

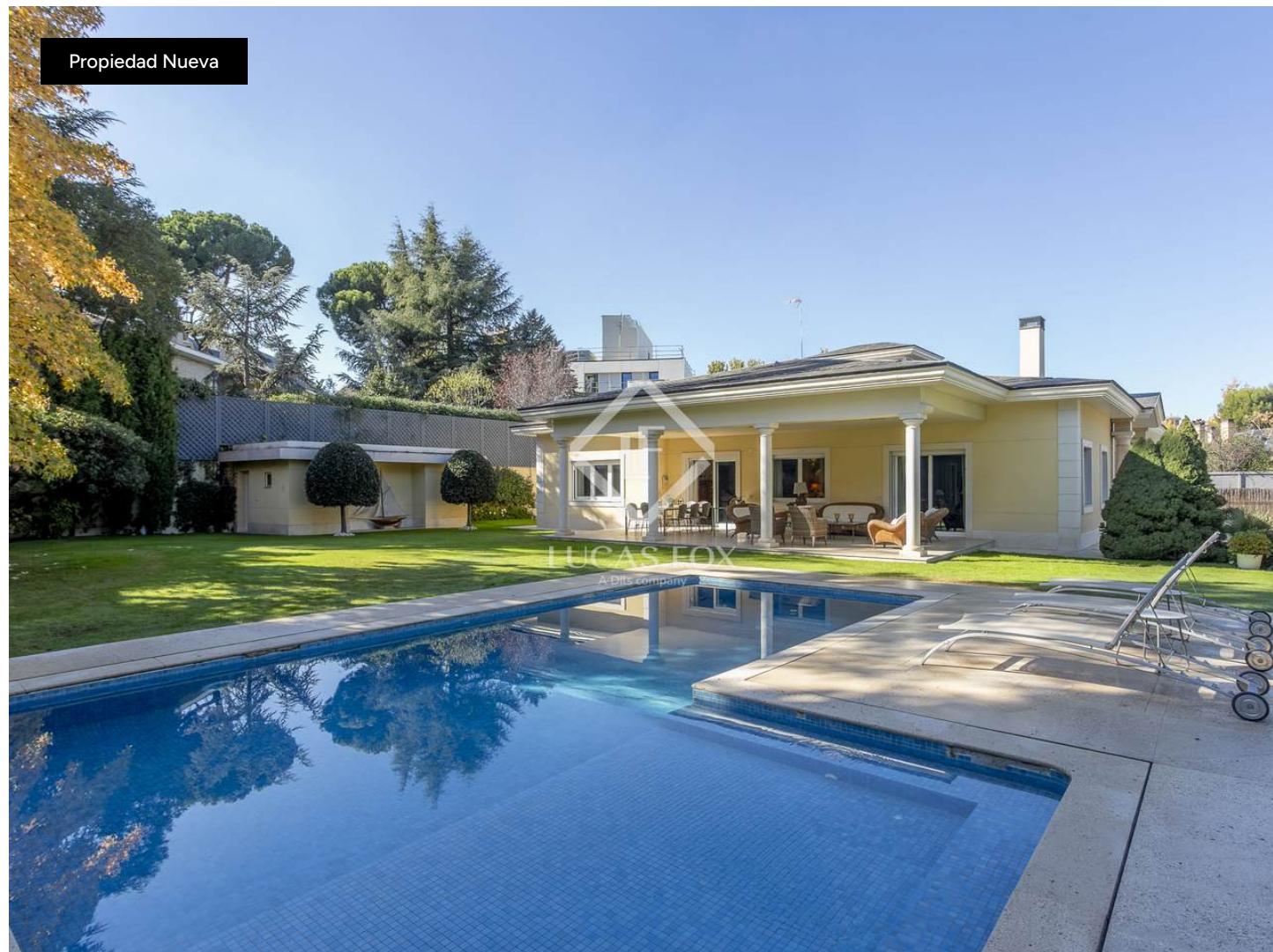
6.700.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Chalet exclusivo en Conde Orgaz: privacidad, amplitud y comodidades premium

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Hortaleza » 28043

5            8            894m<sup>2</sup>    1.627m<sup>2</sup>

Dormitorios   Baños   Plano      Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

6.700.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Chalet exclusivo en Conde Orgaz: privacidad, amplitud y comodidades premium

**Elegante chalet independiente en Conde Orgaz, con amplios espacios, suites luminosas, gran salón con salida al jardín, piscina privada y completas zonas de ocio y servicio. Privacidad, confort y excelente ubicación en un entorno exclusivo.**

Este excepcional chalet independiente, con una superficie aproximada de 900 m<sup>2</sup> construido sobre una parcela ajardinada de 1.600 m<sup>2</sup>, se encuentra en el prestigioso barrio de Parque Conde de Orgaz, en Madrid. Situado en una zona tranquila y segura, ofrece acceso rápido al aeropuerto de Barajas, a la estación de tren de Chamartín y a principales vías de comunicación, así como a estaciones de metro y autobuses cercanas. La propiedad destaca por su privacidad, acabados de lujo, amplios espacios y versatilidad

Construido en 2004, el chalet combina un diseño moderno con elegancia clásica, empleando materiales de alta calidad y una ejecución impecable. Su exterior cuenta con un jardín consolidado con árboles maduros, césped cuidado y una piscina privada de agua salada, que puede ser climatizada para disfrutarla todo el año, rodeada de terraza y zona de comedor de verano.

En el interior, la vivienda se distribuye en dos plantas. La planta principal cuenta con un gran hall de entrada que da acceso a dos salas de estar independientes, de las cuales una dispone de chimenea, y a un elegante comedor, creando espacios ideales para la vida familiar y el entretenimiento. La cocina, completamente equipada, incluye zona office y salida directa al comedor exterior. Tres suites principales en esta planta disponen de vestidores independientes y baños de lujo.

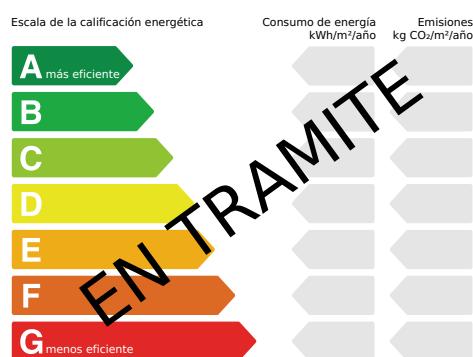
La planta inferior alberga un garaje con capacidad para 7 coches, varios trasteros, bodega totalmente equipada, zona de gimnasio y fisioterapia, lavandería, zona de bar y dos suites adicionales con baños propios. La vivienda cuenta con ascensor, suelo radiante, aire acondicionado por zonas, domótica y sistema de seguridad.

Este chalet ofrece una combinación única de amplitud, privacidad y sofisticación en una de las zonas más exclusivas de Madrid. Sus interiores lujosos, jardín con piscina climatizable de agua salada, garaje para 7 coches y zona de bar, junto con completas comodidades, lo hacen ideal para familias que buscan un hogar confortable y distinguido, así como para inversores que deseen una propiedad premium lista para habitar.



[lucasfox.es/go/mad64718](http://lucasfox.es/go/mad64718)

Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Suelos de mármol, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Salón gourmet, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

6.700.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Chalet exclusivo en Conde Orgaz: privacidad, amplitud y comodidades premium



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España