

10.000.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa de 7 dormitorios en venta en La Moraleja: privacidad, vistas excepcionales y entorno natural incomparable

España » Madrid » La Moraleja » La Moraleja Urbanización » 28109

7	7	1.600m ²	10.350m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

10.000.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa de 7 dormitorios en venta en La Moraleja: privacidad, vistas excepcionales y entorno natural incomparable

Vivienda excepcional en La Moraleja por su tamaño, calidad constructiva y amplias zonas ajardinadas y de bosque. Destaca su ubicación única, con magníficas vistas y orientación, total independencia, privacidad y máxima seguridad.

Magnífica casa en venta en el corazón de La Moraleja, en el término municipal de Alcobendas, ubicada en un entorno que combina privacidad, naturaleza y vistas incomparables que la convierten en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión.

La construcción principal, levantada a mediados de los años 70, cuenta con una superficie de 1.579 m² construidos (1.124 m² útiles), siendo dichas superficies aproximadas, distribuidos en 7 dormitorios y 7 baños, además de 3 dormitorios y 2 baños más para el Servicio.

La propiedad sólida y elegante. se encuentra en un estado que requiere actualización lo que permite personalizarla según necesidades y gusto personal partiendo de la excepcional calidad de sus materiales: solados, carpinterías de madera y acabados que han resistido el paso del tiempo con un estado de conservación impecable. Las características descritas podrán ser objeto de verificación. Su diseño fue concebido para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo una distribución equilibrada y espacios amplios y bien conectados.

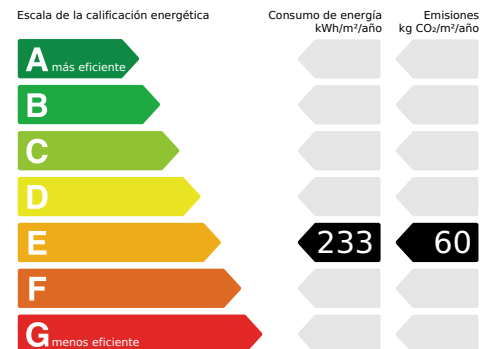
Sobre una espectacular parcela de más de 10.300 m² con orientación sur, esta finca ofrece un acceso exclusivo en fondo de saco desde una de las calles más emblemáticas de la zona. Ubicada en la zona central y rodeada de grandes parcelas de una hectárea, garantiza tranquilidad absoluta.

El terreno, cuidadosamente integrado en el paisaje, ofrece magníficas vistas abiertas, amplias zonas verdes y una rica vegetación compuesta por encinas, jaras y pinares consolidados que aportan carácter, belleza natural y total independencia respecto a las propiedades colindantes. La finca se distribuye en diferentes niveles, un diseño que no solo aporta dinamismo y carácter, sino que permite una perfecta independencia entre las distintas áreas, manteniendo siempre como protagonista las impresionantes vistas sobre La Moraleja y Madrid.



lucasfox.es/go/mad66486

Terraza, Piscina cubierta, Piscina, Jardín, Spa, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cocina exterior, Cine en casa, Cerca de los colegios internacionales, Barbacoa, Armarios empotrados, A renovar



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

10.000.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa de 7 dormitorios en venta en La Moraleja: privacidad, vistas excepcionales y entorno natural incomparable

El conjunto se completa con una extensa pradera de césped, un pabellón independiente con piscina exterior y amplias zonas ajardinadas junto a espacios naturales salvajes que invitan a disfrutar del entorno en su estado más puro. El pabellón de piscina cuenta con porche, office, cuarto de estar, vestuarios y aseo, ofreciendo un espacio perfecto para el ocio y el descanso. La piscina, completamente resguardada de miradas exteriores, disfruta de sol durante todo el día, creando un ambiente íntimo y privilegiado. En el sótano del pabellón se ubican además varios almacenes y cuartos de jardinería, aportando funcionalidad adicional.

La Calificación energética es E. La propiedad dispone también de garaje independiente, zonas de almacenaje y vivienda para guardeses.

El precio es de 10.000.000€. En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 de Servicios de Atención a la Clientela y Transparencia, se hace constar que los gastos de notaría y registro, así como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), no están incluidos en el precio. El coste total de la adquisición podrá variar en función del perfil del comprador y de las condiciones de la operación, pudiendo ser detallado a solicitud del interesado.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

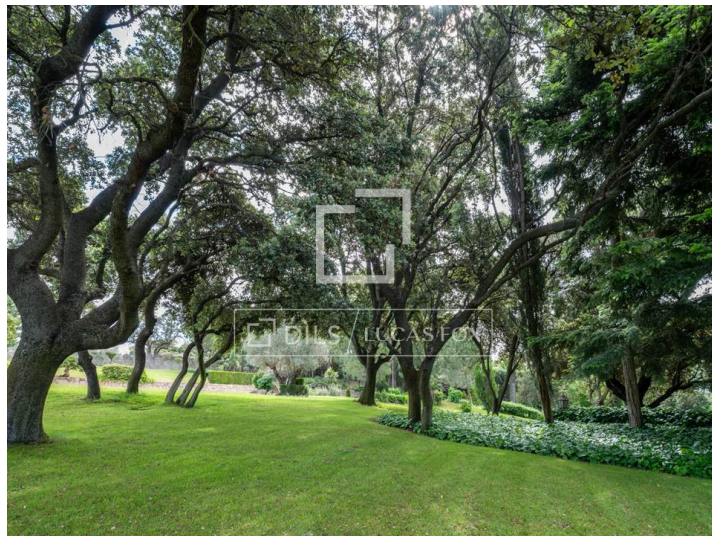
Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario, con dirección fiscal en Calle Serrano nº 8 Local 3 28001, Madrid.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

10.000.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa de 7 dormitorios en venta en La Moraleja: privacidad, vistas excepcionales y entorno natural incomparable



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España