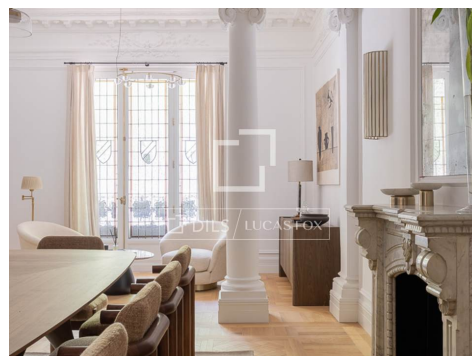
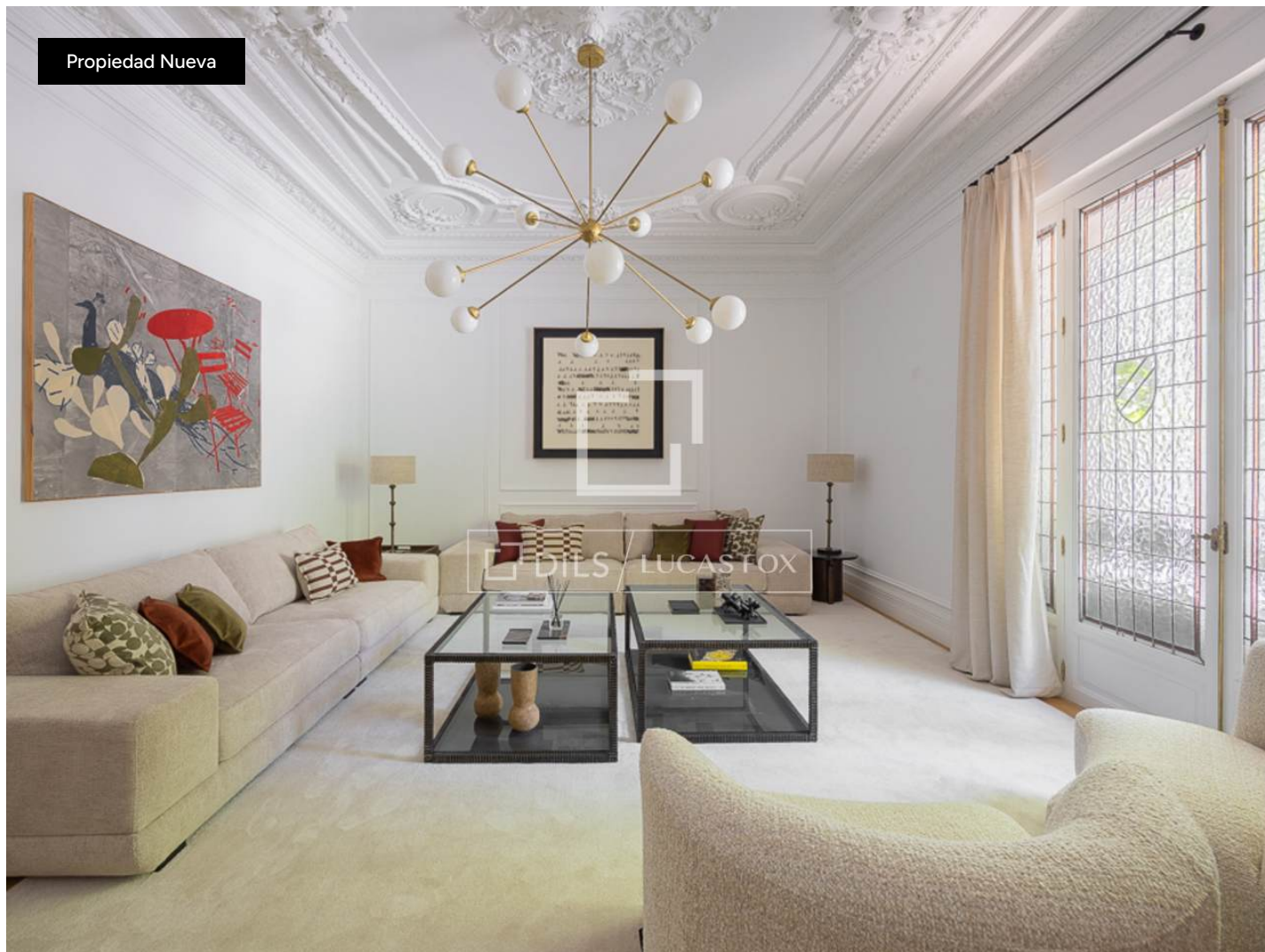


7.200.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Fantástico piso reformado y amueblado en finca clásica de 4 dormitorios con 55m² terraza en venta en Recoletos

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

4	5	297m ²	55m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

7.200.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Fantástico piso reformado y amueblado en finca clásica de 4 dormitorios con 55m² terraza en venta en Recoletos

Fantástico piso reformado y amueblado en finca clásica de 4 dormitorios con 55m² terraza en venta en Recoletos, Barrio de Salamanca, en Madrid

Exclusivo piso en venta en Recoletos, en barrio de Salamanca, dentro del término municipal de Madrid, este inmueble disfruta de un enclave privilegiado que combina elegancia, estilo de vida y excelente conectividad. Rodeado de prestigiosas boutiques, una cuidada oferta gastronómica, reconocidos museos y galerías de arte, ofrece además la proximidad al emblemático Parque del Buen Retiro, auténtico pulmón verde de la ciudad. Todo ello en un entorno perfectamente comunicado mediante transporte público, que convierte esta ubicación en una de las más codiciadas de Madrid, convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie de 307m² construidos (280m² útiles), siendo dichas superficies aproximadas, distribuidos en 4 dormitorios y 5 baños. Su diseño ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo una distribución equilibrada y espacios amplios y bien conectados.

Destacan especialmente su privilegiada ubicación en Recoletos, Barrio de Salamanca, Madrid, su preciosa finca clásica de gran valor arquitectónico, así como su agradable terraza privada orientada a un tranquilo patio de manzana, un verdadero oasis de calma en pleno centro de la ciudad. La vivienda ha sido reformada con calidades premium, ofreciendo un elevado nivel de confort, elegancia y bienestar. Su excelente estado de conservación permite disfrutar de la propiedad desde el primer momento, lista para entrar a vivir.

Calificación energética en trámite.

El precio de venta es de 7.200.000€,

Los impuestos aplicables (ITP/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio.

El coste total de la adquisición podrá variar en función del perfil del comprador y de las condiciones de la operación, pudiendo ser detallado a solicitud del interesado.

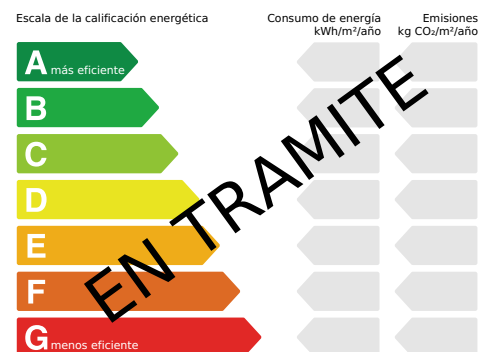
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España



lucasfox.es/go/mad63217

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



7.200.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Fantástico piso reformado y amueblado en finca clásica de 4 dormitorios con 55m² terraza en venta en Recoletos

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.

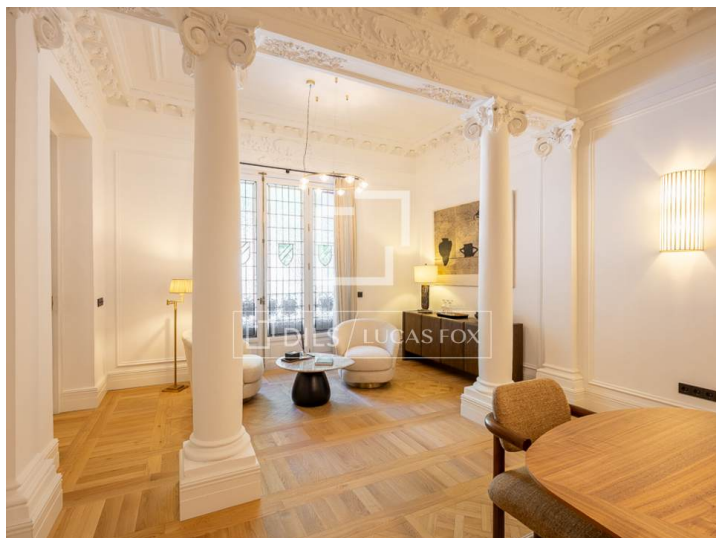
La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

7.200.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Fantástico piso reformado y amueblado en finca clásica de 4 dormitorios con 55m² terraza en venta en Recoletos



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España