

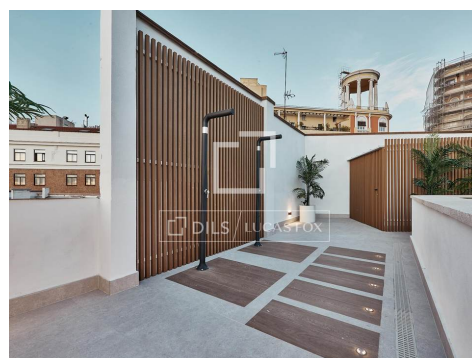
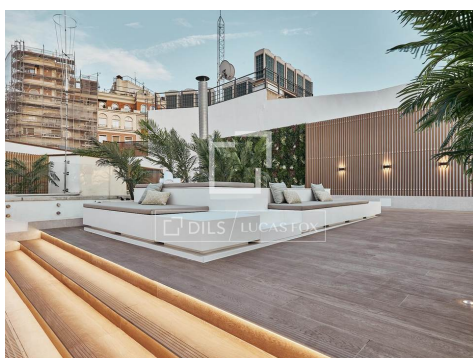
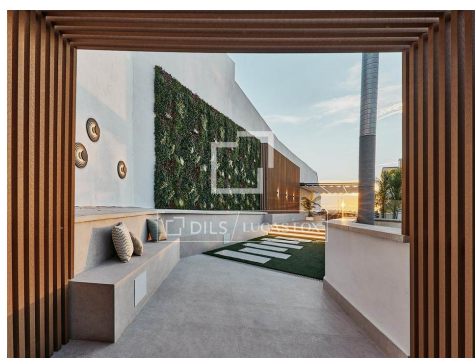
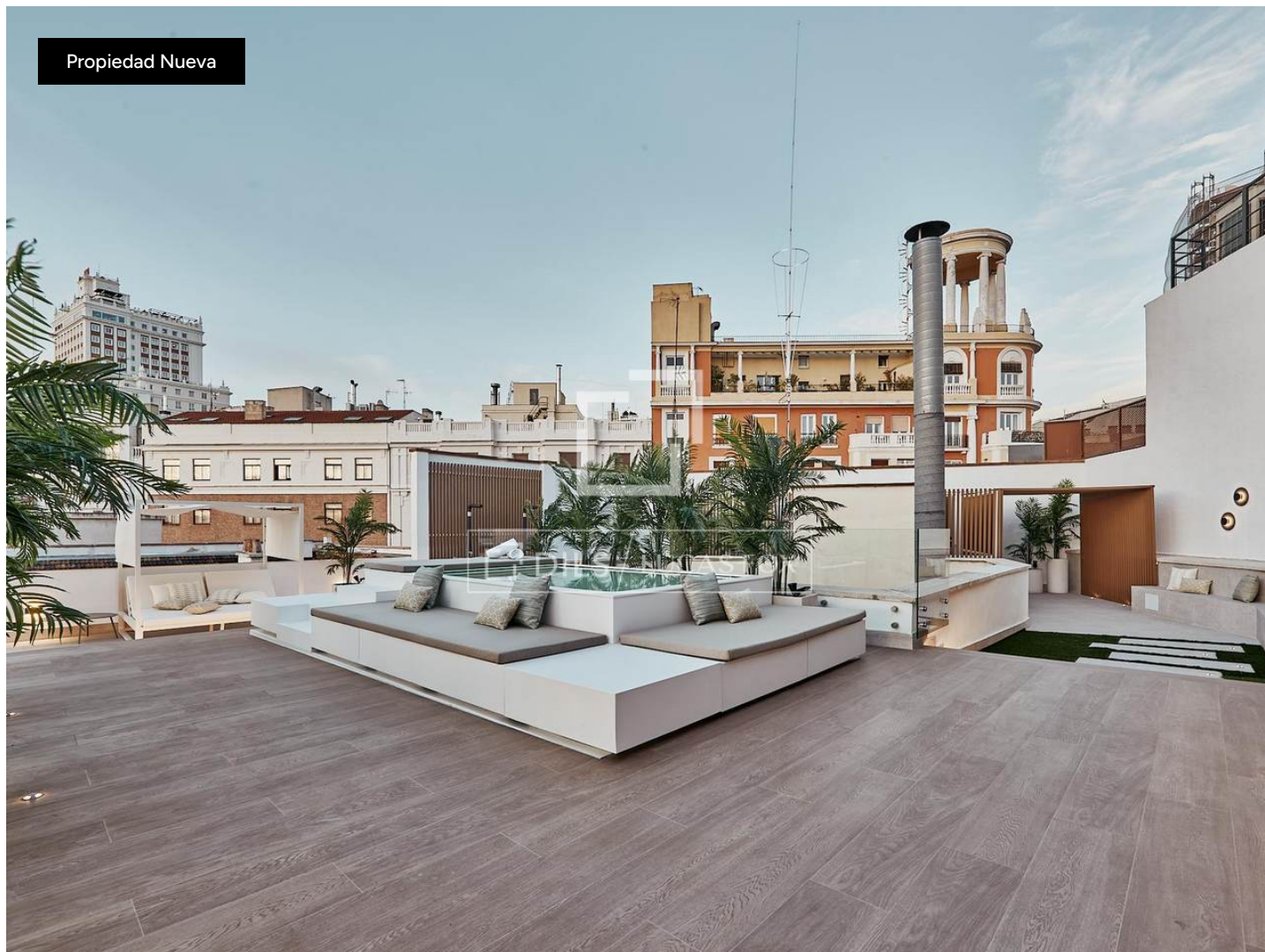
3.300.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 301m<sup>2</sup> terraza en venta en Palacio

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Palacio » 28013

|             |       |                   |                   |
|-------------|-------|-------------------|-------------------|
| 4           | 4     | 174m <sup>2</sup> | 301m <sup>2</sup> |
| Dormitorios | Baños | Plano             | Terraza           |

Propiedad Nueva



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

3.300.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 301m<sup>2</sup> terraza en venta en Palacio

**Espectacular vivienda exterior de 175 m<sup>2</sup> con terraza de 11 m<sup>2</sup> y 4 dormitorios en venta en el barrio de Palacio, distrito Centro de Madrid.**

Lucas Fox presenta esta exclusiva vivienda situada en la calle Leganitos 18, en pleno barrio de Palacio, dentro del distrito Centro de Madrid. Una ubicación privilegiada en el corazón histórico de la capital, a escasos minutos del Palacio Real y la Plaza Mayor.

La propiedad se ubica en una sexta planta exterior y cuenta con una superficie de 175 m<sup>2</sup>, además de una agradable terraza privada de 11 m<sup>2</sup>

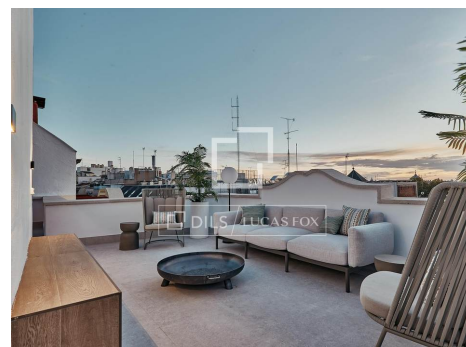
La vivienda dispone de cuatro amplios dormitorios dobles y cuatro baños completos, ofreciendo una distribución ideal tanto para residencia habitual como para inversión de alto nivel.

El piso ha sido concebido bajo un cuidado proyecto de arquitectura y diseño firmado por el estudio Arctempus, combinando elegancia contemporánea con funcionalidad. El salón-comedor destaca por su amplitud y luminosidad, con acceso directo a la terraza. La cocina se presenta completamente equipada con electrodomésticos integrados de alta gama.

La vivienda cuenta con calefacción comunitaria y aire acondicionado, garantizando el máximo confort durante todo el año

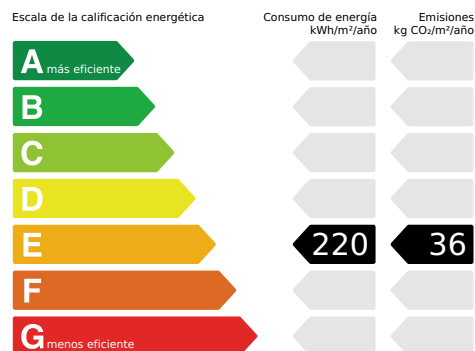
Como valor añadido diferencial, el edificio dispone de una espectacular terraza superior de 301 m<sup>2</sup> con zona BBQ, área chill out, piscina, duchas y aseos, un auténtico privilegio en pleno centro de Madrid

Gracias a su ubicación estratégica, amplitud y exclusividad, esta propiedad representa una oportunidad única en una de las zonas más emblemáticas de la capital.



[lucasfox.es/go/mad66829](https://lucasfox.es/go/mad66829)

Servicio de conserjería, Ascensor,  
Exterior, Calefacción,  
Aire acondicionado

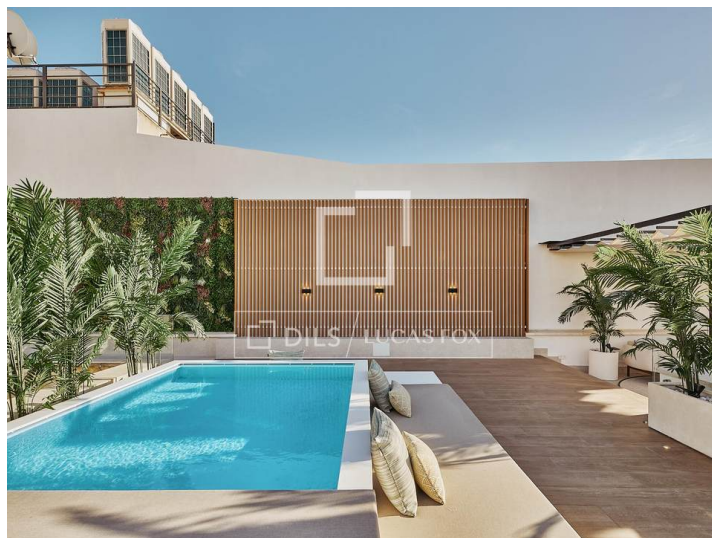
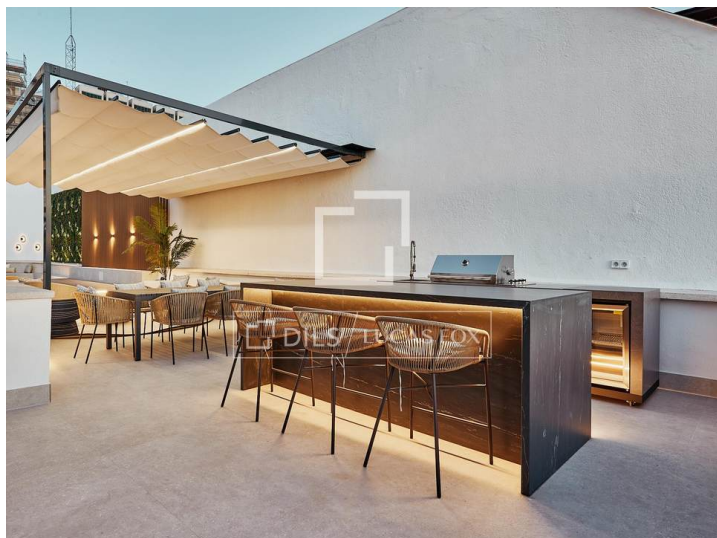
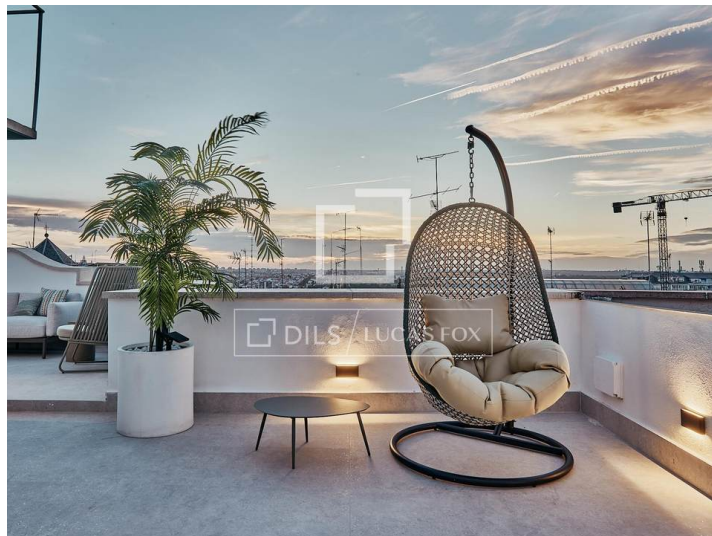
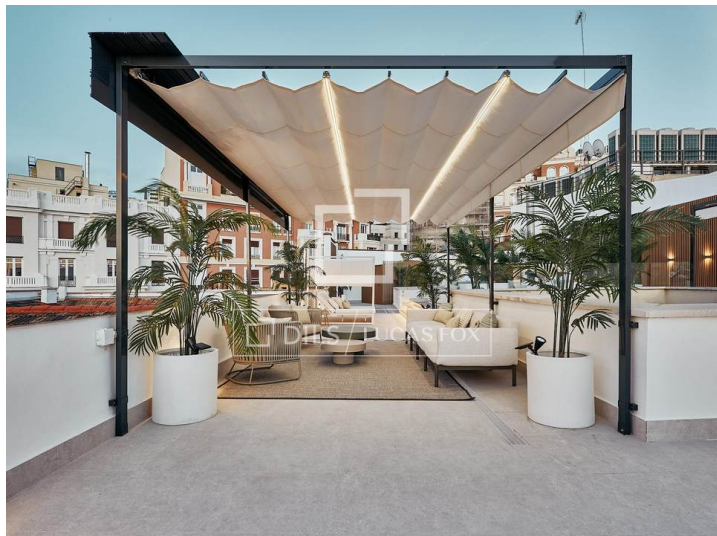


**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

3.300.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 301m<sup>2</sup> terraza en venta en Palacio



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España