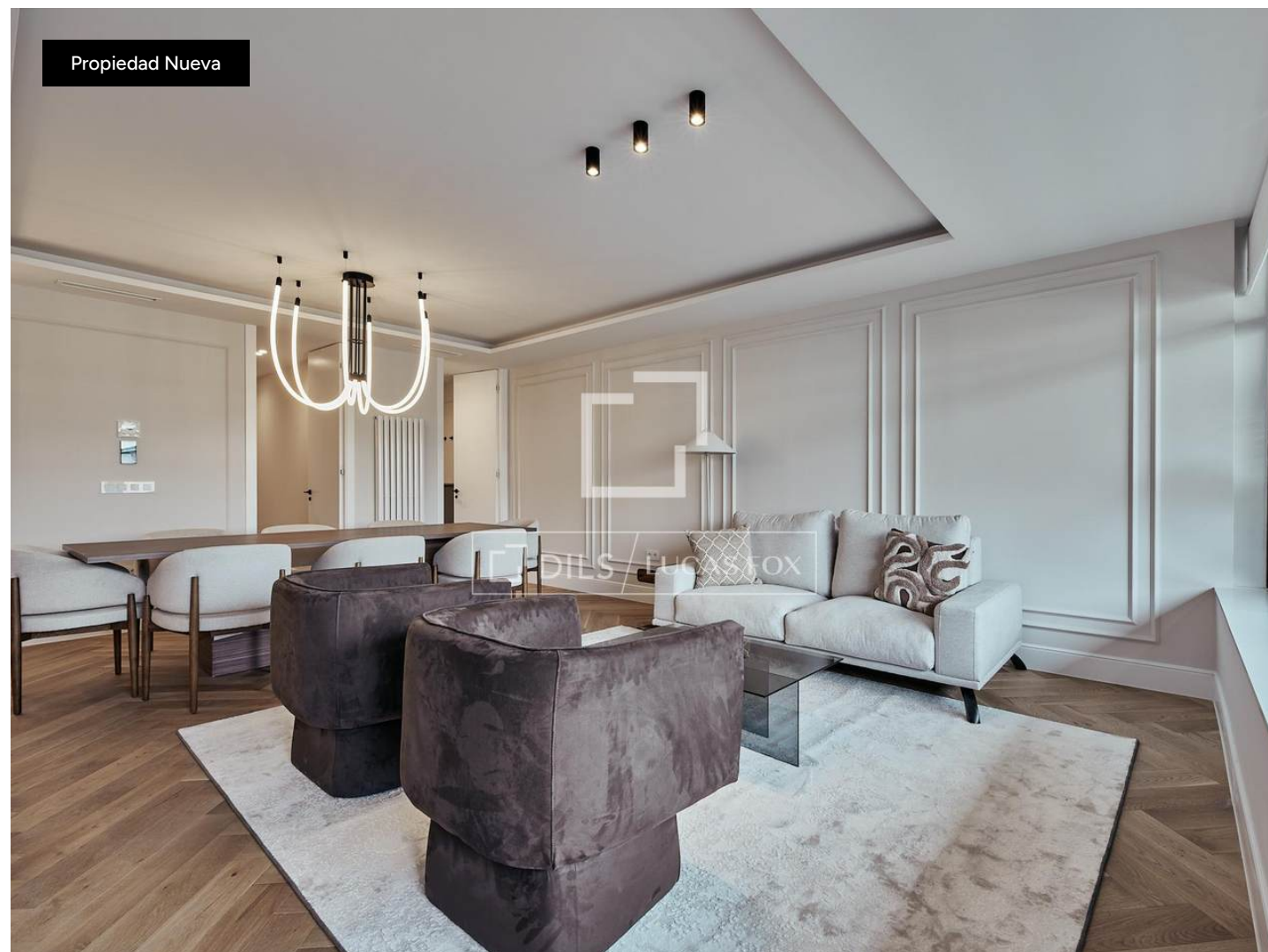


2.089.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 9m<sup>2</sup> terraza en venta en Castellana

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Castellana » 28006

3	3	162m <sup>2</sup>	9m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

2.089.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 9m<sup>2</sup> terraza en venta en Castellana

**Elegante piso de diseño de 141 m<sup>2</sup> construidos totalmente reformado, con 3 dormitorios, 3 baños y espacios exteriores, en venta en la calle María de Molina, en el exclusivo barrio de Castellana, distrito de Salamanca.**

Lucas Fox presenta esta magnífica vivienda ubicada en la representativa calle María de Molina, uno de los ejes más consolidados y demandados del barrio de Salamanca, concretamente en la zona de Castellana. El entorno destaca por su carácter residencial, excelente comunicación y proximidad a todos los servicios.

La vivienda se sitúa en una tercera planta exterior de una finca clásica de 1966 con ascensor. Cuenta con 141 m<sup>2</sup> construidos (108 m<sup>2</sup> útiles) y ha sido reformada íntegramente por el reconocido estudio Arctempus, combinando arquitectura elegante y diseño contemporáneo.

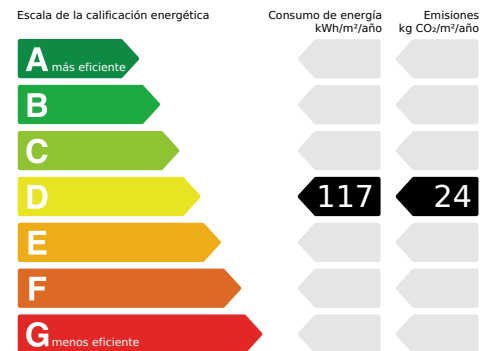
El proyecto ofrece una distribución amplia y equilibrada: un luminoso salón-comedor exterior con salida a terraza, una cocina independiente totalmente equipada, tres dormitorios y tres baños completos, además de un práctico cuarto de lavado. La vivienda dispone de calefacción central y aire acondicionado por conductos, garantizando un alto nivel de confort durante todo el año.

Se entrega completamente amueblada, con acabados de alta gama y una cuidada selección de materiales que aportan luminosidad, serenidad y equilibrio. Un producto llave en mano, ideal tanto como residencia habitual como para inversor premium que busca ubicación, calidad y valor patrimonial en una de las arterias más solicitadas de Madrid.



[lucasfox.es/go/mad66537](https://lucasfox.es/go/mad66537)

Servicio de conserjería, Ascensor,  
Exterior, Calefacción,  
Aire acondicionado

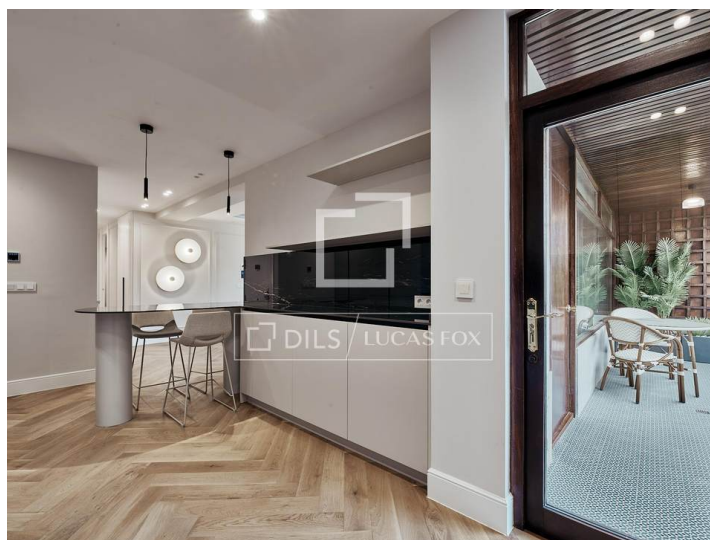
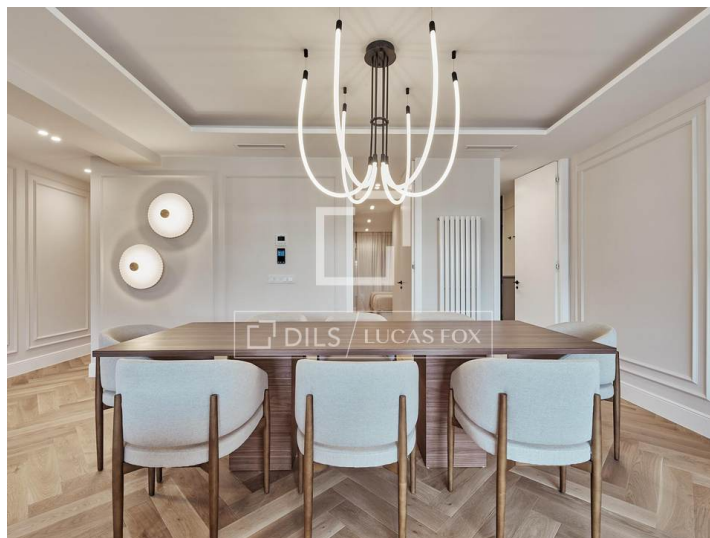


**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

2.089.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 9m<sup>2</sup> terraza en venta en Castellana



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España