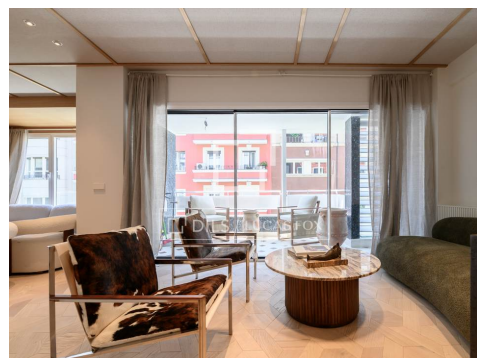
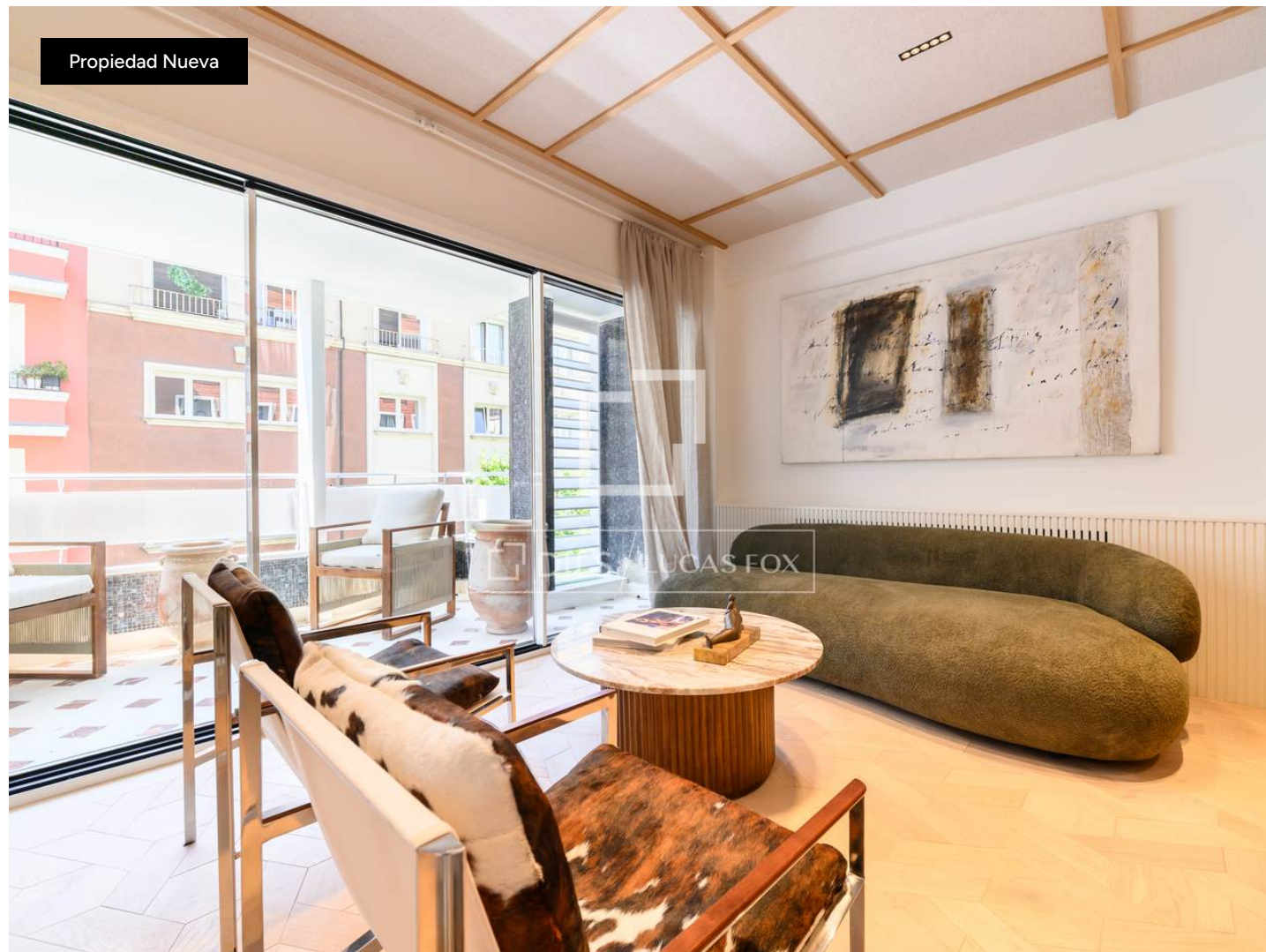


2.950.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Vivienda con Terraza a Estrenar en Barrio de Castellana - Salamanca

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Castellana » 28006

3                      4                      211m<sup>2</sup>  
Dormitorios      Baños              Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

2.950.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Vivienda con Terraza a Estrenar en Barrio de Castellana - Salamanca

### Vivienda de Lujo con encanto en Salamanca

Entre las famosas calles Serrano y Velázquez, se sitúa esta vivienda a estrenar que encarna la nueva elegancia madrileña: discreta, sofisticada y absolutamente impecable.

Ubicada en la tercera planta de un edificio contemporáneo, la propiedad cuenta con más de 210 m<sup>2</sup> y ha sido íntegramente transformada en 2025 bajo la dirección del reconocido arquitecto Juan Bengoa, firmando un proyecto que reinterpreta la tradición noble del Barrio de Salamanca desde una mirada contemporánea y atemporal.

Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado como parte de un conjunto coherente y equilibrado: carpintería realizada a medida, suelos de madera en mosaico creados en exclusiva, materiales nobles y una ejecución impecable que eleva la experiencia residencial.

El acceso a la vivienda se produce a través de un elegante hall de entrada que actúa como antesala y define el carácter de la casa, donde sobriedad y calidez conviven en perfecta armonía. La zona social, amplia y luminosa gracias a su orientación sur, se articula de forma natural entre el salón —con dos acogedoras áreas de estar—, fantástica terraza cubierta exterior y un generoso comedor, así como una cocina independiente de diseño, creando una atmósfera serena, funcional y sofisticada.

La zona de descanso alberga tres dormitorios en suite, todos ellos con vestidor y baño privado, concebidos como auténticos refugios personales que garantizan privacidad y confort. La vivienda se completa con aseo de cortesía, zona de lavandería, ideal para disfrutar del carácter apacible y exclusivo del entorno.

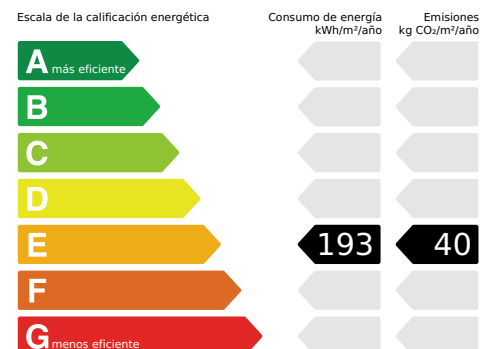
Con portero físico, calefacción y agua caliente central, aire acondicionado por conductos y vistas privilegiadas hacia Lagasca 99, esta propiedad se sitúa en una de las fincas más codiciadas del distrito de Castellana – Salamanca.

Más que una reforma impecable, esta vivienda es una declaración de estilo: un ejemplo excepcional de cómo el diseño de autor puede redefinir el lujo urbano contemporáneo en una de las ubicaciones más deseadas de Madrid.



[lucasfox.es/go/mad65886](https://lucasfox.es/go/mad65886)

Terraza, Servicio de conserjería,  
Suelos hidráulicos, Parqué, Luz natural,  
Calefacción por suelo radiante,  
Zona chill-out, Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Montacargas, Exterior,  
Cocina equipada, Calefacción,  
Armarios empotrados,  
Aire acondicionado



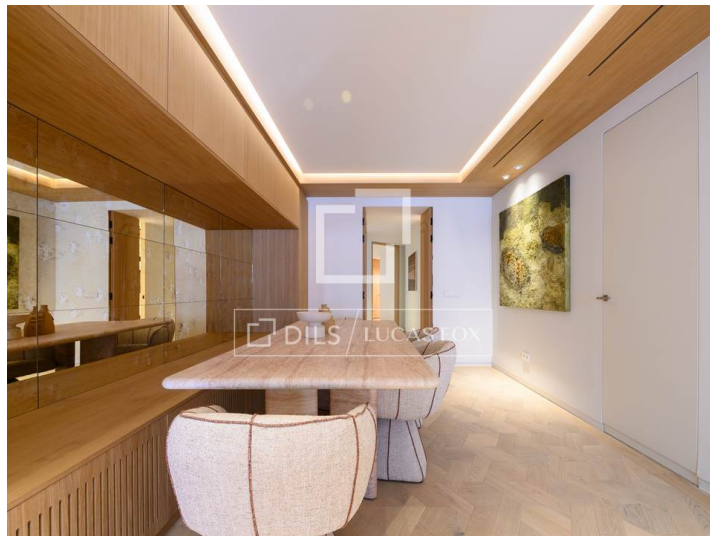
**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España



2.950.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Vivienda con Terraza a Estrenar en Barrio de Castellana - Salamanca



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España