

1.080.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático de lujo de un dormitorio en venta en Trafalgar, Chamberí

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Chamberí » Trafalgar » 28010

1            1            70m<sup>2</sup>        15m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza

Propiedad Nueva

superficies propias	
salón - cocina	28,30 m <sup>2</sup>
dormitorio principal	16,33 m <sup>2</sup>
báño	3,96 m <sup>2</sup>
terraza	15,13 m <sup>2</sup>
<b>total superficie propia</b>	<b>63,73 m<sup>2</sup></b>
zonas comunes	7,00 m <sup>2</sup>
<b>total superficie construida</b>	<b>70,73 m<sup>2</sup></b>



N  
escala 1-100

Página 1 de 1



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.080.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático de lujo de un dormitorio en venta en Trafalgar, Chamberí

### Precioso Atico en Reforma en Trafalgar, junto a la Plaza de Olavide.

Ubicado en el codiciado barrio de Trafalgar, en pleno distrito de Chamberí, este exclusivo ático representa una oportunidad única para disfrutar de Madrid desde las alturas, con privacidad, luz y una magnífica terraza orientada al suroeste.

Situado en una sexta planta, la vivienda cuenta con 70 m<sup>2</sup> construidos, de los cuales 63 m<sup>2</sup> corresponden a vivienda y 15 m<sup>2</sup> a una encantadora terraza privada que se convierte en la auténtica protagonista del inmueble. Su orientación sur-oeste garantiza una extraordinaria entrada de luz natural durante todo el día y espectaculares atardeceres, creando una atmósfera cálida y acogedora tanto en el interior como en el exterior.

La distribución ha sido cuidadosamente diseñada para aprovechar cada metro cuadrado. El espacio principal se articula en torno a una cocina abierta al salón, generando una estancia amplia, moderna y funcional, ideal para el día a día o para recibir invitados. El dormitorio es independiente, proporcionando intimidad y confort, y permitiendo una clara diferenciación entre la zona social y la zona de descanso.

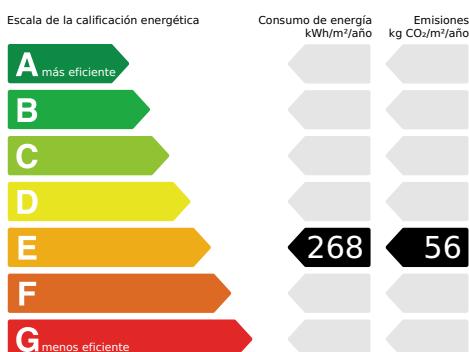
La terraza, con acceso directo desde la vivienda, ofrece el equilibrio perfecto entre vida urbana y espacio exterior: un rincón privilegiado para desayunos al sol, cenas al aire libre o simplemente para desconectar sobre los tejados de Chamberí.

Este ático combina ubicación, luminosidad y espacio exterior en una de las zonas más demandadas de Madrid, rodeado de comercios de proximidad, restaurantes con encanto y excelentes conexiones de transporte. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual con carácter como inversión en una de las áreas más consolidadas y vibrantes de la capital.



[lucasfox.es/go/mad66731](http://lucasfox.es/go/mad66731)

Terraza, Ascensor, Parqué, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Montacargas, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.080.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático de lujo de un dormitorio en venta en Trafalgar, Chamberí



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España