

2.100.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva vivienda unifamiliar en venta en Ciudadcampo, Madrid

España » Madrid » Zona de Santo Domingo - Ciudadcampo » 28707

7	6	538m <sup>2</sup>	2.568m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

2.100.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva vivienda unifamiliar en venta en Ciudadcampo, Madrid

**Magnífica vivienda unifamiliar en parcela de 2.568m<sup>2</sup> y 538m<sup>2</sup> construidos de 7 dormitorios, piscina, Quincho argentino y vegetación consolidada.**

Exclusiva vivienda unifamiliar en venta en la Urbanización de Ciudadcampo, dentro del término municipal de San Sebastián de los Reyes, Madrid. Ubicada en una de las áreas más demandadas de la zona. La propiedad se sitúa en un entorno tranquilo con preciosas vistas. Convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 538m<sup>2</sup> (460m<sup>2</sup> útiles) y parcela de 2.568m<sup>2</sup>, siendo dichas superficies aproximadas, distribuidos en 7 dormitorios y 6 baños. Su diseño ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo una distribución equilibrada y espacios amplios y bien conectados a través de puertas correderas permitiendo versatilidad de los espacios.

Destacan especialmente sus vistas desde gran parte de sus estancias, sus amplias terrazas, su luz natural, el jardín con la piscina y su vegetación consolidada, aportando todo ello un alto nivel de confort y calidad de vida. La vivienda se encuentra en buen estado para realizar alguna actualización, que permite entrar a vivir en breve espacio de tiempo. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética E.

Incluye dos plazas de parking cubiertas, aunque hay posibilidad de que aparquen más coches.

El precio de venta es de DOS MILLONES CIEN MIL EUROS (2.100.000.-€), sin impuestos incluidos.

Los impuestos aplicables (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio.

El coste total de la adquisición podrá variar en función del perfil del comprador y de las condiciones de la operación, pudiendo ser detallado a solicitud del interesado.

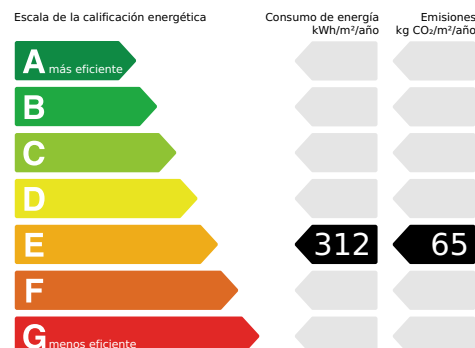
Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con C.I.F. B64125438).

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.



[lucasfox.es/go/mad66953](https://lucasfox.es/go/mad66953)

Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Se aceptan mascotas, Placas solares, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cocina exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado

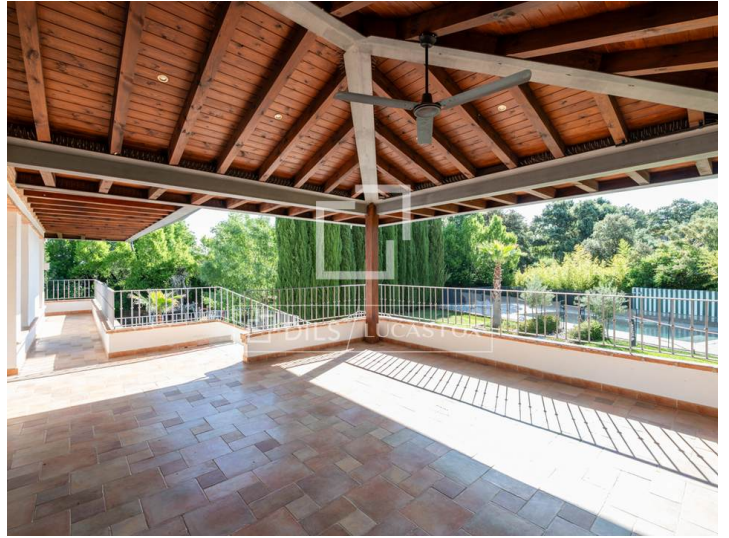


**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

2.100.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva vivienda unifamiliar en venta en Ciudadcampo, Madrid



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España