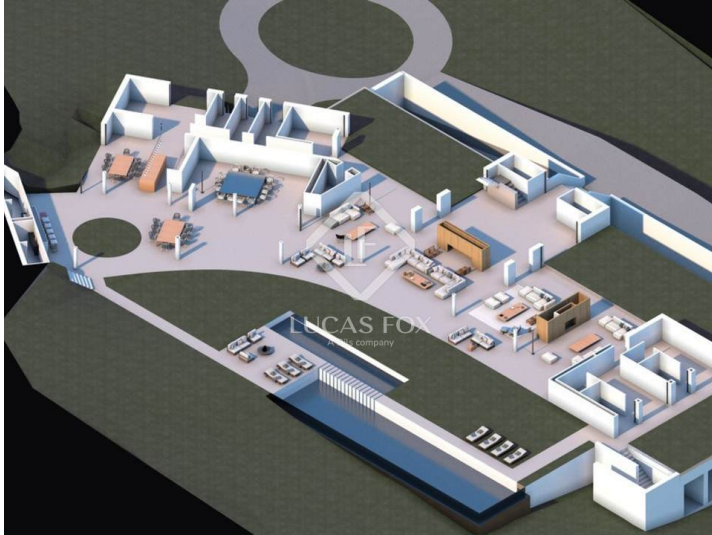
+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España



9.250.000 € Casa / Villa - En venta

## Espectacular parcela con la mejor ubicación en venta en La Moraleja

Póngase en contacto para más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España