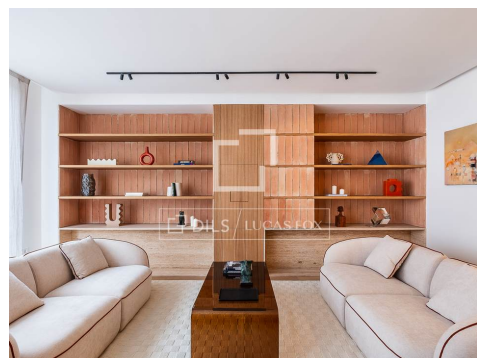
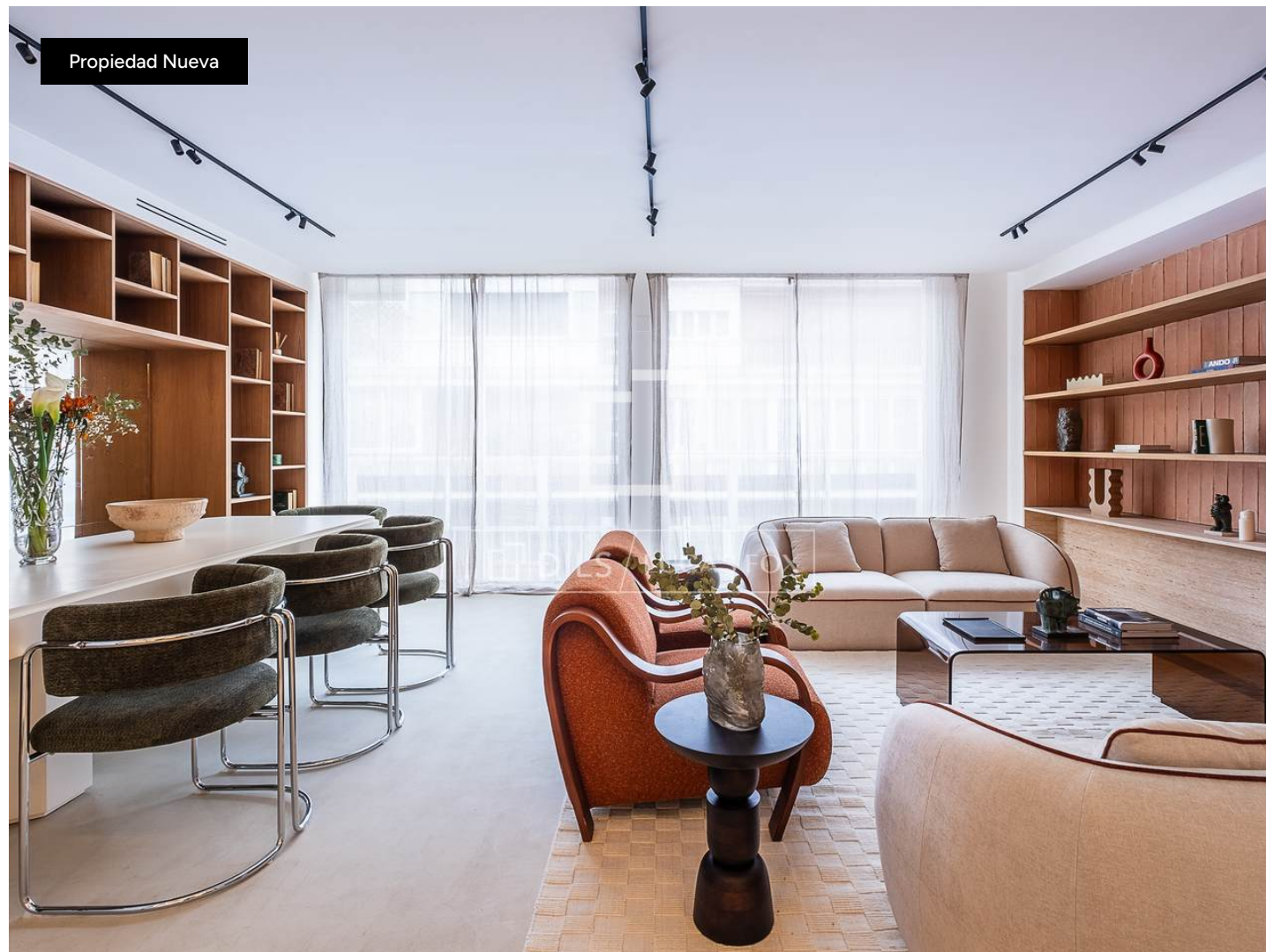


2.990.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Diseño, Luz y Exclusividad en Recoletos - Salamanca

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

3                      4                      195m<sup>2</sup>  
Dormitorios      Baños              Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

2.990.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Diseño, Luz y Exclusividad en Recoletos - Salamanca

### Residencia de Diseño en el Barrio de Salamanca

Exclusiva vivienda de 195 m<sup>2</sup>, situada en una finca representativa de 1971, en una de las zonas más emblemáticas y culturalmente vibrantes del Barrio de Salamanca, junto a la Plaza del Marqués de Salamanca. La propiedad ha sido reformada por el reconocido estudio Juan Bengoa, combinando diseño contemporáneo, materiales nobles y una cuidada reinterpretación del estilo de los años 70.

Nada más acceder, un amplio hall de entrada articula de forma fluida la distribución de la vivienda y da paso al generoso salón-comedor, una estancia principal de grandes dimensiones, bañada por luz natural gracias a sus ventanales de suelo a techo, que refuerzan la sensación de amplitud y conexión entre espacios. Un entorno ideal tanto para la vida diaria como para reuniones sociales.

La vivienda dispone de tres dormitorios dobles, todos ellos con baño en suite, garantizando el máximo confort y privacidad. El dormitorio principal destaca por su amplitud y por contar con un vestidor independiente, configurándose como una auténtica suite. Además, la propiedad ofrece un aseo de cortesía estratégicamente ubicado para invitados.

La cocina, independiente y totalmente equipada, ha sido diseñada con gran detalle y acabados de alta gama, e incorpora una zona de lavandería separada, aportando funcionalidad sin renunciar a la elegancia.

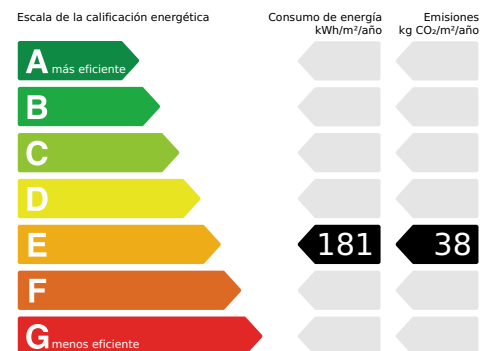
La reforma destaca por una exquisita selección de materiales y texturas, donde suelos de madera y microcemento, carpintería diseñada en exclusiva, ventanas de perfil minimalista y una paleta de tonos neutros conviven con formas orgánicas y una sutil inspiración retro. El resultado es un refinado equilibrio entre minimalismo modernista y expresividad posmoderna, creando una identidad sofisticada y atemporal.

Una propiedad única, perfectamente distribuida y sin espacios perdidos, que ofrece una experiencia residencial excepcional en una de las ubicaciones más codiciadas de Madrid, rodeada de arte, gastronomía y servicios de primer nivel.



[lucasfox.es/go/mad65878](https://lucasfox.es/go/mad65878)

Servicio de conserjería, Ascensor, Suelos hidráulicos, Parqué, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Vistas, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Seguridad, Renovado, Montacargas, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



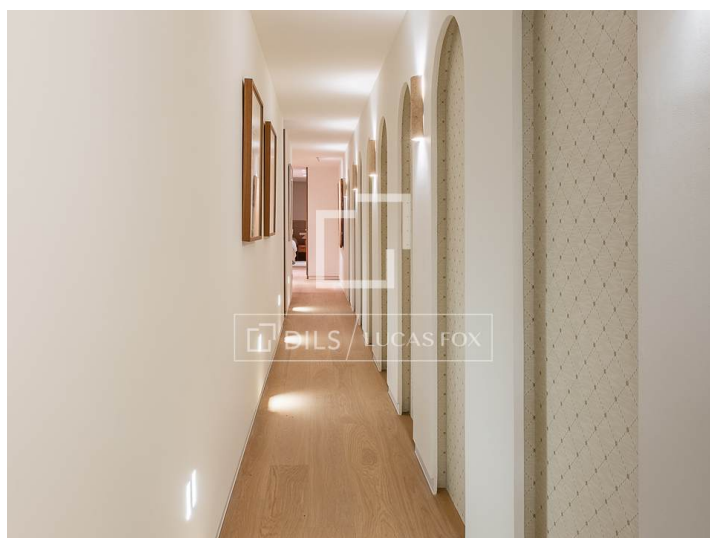
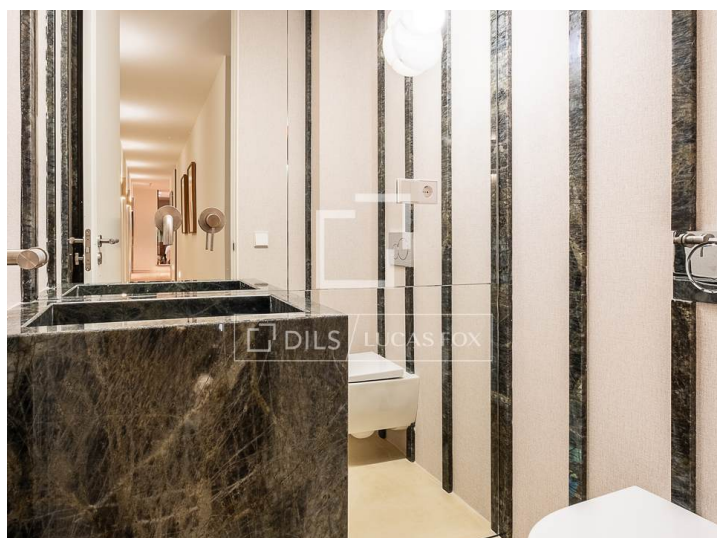
**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España



2.990.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Diseño, Luz y Exclusividad en Recoletos - Salamanca



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España