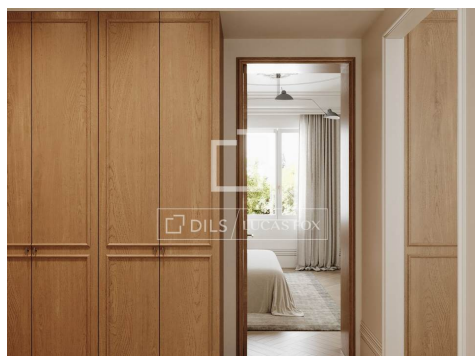
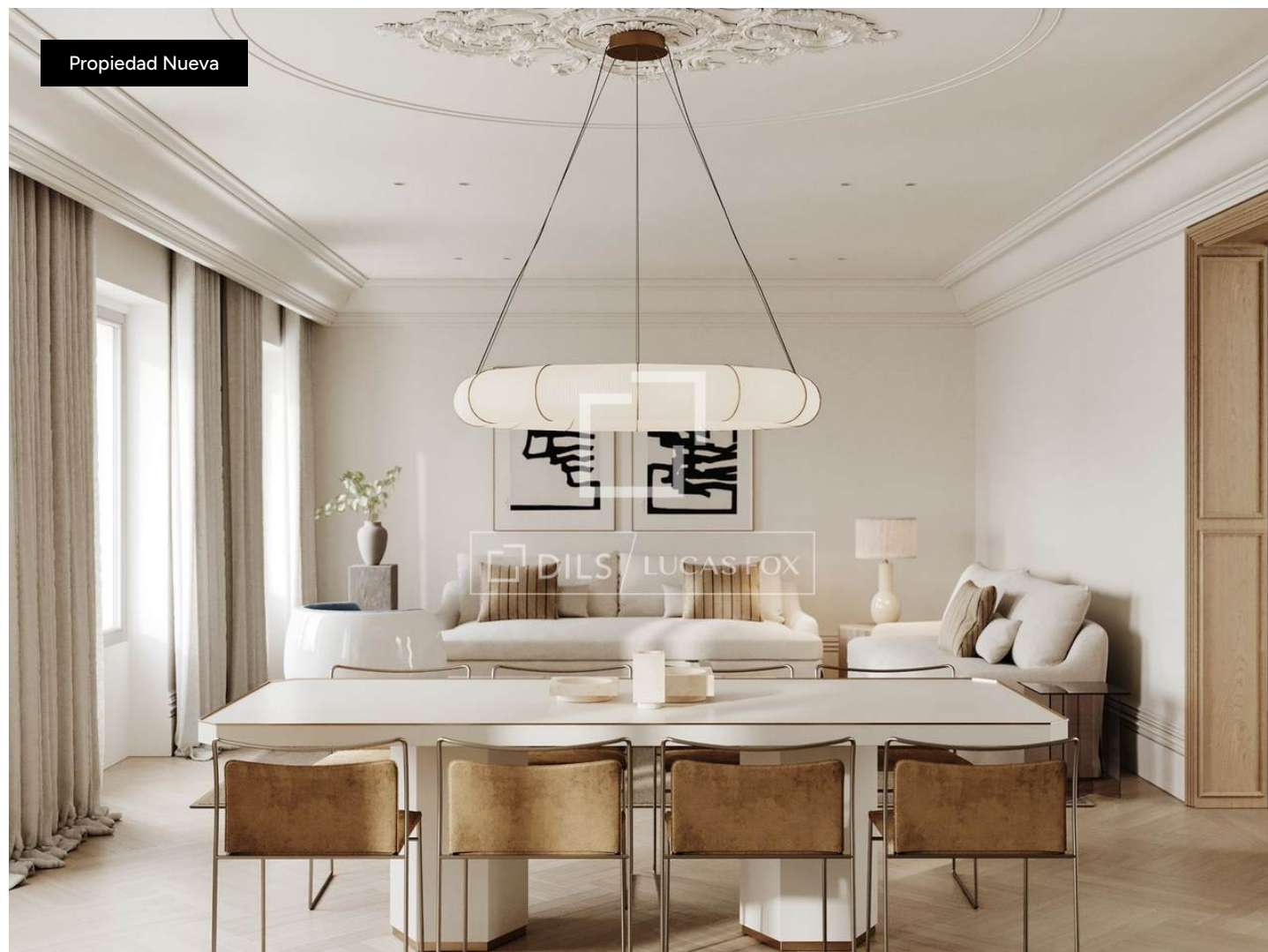


3.900.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusivo piso de 252 m<sup>2</sup> a reformar en Almagro con proyecto de reforma opcional, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Chamberí » Almagro » 28004

5                      5                      252m<sup>2</sup>  
Dormitorios      Baños              Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

3.900.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusivo piso de 252 m<sup>2</sup> a reformar en Almagro con proyecto de reforma opcional, Madrid

### Exclusivo piso de 252 m<sup>2</sup> a reformar en Almagro con proyecto de reforma opcional de un prestigioso estudio de arquitectura, en Almagro, Madrid

Ubicado a tan solo un minuto a pie de la Plaza de la Villa de París, en una de las direcciones más emblemáticas y cotizadas de Madrid, Almagro, se presenta este extraordinario piso de 252 m<sup>2</sup>, situado en sexta planta, que disfruta de unas vistas abiertas y un espectacular panorama de 270° sobre el skyline madrileño. Una propiedad verdaderamente singular por su altura, orientación y luminosidad.

La vivienda se encuentra totalmente demolida, ofreciendo un auténtico lienzo en blanco para diseñar una residencia de lujo completamente a medida. De forma opcional, el comprador podrá desarrollar un proyecto de reforma firmado por una reconocida arquitecta, concebido para maximizar la luz natural, las vistas y la funcionalidad de los espacios.

El inmueble permite una distribución flexible y muy eficiente, adaptándose a diferentes estilos de vida, con propuestas como:

- Opción 1: 3 amplios dormitorios en suite, dormitorio de servicio y zona de lavandería.
- Opción 2: 4 dormitorios en suite, lavandería y sala de TV.
- Opción 3: 4 dormitorios en suite, dormitorio de servicio y lavandería.

La zona de día se proyecta como un espacio amplio y representativo, con grandes ventanales que inundan la vivienda de luz natural y convierten las vistas en uno de los grandes protagonistas del hogar.

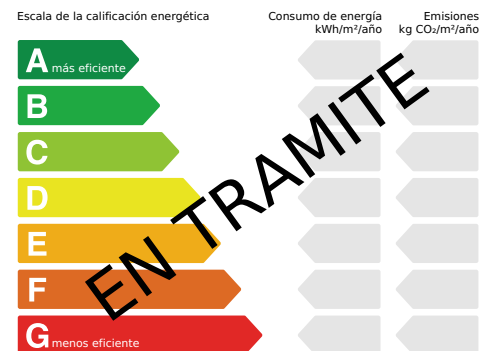
Situada en el prestigioso barrio de Almagro, dentro del distrito de Chamberí, la propiedad combina elegancia clásica y vida urbana contemporánea. Su cercanía al barrio de Justicia, uno de los más dinámicos y demandados de la ciudad, permite disfrutar de una excelente oferta de restauración de autor, galerías de arte, boutiques independientes y cafés de diseño, además de una magnífica conexión con los principales ejes de Madrid y con espacios verdes tan apreciados como el Paseo de Recoletos.

Una propiedad excepcional, en una ubicación irrepetible, con vistas privilegiadas y un enorme potencial para crear una residencia de lujo única en el centro de Madrid.



[lucasfox.es/go/mad66053](https://lucasfox.es/go/mad66053)

Servicio de conserjería, Ascensor,  
Techos altos, Propiedad de época,  
Parqué, Luz natural, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Exterior, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Calefacción, Balcón,  
Armarios empotrados,  
Aire acondicionado,  
Acceso habilitado para sillas de ruedas

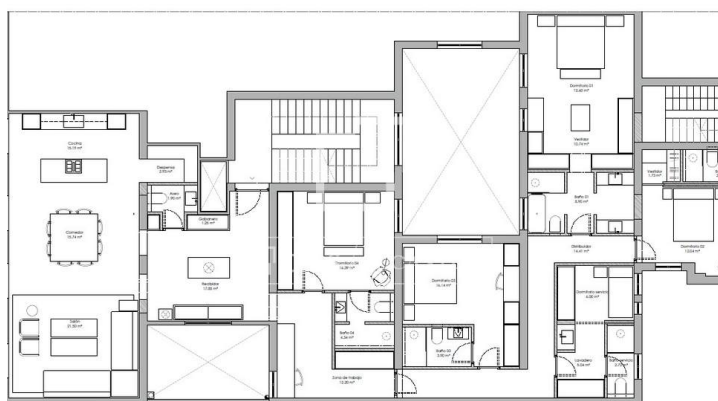
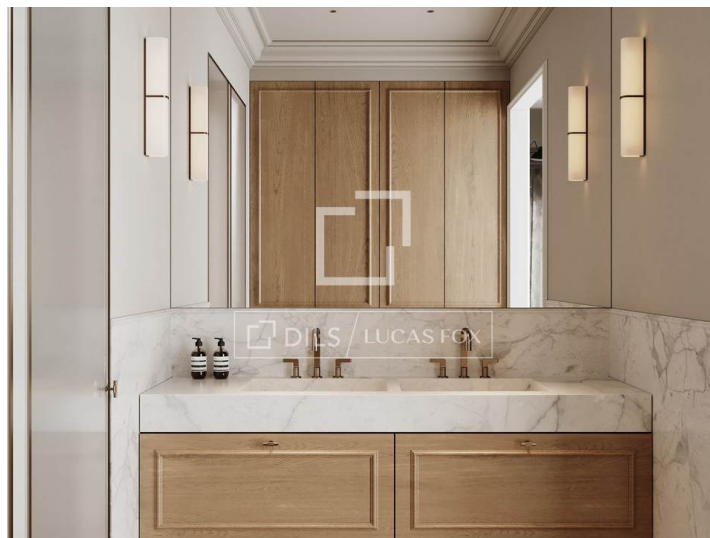


**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

3.900.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusivo piso de 252 m<sup>2</sup> a reformar en Almagro con proyecto de reforma opcional, Madrid



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España