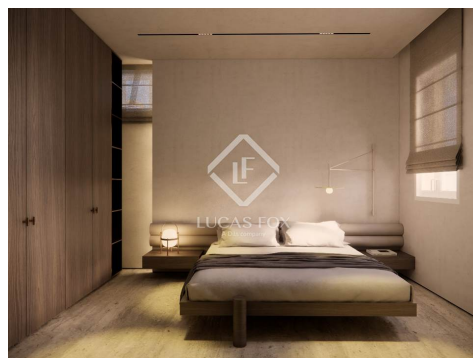
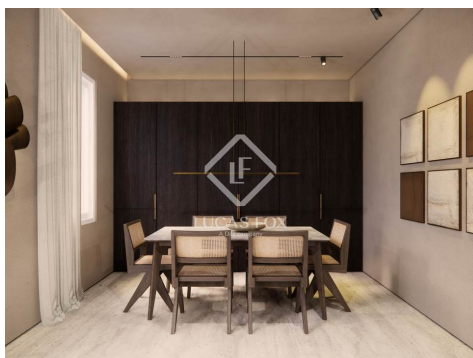
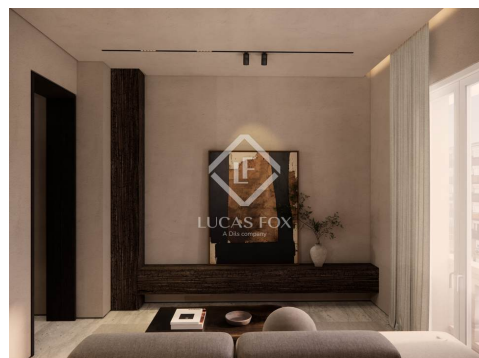
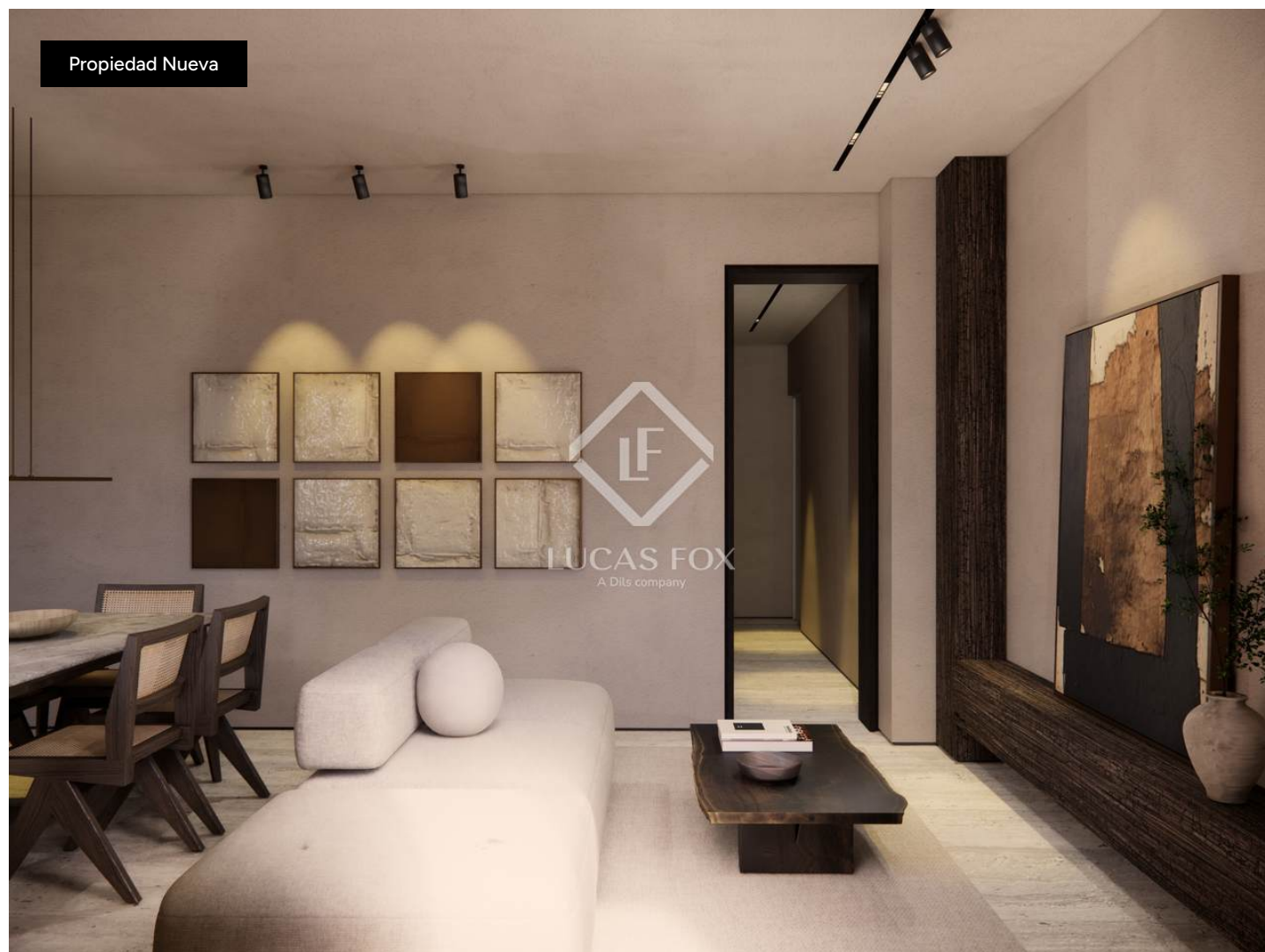


785.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Luminoso piso a reformar de 2 dormitorios en venta en Goya, Barrio de Salamanca, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Goya » 28006

2                    2                    68m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

785.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Luminoso piso a reformar de 2 dormitorios en venta en Goya, Barrio de Salamanca, Madrid

### Luminoso piso a reformar de 2 dormitorios en venta en Goya, Barrio de Salamanca, Madrid

Lucas Fox presenta este luminoso piso interior a reformar, con techos altos y una distribución flexible, ofrece la posibilidad de adaptarse a hasta tres dormitorios, combinando tranquilidad y sofisticación en pleno centro de Madrid.

Los actuales propietarios lo venden totalmente demolido, ofreciendo la oportunidad de crear un proyecto totalmente opcional y personalizable, lo que permite adaptar cada espacio a las necesidades y gustos del comprador, tanto para uso residencial como para maximizar la rentabilidad en alquiler.

Ubicado en una finca clásica rehabilitada, con fachada y patios renovados, el piso disfruta de luz natural gracias a su orientación a patio de manzana, y cuenta con un tamaño generoso que potencia su atractivo. El edificio dispone de portero, aportando seguridad y comodidad.

Su ubicación estratégica en el Barrio de Salamanca, rodeado de servicios exclusivos, comercios, restaurantes y espacios culturales, refuerza el valor de la propiedad. La zona destaca por su alta demanda de alquiler y su histórica revalorización inmobiliaria, convirtiendo esta vivienda en una oportunidad única de inversión.

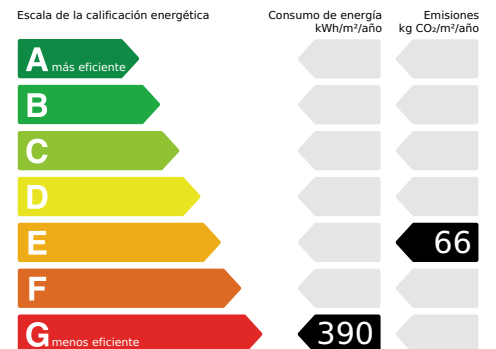
Además, la propiedad cuenta con excelente comunicación mediante transporte público (metro y autobuses) y fácil acceso a las principales vías de la ciudad, facilitando la movilidad dentro de Madrid.

Una propiedad con gran potencial, ideal para quienes buscan crear un hogar a medida o desarrollar un proyecto personalizable en una de las zonas más prestigiosas de la capital.



[lucasfox.es/go/mad65193](https://lucasfox.es/go/mad65193)

Servicio de conserjería,  
Propiedad de época, Luz natural,  
Interior, Cerca del transporte público,  
Calefacción,  
Acceso habilitado para sillas de ruedas ,  
A renovar



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

## Luminoso piso a reformar de 2 dormitorios en venta en Goya, Barrio de Salamanca, Madrid



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España