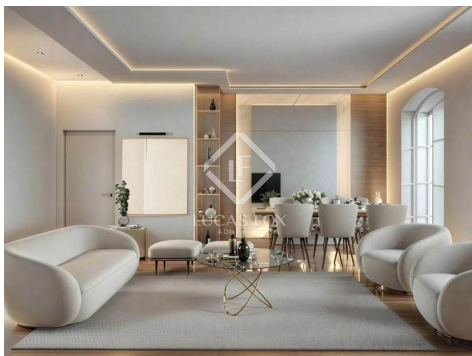
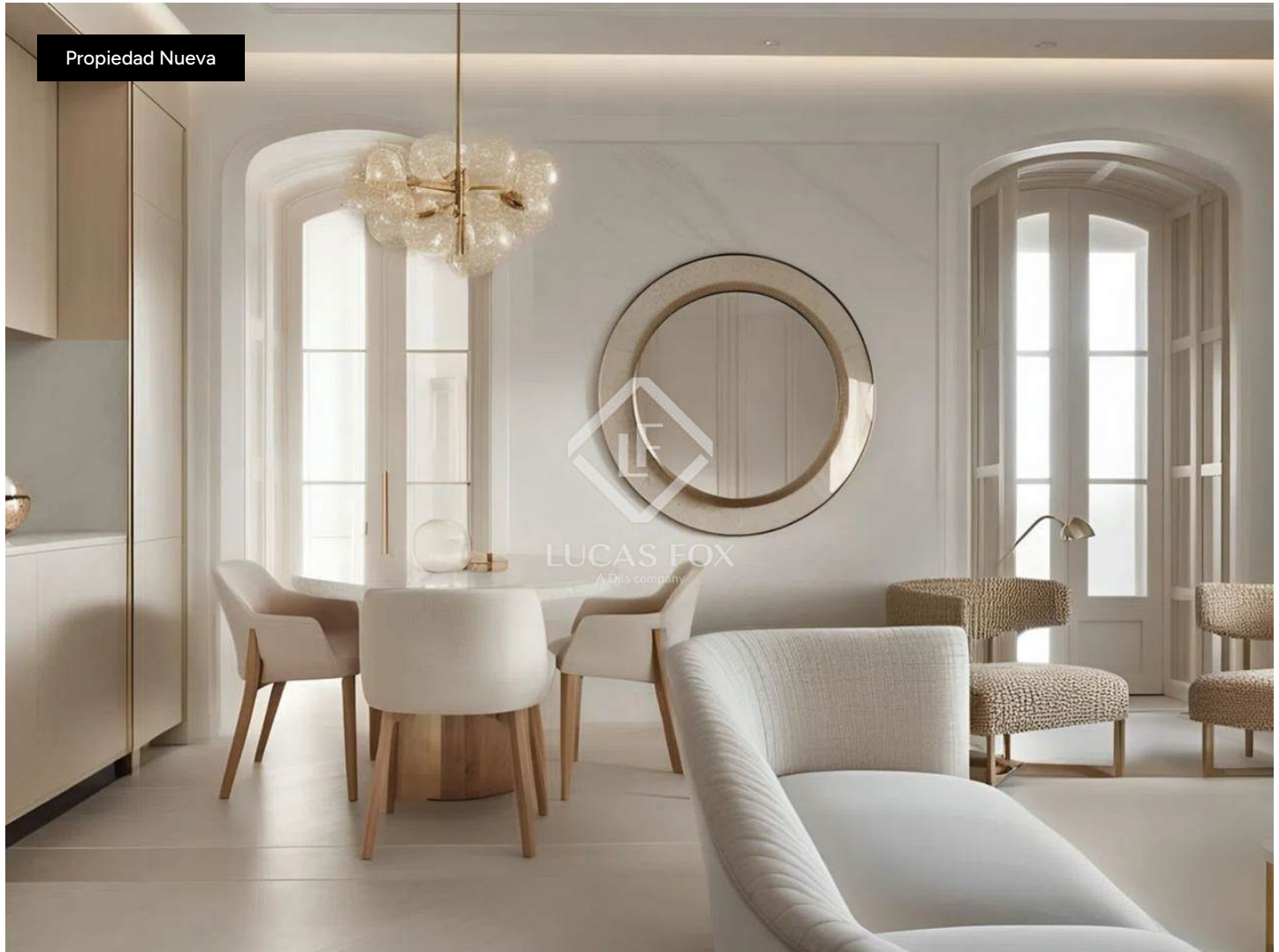


1.857.332 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Dúplex en un emblemático edificio rehabilitado de 3 dormitorios con 178 m² y una terraza en venta en Madrid Centro

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Cortes / Huertas » 28014

Q3 2026	3	2	141m ²	6m ²
Finalización	Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.857.332 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Dúplex en un emblemático edificio rehabilitado de 3 dormitorios con 178 m² y una terraza en venta en Madrid Centro

Exclusiva residencia en un emblemático edificio rehabilitado, uniendo arquitectura histórica, interiores contemporáneos y acabados de lujo con servicios urbanos de primer nivel en pleno corazón de Madrid.

Dúplex de 3 dormitorios y 3 baños, 141,78 m² aprox., que optimiza niveles para separar áreas sociales y privadas. Cocina equipada y suite principal con baño propio.

Lucas Fox presenta Verónica 13 una promoción boutique que combina la elegancia de un edificio histórico con el confort de la vida contemporánea, en una de las ubicaciones más privilegiadas del centro de Madrid. Su cuidada rehabilitación integral respeta el carácter arquitectónico original mientras incorpora materiales y soluciones de alto rendimiento que elevan la experiencia residencial a un nivel superior.

Este dúplex cuenta con una superficie aproximada de 142m² y ofrece una distribución excepcional que combina amplitud y equilibrio. En la primera planta un luminoso salón-comedor, una cocina totalmente equipada en la primera planta de la vivienda con acabados de alta calidad y una gran terraza. En la segunda planta encontramos la suite principal junto con dos dormitorios adicionales y un baño completo.

El proyecto incorpora un patio interior ajardinado que actúa como refugio natural y conecta de forma armoniosa con un área de spa exclusiva para residentes, ofreciendo un equilibrio excepcional entre vida urbana y bienestar. La entrega está prevista para 2026, con una curaduría de materiales que apuesta por la excelencia y la durabilidad.

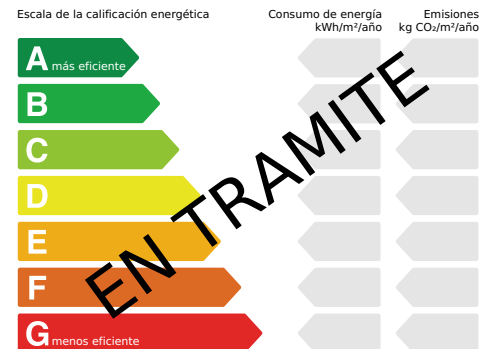
La rehabilitación del edificio pone en valor la esencia del inmueble: se restauran las carpinterías originales, se renuevan escaleras y portal conservando sus elementos más emblemáticos, y se integran ventanas de última generación con doble acristalamiento para mejorar el aislamiento térmico y acústico. El patio interior y las fachadas se revitalizan mediante técnicas especializadas que respetan su identidad histórica, creando un entorno cuidado y estéticamente coherente.

Verónica 13 representa una oportunidad única de vivir Madrid desde dentro, disfrutando de la gastronomía, las compras y la cultura a escasos metros, sin renunciar a la serenidad de un hogar diseñado para desconectar.



lucasfox.es/go/mad64020

Ascensor, Techos altos, Luz natural,
Calefacción por suelo radiante,
Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Exterior, Cocina equipada,
Cocina abierta,
Cerca del transporte público, Balcón,
Armarios empotrados,
Aire acondicionado

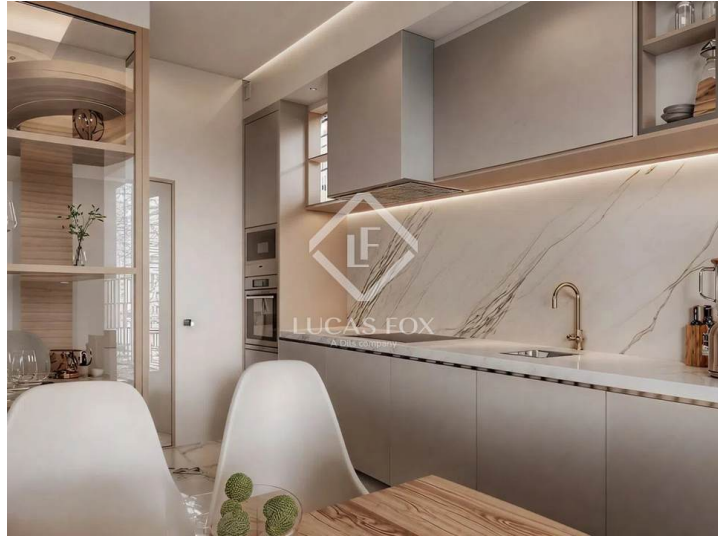


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.857.332 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Dúplex en un emblemático edificio rehabilitado de 3 dormitorios con 178 m² y una terraza en venta en Madrid Centro



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España