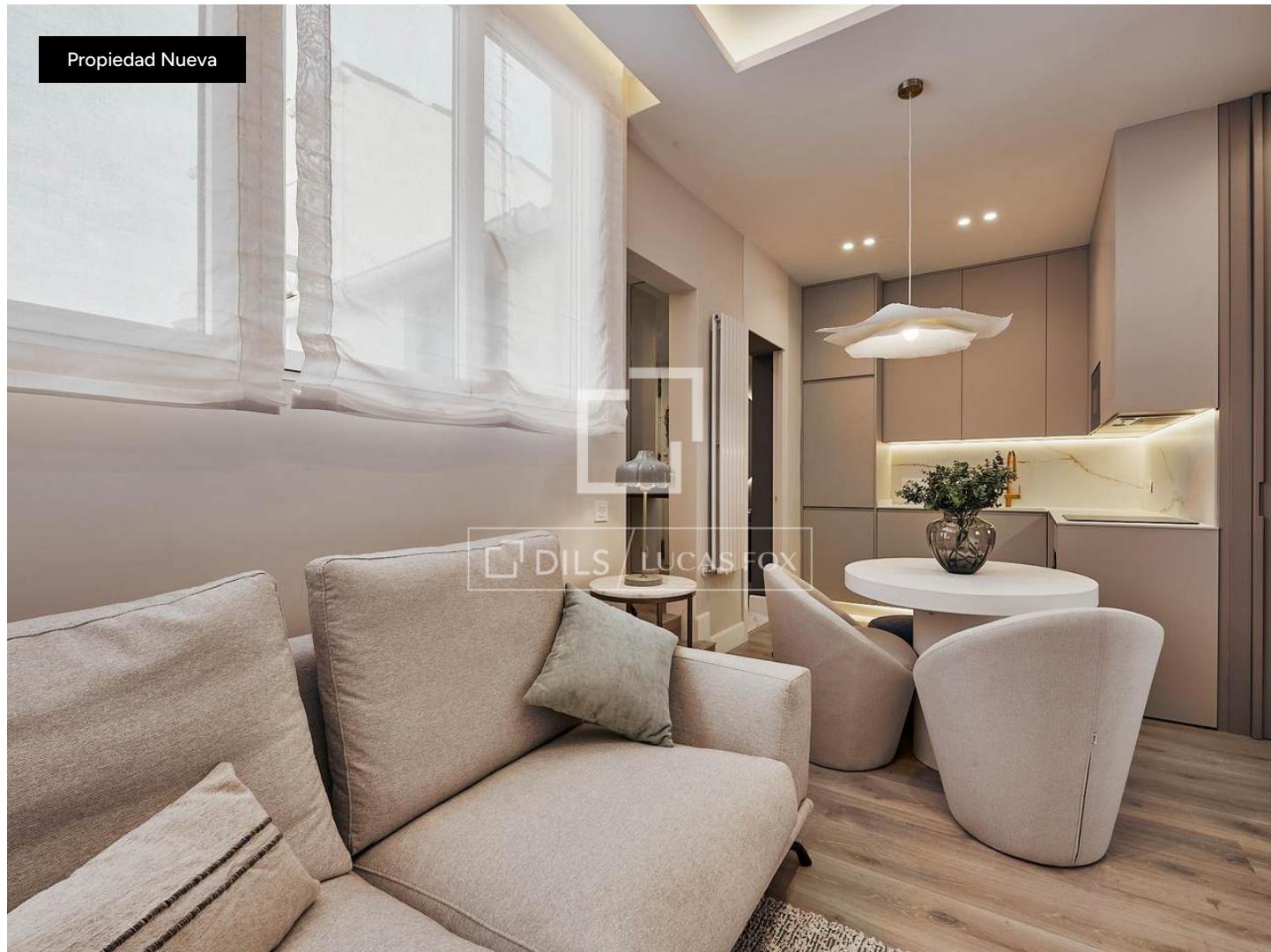


849.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Lista, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Lista » 28001

2            2            54m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

849.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Lista, Madrid

**Elegante ático exterior de 54 m<sup>2</sup> totalmente reformado, con 2 dormitorios y 2 baños, en venta en el barrio de Lista, distrito de Salamanca, Madrid.**

Lucas Fox presenta este atractivo ático situado en la calle Don Ramón de la Cruz, en el consolidado barrio de Lista, dentro del prestigioso distrito de Salamanca. La zona ofrece una excelente calidad de vida, con todos los servicios y comercios a pocos pasos.

La vivienda se ubica en una séptima planta exterior de un edificio con ascensor y servicio de portería. Cuenta con una superficie de 54 m<sup>2</sup> y ha sido completamente reformada bajo un proyecto de arquitectura y diseño del reconocido estudio Arctempus, con una distribución moderna y funcional.

El piso dispone de dos dormitorios dobles y dos baños completos, además de una cuidada zona de día con salón-comedor y cocina totalmente equipada. Cuenta con calefacción individual de gas y aire acondicionado, garantizando el máximo confort durante todo el año.

Gracias a su altura, condición de ático, reforma integral y ubicación privilegiada en el distrito de Salamanca, esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual como inversión en una de las zonas más demandadas de Madrid.



[lucasfox.es/go/mad66466](http://lucasfox.es/go/mad66466)

Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Vista a la ciudad, Interior, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

849.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Lista, Madrid



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España